

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	1	9	6	4	1	5	3
IČO	3	6	4	9	8	4	8	3		

POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ K 31.12.2022

Č.I.I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie obchodnej spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti: PLAZA RESIDENCE Prešov s.r.o. Masarykova 22A/7306, 080 01 Prešov
Spoločnosť bola založená a do obchodného registra zapísaná dňa 20.10.2004 - Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel S.r.o., vložka č.15458/P, identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36498483 pod obchodným menom **FC OZEX-Solivar s.r.o Prešov**. Dňa 10.6.2015 došlo k zmene obchodného mena **Spoločnosti**.
Dňom 1.9.2015 spoločnosť bola registrovaná pre daň z pridanej hodnoty, identifikačné číslo pre daň: **SK 2021964153**.

Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Medzi hlavné činnosti Spoločnosti patria:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- marketing, management,
- finančný leasing

Dňom 10.6.2015 boli tieto činnosti rozšírené o:

- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- činnosť podnikateľských a organizačných poradcov,
- čistiace a upratovacie služby,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- verejné obstarávanie

Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov obchodnej spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná zvierka za predchádzajúce obdobie r.2021 bola schválená dňa 30.5.2022.

3. Právne dôvody na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa §17 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31.decembra 2022 ako riadna účtovná zvierka.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť patrí do skupiny materskej spoločnosti OZEX s.r.o. Prešov, ktorá nemá zákonnú povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	1	9	6	4	1	5	3
IČO	3	6	4	9	8	4	8	3		

ČI.II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Konateľ: Ing. Ján Michrina od 20.10.2004

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
OZEX s.r.o. Prešov	437 639	100	100	
Spolu	437 639	100	100	

ČI.III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej Spoločnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní individuálnej účtovnej zvierky sú opísané nižšie. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Tieto metódy a zásady sú účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou ocenenia sú aj úroky vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Nehmotný majetok nad 2.400 EUR s dobou použiteľnosti nad jeden rok sa účtuje na účty skupiny 01x prostredníctvom účtu 041. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom jeho zaradenia. Predpokladaná doba použitia je dva roky s použitím rovnomernej metódy odpisovania.

Hmotný majetok Spoločnosť odpisuje podľa predpokladanej doby jeho používania a priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať začala mesiacom jeho zaradenia do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje ako o zásobách a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Zásoby

O zásobách obstaraných kúpou Spoločnosť účtovala v zmysle Postupov účtovania podnikateľov na účte 133 ako o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja spôsobom A a oceňuje ich obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Zásoby vlastnej výroby – výstavba nehnuteľnosti na predaj – sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady, výrobnú réžiu a finančné náklady súvisiace s použitím cudzích zdrojov pri výstavbe nehnuteľnosti, ktoré patria do obdobia výstavby. Výstavba nehnuteľnosti na predaj (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykazuje až pri predaji nehnuteľnosti.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyhnutným pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	1	9	6	4	1	5	3
IČO	3	6	4	9	8	4	8	3		

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období – poistenie budovy a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V tomto účtovnom období v Spoločnosti neboli vytvorené rezervy.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou.

Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 15% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom ECB alebo NBS, ak voči danej mene nebol určený kurz ECB, vyhláseným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) prepočítavajú na eurá kurzom ECB vyhláseným v tento deň a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar, materiál, služby neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Prehľad o štruktúre dlhodobého nehmotného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – r.2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Ocenenie-softvér	2 610		0		2 610
Oprávky - softvér	2 610		0		2 610
Zostatková hodnota	0		0		0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – r.2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Ocenenie-softvér	2 610		0		2 610
Oprávky - softvér	2 610		0		2 610
Zostatková hodnota	0		0		0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	1	9	6	4	1	5	3
IČO	3	6	4	9	8	4	8	3		

