

# URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

IČO: 1 7 0 6 6 3 7 9

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 0 6 1 1 2 0 8

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Urbár - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39  
020 53 Vydrná

#### 2. Havné činnosti Pozemkového spoločenstva

- služby v lesníctve

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Pozemkové spoločenstvo nemá žiadnych zamestnancov

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Pozemkového spoločenstva k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

### B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Urbáru - Pozemkového spoločenstva bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Urbár - Pozemkové spoločenstvo vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Urbár - Pozemkové spoločenstvo aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

# URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

---

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

### c) Zákazková výroba

Pozemkové spoločenstvo neúčtuje o zákazkovej výrobe.

### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

### e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Pozemkového spoločenstva, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Pozemkové spoločenstvo nevytvorilo žiadne rezervy.

### h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

# URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

---

### i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Urbáru- Pozemkového spoločenstva v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Urbáru - Pozemkového spoločenstva je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Pozemkové spoločenstvo uhradilo v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Urbár - Pozemkové spoločenstvo vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Urbár - Pozemkové spoločenstvo zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Urbáru - Pozemkového spoločenstva na prijatie platby.

Výnosy Urbáru - Pozemkového spoločenstva tvoria najmä tržby z predaja služieb.

### k) Oprava chýb minulých období

Ak Pozemkové spoločenstvo zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022**

**C. AKTÍVA**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Pozemkové spoločenstvo neúčtovalo o dlhodobom nehmotnom majetku v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období.

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	81109	366 573	4879						452561
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	81109	366 573	4879						452561
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		220695	4879						225574
Prírastky		17992							17992
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		238687	4879						243566
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	81109	145878							226987
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	81109	127886							208995

# URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### 3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Urbár - Pozemkové spoločenstvo účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neeviduje žiadne zásoby.

### 4. Pohľadávky

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neúčtovalo o opravných položkách v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neposkytlo pôžičky spriazneným stranám v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

# URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### 6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	341	29
Bežné bankové účty	27575	39434
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>27916</b>	<b>39463</b>

Účtami v bankách môže Urbár - Pozemkové spoločenstvo voľne disponovať.

### 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>73</b>	<b>71</b>
poistenie	73	71
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### D.

#### 1. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neúčtoval o finančnom prenájme ako prenajímateľ.

**URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022**

**Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	0				0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	97109				97109
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3767	17079	-13096		7750
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17079	3356	-17079		3356
Vyplatené dividendy				13096	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Spolu:</b>	<b>117955</b>	<b>20435</b>	<b>-30175</b>		<b>108215</b>

# URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### 2. Rezervy

Urbár - Pozemkové spoločenstvo pre rok 2022 nevytvoril žiadne rezervy.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3691</b>	<b>5740</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3691	5740
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

### 4. Sociálny fond

Urbár - Pozemkové spoločenstvo v roku 2022 netvorilo sociálny fond

### 5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Urbáru - Pozemkovému spoločenstvu nebol poskytnutý úver.

### 6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Urbáru - Pozemkovému spoločenstvu neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

### 7. Časové rozlíšenie

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neúčtovalo o časovom rozlíšení na strane Pasív.

### 8. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Urbáru - Pozemkovému spoločenstvu nebol poskytnutý žiadny finančný prenájom.

## E. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

# URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj služieb a vl.výrobkov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a	b	d	e
Slovensko			21376	36946
<b>Spolu</b>			<b>21376</b>	<b>36946</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje 0 EUR.

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – Urbár - Pozemkové spoločenstvo neaktivovalo majetok.

Informácie o čistom obrate Urbáru - Pozemkového spoločenstva sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	21376	36870
Tržby z predaja služieb		76
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17800	17799
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>21376</b>	<b>36946</b>

### F. NÁKLADY

Prehľad nákladov Urbáru - Pozemkového spoločenstva je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na hospod. činnosť, z toho:</b>	<b>34911</b>	<b>32776</b>
Nájomné	150	50
Spotreba materiálu a energie	125	114
Telefon		0
Ťažba dreva	7495	7969
Ostatné	27141	24643

Urbár - Pozemkové spoločenstvo v roku 2022 zaúčtovalo celkové náklady v čiastke 34911 Eur.

# URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### G. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>4139</b>	X	15%	<b>21839</b>	X	21%
teoretická daň	x	621	15%	x	4586	21%
Daňovo neuznané náklady	1082	162	15%	824	x	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	x	X	15%	x	X	21%
Umorenie daňovej straty	x	X	15%	x	X	21%
<b>Spolu</b>	<b>5220</b>	<b>783</b>	15%	<b>22663</b>	<b>4759</b>	21%
Daňová licencia	x	X	15%	x	X	21%
Započ. kladný rozdiel medzi DL a DzP PO	x	X	15%	x	X	21%
DP PO na úhradu	5220	783	15%	22663	4759	21%

### H. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

### I. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

Zostavené dňa: 01.02.2023	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Urbáru:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 17.02.2023	Dundek Štefan Predseda	Ing. Eva Pochlopeňová	Ing. Eva Pochlopeňová