

## POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

A

Všeobecné údaje o spoločnosti zostavujúcej účtovnú závierku:

**Názov:** REALCOM, s.r.o.  
spoločnosť s ručením obmedzeným

**Sídlo:** 010 01 Ž i l i n a, Bottova č.2  
**IČO:** 44 168 454  
**DIČ:** 2022613901

Hlavné činnosti spoločnosti, ktoré vykonávala počas roka 2022 podľa výpisu z Obchodného registra  
- prenájom vlastných nehnuteľností

Priemerný počet zamestnancov: 0  
Konatelia: 2  
Spoločníci: 1

Názov, sídlo a právna forma, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:  
Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.  
Nemá podiel v iných spoločnostiach na ZI.

Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna.  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

Informácie o schválení účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:  
Valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 23. 02. 2023 schválilo účtovnú závierku spoločnosti, zostavenú k 31. 12. 2022.

Účtovná jednotka / malá /vykonala koncoročnú závierku v skrátrenom rozsahu bez povinnosti auditu.

B

Členovia orgánov spoločnosti:  
Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti, zoznam členov dozorných orgánov spoločnosti

Spoločníkom: GREENYARD, a.s. Bottova 2, 010 01 Žilina

Štatutárnym orgánom spoločnosti počas účtovného obdobia bol:

Konateľ:        Joseph Sunik  
                  Mariana Babková

Štruktúra spoločníka v spoločnosti bola nasledovná:

Vklad 33 193.92 EUR                    100 podiel na ZI                    GREENYARD, a.s. Žilina

C

Informácie o účtovných metódach a všeobecne účtovných zásadách:

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:

- pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku nominálnou hodnotou
- finančný majetok sa oceňoval - peňažné prostriedky nominálnymi hodnotami
- záväzky sa oceňovali pri ich vzniku nominálnymi hodnotami

Spoločnosť nevlastní darovaný majetok a ani nenadobudla majetok privatizáciou, alebo kúpou cez Fond národného majetku SR.

D

Zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky:

Nenastali zmeny oceňovania, ani zmeny v spôsoboch odpisovania.

Spoločnosť vykazuje v účtovníctve daňové odpisy. V r. 2022 neúčtovala odpisy z HIM.

V roku 2022 spoločnosť účtovala len o príjmoch z prenájmu nehnuteľnosti. Náklady v r. 2022 tvoria: ostatné dane a poplatky a služby, opravy spojené so správou nehnuteľnosti.

Spoločnosť s ručením obmedzeným nebola počas r. 2022

platiteľom dane z pridanej hodnoty, bola len platiteľom dane z príjmov PO.

Účtovný hospodársky výsledok za zdaňovacie obdobie r. 2022:

Daňová strata - 1540,47 Eur