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie – r.2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	c	Prírastky d	Úbytky e	Stav na konci účtovného obdobia F
Pozemky-prvotné ocenenie	36 130		0	0	36 130
Ocenenie - budovy	173 939		0	0	173 939
Oprávky - budovy	41 647		9 198	0	50 845
Zostatková hodnota	132 292		9 198	0	123 094
Ocenenie – hnutelné veci	0		0	0	0
Oprávky –hnutelné veci	0		0	0	0
Zostatková hodnota	0		0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – r.2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	c	Prírastky d	Úbytky e	Stav na konci účtovného obdobia F
Pozemky-prvotné ocenenie	36 000		130	0	36 130
Ocenenie - budovy	173 939		0	0	173 939
Oprávky - budovy	32 448		9 199	0	41 647
Zostatková hodnota	141 491		9 199	0	132 292
Ocenenie – hnutelné veci	0		0	0	0
Oprávky –hnutelné veci	0		0	0	0
Zostatková hodnota	0		0	0	0

c) Zásoby

Spoločnosť eviduje zostatok zásob – „VILLA PARK PLAZA Prešov – nehnuteľnosti, ktoré sú určené na predaj konečnému vlastníkovi – parkovacie státiá uvedené na LV č.1815. V r.2021 bol zaradený do majetku pozemok-4m2, na ktorom je zriadené vecné bremeno in rem-inžinierske siete.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	1	9	6	4	1	5	3
IČO	3	6	4	9	8	4	8	3		

Informácie o zásobách-nehnutelnosti na predaj

Zásoby	Bežné účtovné obdobie – r.2022				
	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Poskyt. preddavky na zásoby	Prírastok zásob	Úbytok zásob	Stav zásob na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Nehnutelnosť na predaj	10 095	0	0	0	10 095
Zásoby spolu	10 095	0	0	0	10 095

Na zásoby nie je zriadené záložné právo.

d) Pohľadávky

Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedený v tabuľkách:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku-prepoj.ÚJ	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	36	0	36
Krátkodobé pohľadávky spolu	36	0	36

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	r.2022	r.2021
a	b	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	36	606
Krátkodobé pohľadávky spolu	36	606

Vykázané pohľadávky nie sú kryté záložným právom, ani na ne nebolo zriadené žiadne záložné právo.

e) Finančný majetok

Spoločnosť vykazuje vo finančnom majetku účet v banke, s ktorým môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	r.2022	r.2021
Bežné bankové účty	83 550	97 531
Spolu	83 550	97 531

Spoločnosť vo finančnom majetku nevykazuje akcie, s ktorými by obchodovala.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	1	9	6	4	1	5	3
IČO	3	6	4	9	8	4	8	3		

ČI.IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Rozdelenie hospodárskeho výsledku z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Spoločnosť za r.2021 vykázala výsledok hospodárenia – stratu vo výške 3.655,18 EUR, ktorú valné zhromaždenie z 30.5.2022 rozhodlo previesť na účet neuhradenej straty minulých rokov.

b) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie o záväzkoch

Názov položky	r.2022	r.2021
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	45	38 832
Krátkodobé záväzky spolu	45	38 832
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

c) Sociálny fond

V Spoločnosti nie je tvorený sociálny fond.

d) Bankové úvery a prijaté pôžičky

V roku 2022 Spoločnosti nebol poskytnutý žiadny úver a ani pôžička.

ČI.V. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania

EUR	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
1. januára 2021	437 639	815	-177 205	+276	261 525
presun		100	+ 176	-276	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie				-3 655	-3 655
31. decembra 2021	437 639	915	-177 029	-3 655	257 870
presun			-3 655	+3 655	0
Výsledok hospodárenia za účtovné Obdobie-zisk				+15 044	+14 574
31. decembra 2022	437 639	915	-180 684	+15 044	272 444

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	1	9	6	4	1	5	3
IČO	3	6	4	9	8	4	8	3		

V priebehu r.2015 došlo k navýšeniu základného imania spoločníkom OZEX s.r.o. Prešov nepeňažným vkladom vo výške 431 000 EUR, ktorý predstavujú nehnuteľnosti – pozemky na LV č.1815, č.3864 a to zápisnicou z valného zhromaždenia z 3.9.2015. Základné imanie bolo navýšené zo sumy 6 639 EUR na 437 639 EUR.

ČI.VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Aktíva – podmienený majetok Spoločnosť neeviduje.

Pasíva – Spoločnosť neeviduje.

VYBRANÉ AKTÍVA A PASÍVA Z TRANSAKCIÍ SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Názov položky	r.2022	r.2021
Finančné investície	0	0
Pohľadávky z obchodného styku – prepoj.ÚJ	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepoj.ÚJ	0	0
Aktíva spolu	0	0
Závazky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky	0	0
Pasíva spolu	0	0

ČI.VII. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2022.