

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Obchodné meno:</b>             | CF ecostav s. r. o.                        |
| <b>Sídlo:</b>                     | Železni ná 1327/30,94201,Šurany            |
| <b>Právna forma:</b>              | Spolo nos s ru ením obmedzeným             |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 14.12.2022                                 |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Výstavba obytných a neobytných budov i. n. |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Csányi Jozef, Vladimír Fialka              |

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zvierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov                                   | 0                    | 0   |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zvierka, z toho: | 0                    | 0   |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 0                    | 0   |

**I. III - t)** zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 5000                 | 0   |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 0                    | 0   |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | 0                    | 0   |
| <b>Spolu</b>  | <b>5000</b>          | <b>0</b>                                    |

**I. III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I. III - (2) - d)** štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                    | 0   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                    | 0   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0                    | 0   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                    | 0   |

**I. III - (2) - h)** vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

**Tabuľka 29: Informácie k I. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku útovného obdobia                                  | 0                    | 0   |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia                     | 5000                 | 0   |
| Stav VI na konci útovného obdobia:                                    | 5000                 | 0   |
| Dôvody zmien VI :   | 0                    | 0   |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                  | 5000                 | 0   |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                                | 0                    | 0   |
| Emisné ážio (412)   | 0                    | 0   |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                    | 0   |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                    | 0   |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                    | 0   |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                    | 0   |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 0                    | 0   |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 0                    | 0   |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | 0                    | 0   |
| Vyplatené dividendy   | 0                    | 0   |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                    | 0   |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 0                    | 0   |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|