

Poznámky k účtovnej závierke Urbárske pozemkové spoločenstvo Dohňany k 31.12.2022

Všeobecné údaje

Urbárske pozemkové spoločenstvo Dohňany bolo zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu v Považskej Bystrici 26.2.1996 ako Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou.

Počet alebo veľkosť podielov členov spoločenstva je 483,5 hlasov.

Predmet činnosti:

- Výkon vlastníckych a užívacích práv členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k hnutelnému a nehnuteľnému majetku vo vlastníctve alebo užívaní spoločenstva, a to najmä práv racionálneho hospodárenia na poľnohospodárskych a lesných pozemkoch
- Podnikateľská činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi, ak valné zhromaždenie rozhodne, že spoločenstvo bude takúto činnosť vykonávať
- Poskytovanie pomoci a odborného poradenstva členom spoločenstva pri hospodárení na majetku, ktorý majú vo vlastníctve

Informácie o orgánoch spoločnosti:

Výbor: Predseda Ing. Karol Mušák

Členovia výboru: Roman Vrábel, Viktor Pitvorec, Vladislav Kolár, Martin Riško

Dozorná rada: Ján Vrábel, Štefan Rulák, Ján Jamborek

Štatutárnym orgánom je výbor. Za výbor navonok koná predseda.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Urbárske pozemkové spoločenstvo nezamestnávalo žiadnych zamestnancov na trvalý pracovný pomer. Zamestnávalo iba brigádnikov na dohody o pracovnej činnosti.

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov je 0.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka spoločenstva k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 odst.6 zákona NR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločenstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V účtovnom období 2022 urbárske pozemkové spoločenstvo nevykonalo opravy chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka urbárskeho pozemkového spoločenstva k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 10.4.2022.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Urbárske pozemkové spoločenstvo uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Účtovníctvo vedie na základe časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum

ich zaplataenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob oceňovania

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a cenu nákladov súvisiacich s obstaraním, ako je clo, preprava, montáž a pod.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena, resp. vlastné náklady je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania, pri dlhodobom nehmotnom majetku je cena 2 400 eur a nižšia.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania alebo metódou zrýchleného odpisovania a nemožno ho po celú dobu odpisovania meniť.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a doba odpisovania je v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4
2	6
3	8
4	12
5	20
6	40

Pri rovnomernom odpisovaní sa ročný odpis určí ako podiel vstupnej ceny a doby odpisovania ustanovenej v § 26 odst.1 takto:

Odpisová skupina	Ročný odpis
1	1/4
2	1/6
3	1/8
4	1/12
5	1/20
6	1/40

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním ako je clo, preprava, provízie, skonto a pod.

Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov na ich obstaranie.

Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov sa účtujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Dotácie

Dotácie zo ŠR na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účet.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň sú v priebehu roka vyššie ako daňová povinnosť, vyказuje sa daňová pohľadávka.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, Uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík Alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) , bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Samostatné hnuťelné veci boli obstarané v celkovej výške 168 070 eur. Väčšinou sa už odpísali a ich aktuálna zostatková cena je 10 814 eur. Urbárske pozemkové spoločenstvo má pozemky vo výške 1 374 798 eur, nakoľko sa nejaké pozemky predali a tiež kúpili. Samostatné hnuťelné veci sa odpisujú rovnomerne. Obstarávaný majetok zatiaľ nezariadený je vo výške 3 045 eur, čo sú náklady na projektovú dokumentáciu na stavbu pred povodňami a požiarmi v lesoch.

Na odpisovanie zostala už iba Lesná cesta Hlboké.

Peniaze v pokladni stav je 17 506 eur, na bankovom účte 159 185 eur.

Stav neuhradených pohľadávok je 5 867 eur -odberatelia a tiež pohľadávka u PD Mestečko 141 eur. K pohládkam bola tvorená opravná položka vo výške 295 eur, pretože je predpoklad, že nebudú uhradené. Celková suma opravných položiek je 499 eur

Náklady budúcich období sú vo výške 740 eur a je to poistenie vozidiel pre budúce účtovné obdobie. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie je strata 260 eur.

Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Oprávky vo výške 157 253 eur. V tomto roku sú už iba na Lesnú cestu Hlboké. Neuhradené záväzky vo výške 671 eur sú záväzky z obchodného styku .

Ďalej je to rezerva na účtovnú závierku a daňové priznanie vo výške 150 eur a nevyfakturované účtovníctvo vo výške 176 eur.

Zamestnanci záväzok vo výške 2 0748 eur sú mzdy za december, ktoré budú vyplatené v januári 2023. Odvody z týchto miezd sú 610 eur a daň zo mzdy vo výške 487 eur.

Daň z pridanej hodnoty za december 2022 je 15 eur a daň z motorových vozidiel 180 eur.

Na účte záväzkov voči členom zostalo nevyplatených podielov vo výške 19 340 eur, a nových vo výške 8 494eur. V tomto roku sa rozpustila krátkodobá rezerva na pestovnú činnosť 10 040 eur.

Výnosy budúcich období sú vo výške 5 405 eur a je to rozpúšťanie dotácií, ktoré boli poskytnuté na hnutelný majetok. Vlastné imanie je vo výške 1 531 209 eur.

Hospodársky výsledok účtovný za rok 2022 je strata 260 eur, po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky je strata 101,15 eur. PP sú položky neuhradené do konca roka za nájom a účtovníctvo, ktoré sú nákladom až po zaplatení .

Hospodársky výsledok sa tiež upravuje o zaplatené sumy, ktoré neboli výdavkom v minulom účtovnom období, čo boli náklady na účtovníctvo, účtovnú závierku a nájom čo je 838 eur.

Príjmy v účtovnom období od 1.1.2022 do 31.12.2022 tvorili tržby z predaja dreva pri prerezávkach, čistení lesného porastu a jeho obnove pre jednotlivých členov pozemkového spoločenstva. Potom to boli tiež služby za dovoz traktorom a lesným vyvážacím vlekom vo výške , tržby za nájom . Za palivové drevo a drevnú hmotu 58 912 eur, tržby z predaja nehnuteľností boli 7 949 eur. Do tržieb sa rozpúšťali dotácie na lesnú cestu Hlboké 3 604,56 eur. Celkové tržby boli vo výške 74 293 eur.

Výdavky tvorili najmä náklady na ťažbu dreva z prerezávok a čistenie lesa a práce na obnove a údržbe lesných porastov, výdavky na náhradné diely, spotrebu materiálu, sadenice, opravy a údržby, služby, mzdové náklady, daň z nehnuteľností a zostatková cena predaných pozemkov. Celková výška nákladov bola 74 553 eur, v členení: spotreba PHM, náhradných dielov a iný materiál 11 051 eur, opravy a údržby 3 036 eur, služby za ťažbu 16 633 eur, služby OLH, pest.činnosť a ostatné vo výške 6 573 eur. Náklady na mzdy a odvody 17 992 eur.

Urbárskemu pozemkovému spoločenstvu Dohňany okrem uvedených záväzkov v týchto poznámkach nevyplývajú žiadne iné záväzky voči iným spoločnostiam,

- nemá podmienené záväzky,
- nie je ručiteľom,
- nemá záväzky zo súdnych sporov
- nemá záväzky z poskytnutých záruk
- nemá záväzky vyplývajúce z ručenia za iné spoločnosti