

**A. Všeobecné údaje o firme.**

a) Urbárska spoločnosť Pozemkové spoločenstvo HAJNÍK-MEDZANY, začala svoju činnosť registráciou na štatistickom úrade Slovenskej republiky.

b) Hlavné činnosti firmy:

- lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve

c) Informácie o počte zamestnancov

Urbárska spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31. decembra 2022 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

**B. Informácie o orgánoch a vedení združenia.**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Predseda združenia

Miško František

**C. Údaje o konsolidovanom celku.**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2022 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2022 nenakupovala, rovnako spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2022 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil. Na základe zákona č. 547/2011 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon o účtovníctve, od 01.01.2012 zanikla možnosť, aby pozemkové spoločenstvo viedlo jednoduché účtovníctvo. V súlade s § 39i ods. 1 pozemkové spoločenstvo, ktoré viedlo jednoduché účtovníctvo, muselo otvoriť účtovné knihy v sústave podvojného účtovníctva k 1. januáru 2012. Podvojný účtovníctvo musí pozemkové spoločenstvo viesť podľa Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

### **E. Informácie na strane aktív súvahy.**

Informácie k časti E. písm. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	4 626	4 048
Bežné bankové účty	7 938	5 436
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	12 564	9 484

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Pozemkové spoločenstvo nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

### F. Informácie na strane pasív súvahy.

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	4 077
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	4 077
Iné	
Spolu	4 077

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	4 652	3 919
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

**G. Informácie o výnosoch.**

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb – za výkon poľovnicíva		Typ služieb – nájomné			
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	d	e	f	g
SR			7 551	7 514		
Spolu			7 551	7 514		

Informácie k časti G. písmena o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	7 551	7 514
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 551	7 514

**H. Informácie o nákladoch.**

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	1 920	2 553
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady na poštovné	139	59
Náklady na telefón	40	24
Nájomné		

Právne, ek. a iné poradenstvo	226	229
Služby lesného hospodárstva	300	1 648
Reprezentačné	642	
Ostatné	573	593
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
mzdové náklady		
náklady na sociálne poistenie		
sociálne náklady		
dane a poplatky		
náklady na pestovnú činnosť (rezerva)		
ostatné náklady na hosp.činnosť		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Odmeny za vedenie účtu peň. ústavu	113	112
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	+ 4 542,14	x	x	+ 4 797,02	x	x
teoretická daň	X			X		
Položky zvyšujúce základ dane	450,38					
Položky znižujúce základ dane						
Umorenie daňovej straty						
<b>Spolu</b>	<b>+ 4 992,52</b>	<b>748,88</b>	<b>15</b>	<b>+ 4 797,02</b>	<b>719,55</b>	<b>15</b>
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x			x		
Odložená daň z príjmov-uplatnenie daň licencie z min. účt.obdobia	x			x		
<b>Celková daň z príjmov k úhrade</b>	<b>x</b>	<b>748,88</b>		<b>x</b>	<b>719,55</b>	
Zostatok z daňovej licencie na uplatnenie	x			x		

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.		Suma
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>II/100</b>	+	<b>4 542,14</b>
513 100 náklady na reprezentačné	III/A/6	+	450,38
<b>Základ dane z príjmov</b>	<b>II/310</b>		<b>4 992,52</b>

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. Informácie o zmenách vlastného imania.**

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	0				0
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 796				3 796
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	2 949	4 077	5 305		1 721
Neuhradená strata minul.rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 077				3 793
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Ssa	B	c	d	e	F
Základné imanie	0				0
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 796				3 796
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	4 160	1228	2 438		2 949
Neuhradená strata minul.rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 228				4 077
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					