

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 2 2 7 2 7 3 4

## Čl. I

### Všeobecné informácie

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky.

**Občianske združenie HAPPYHOUSE.sk**

**Jilemnického 3, 911 01 Trenčín**

**Majitelia bytov, nebytových priestorov a parkovacích priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 7053 a na príľahlých pozemkoch ul. Jilemnického 3, s.č. 7053 v Trenčíne, katastrálne územie Trenčín, parcela č. 685 a 686/1, zapísanom na LV č. 8666.**

**Dátum založenia: 7.10.2011**

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

**Štatutárny orgán – predseda občianskeho združenia – Rastislav Grznár**

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

- zabezpečovať správu domov, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení týchto domov a príslušenstva.
- zabezpečovať odborné skúšky a prehliadky stávajúcich technických zariadení v súlade s platnou legislatívou a technickými normami,
- zabezpečovať poskytovanie služieb, spojených s užívaním budov súp. č. 7053,
- zabezpečovať dodávku vody z vodárenskej siete, dodávky elektrickej energie, plynu, zimnú a letnú údržbu, upratovanie a odvoz komunálneho odpadu,
- zastupovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov na rokovaníach s tretími osobami vrátane orgánov verejnej správy,
- zabezpečovať poistenie budov súp. č. 7053,
- hospodárenie s peňažnými prostriedkami vlastníkov, zverených občianskemu združeniu na úhradu nákladov spojených so správou domov,
- zabezpečovanie administratívnej a operatívno-technickej činnosti spojenej so správou domu a vedenie príslušnej technickej a prevádzkovej dokumentácie k budovám

**Podnikateľská činnosť na základe živnostenského oprávnenia:**

• Čistiace a upratovacie služby

• Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“). Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia.

|  | Bežné účtovné obdobie | Počet hodín vykonávania dobrovoľníckej činnosti |
|--|-----------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1                     | x   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| z toho počet vedúcich zamestnancov   | 0 | x |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou   | 0 | 0 |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia | 0 | 0 |

(5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky.

- **zhromaždenie,**
- **rada,**
- **predseda občianskeho združenia**
- **kontrolór**

(6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky –**žiadne organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky**

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že **účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky - **žiadne**

(3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu spôsobmi podľa § 25,
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spôsobom podľa § 27,
- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia spôsobom podľa § 27, ak sa to vyžaduje podľa osobitného predpisu (napr. zákon o bankách, zákon o cenných papieroch)

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------------|------------------|----------------|-----------------|
|                         |                  |                |                 |
|                         |                  |                |                 |
|                         |                  |                |                 |

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku-**účtovná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy.**

(6) Informácie o účtovaní opráv významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj informácia o účtovaní opráv nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- **neučtovali sa v bežnom zdaňovacom období.**

## Čl. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku- **žiadne**

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a prehľad dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať-**žiadne**

(3) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 022 a 023-**žiadne**

| Názov účtovnej jednotky | Podiel na základnom imaní (v %) | Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %) |
|-------------------------|---------------------------------|---|
|                         |                                 |   |
|                         |                                 |   |

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a krátkodobého finančného majetku v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 024, 026 a 055.

| Opis druhu finančného majetku | Stav na konci predchádzajúceho obdobia | bezprostredne účtovného | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------|--|-------------------------|---|
|                               |  |                         |   |
|                               |  |                         |   |

(5) Údaje o štruktúre dlhodobých pôžičiek.

| Poskytnuté dlhodobé pôžičky | Stav na konci predchádzajúceho obdobia | bezprostredne účtovného | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--|-------------------------|---|
|                             |  |                         |   |
|                             |  |                         |   |

(6) Prehľad o vývoji významných súm opravných položiek podľa jednotlivých druhov majetku.

| Druh majetku, ku ktorému sa tvorí opravná položka | Stav opravnej položky na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zúčtovanie opravnej položky (použitie, zrušenie) | Stav opravnej položky na konci bežného účtovného obdobia |
|---|---|------------------------------------|--|--|
|   |   |                                    |  |  |
|   |   |                                    |  |  |
|   |   |                                    |  |  |

(7) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie.

| Druh a opis významných pohľadávok | Hlavná nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                                   |                            |                   |
|                                   |                            |                   |
|                                   |                            |                   |

(8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

| Pohľadávky                       | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|--|---|
| - do uplynutia lehoty splatnosti | 0  | 209,14                                  |
| - po uplynutí lehoty splatnosti  |  |   |
| <b>Spolu</b>                     | <b>0</b>   | <b>209,14</b>                           |

(9) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

(10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy.

|   | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+)   | Úbytky (-)    | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|-----------------|---------------|----------------|---|
| <b>Vlastné imanie</b>                                 |  |                 |               |                |   |
| Základné imanie                                       |  |                 |               |                |   |
| z toho:   |  |                 |               |                |   |
| - nadačné imanie v nadácii                            |  |                 |               |                |   |
| - vklady zakladateľov                                 |  |                 |               |                |   |
| - prioritný majetok                                   |  |                 |               |                |   |
| Fondy tvorené podľa osobitných predpisov              | 49675,58                                   | 9417,36         | 317,80        |                | 58775,14                                |
| Fond reprodukcie                                      |  |                 |               |                |   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín |  |                 |               |                |   |
| <b>Fondy tvorené zo zisku</b>                         |  |                 |               |                |   |
| Rezervný fond   |  |                 |               |                |   |
| Fondy tvorené zo zisku                                |  |                 |               |                |   |
| Ostatné fondy   |  |                 |               |                |   |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>                          |  |                 |               |                |   |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov   | 8109,35                                    | 736,21          |               |                | 8845,56                                 |
| Výsledok hospodárenia účtovného obdobia               | 736,21                                     | 171,84          |               |                | 908,05                                  |
| <b>Spolu</b>  | <b>58521,14</b>                            | <b>10325,41</b> | <b>317,80</b> |                | <b>68528,75</b>                         |

(11) Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov.

| Opis fondov tvorených podľa osobitných predpisov | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|-----------|--------|---|
| Fond prevádzky, údržby a opráv                   | 49675,58   | 9417,36   | 317,80 | 58775,14                                |
|  |  |           |        |   |
|  |  |           |        |   |

(12) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

| Názov položky   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>   | 736,21                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>                               |  |
| Prídel do základného imania                                     |  |
| Prídel do fondov tvorených podľa osobitných predpisov           |  |
| Prídel do fondu reprodukcie                                     |  |
| Prídel do rezervného fondu                                      |  |
| Prídel do fondov tvorených zo zisku                             |  |
| Prídel do ostatných fondov                                      |  |
| Úhrada straty minulých období                                   |  |
| Prevod do sociálneho fondu                                      |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | 726,21                                       |
| Iné   |  |
| <b>Účtovná strata</b>   |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>                            |  |
| Zo základného imania  |  |
| Z rezervného fondu  |  |
| Z fondov tvorených zo zisku                                     |  |
| Z ostatných fondov  |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov                            |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |  |
| Iné   |  |

(13) Údaje o jednotlivých druhoch rezerv v členení na stav rezerv na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia a stav rezerv na konci bežného účtovného obdobia, ich tvorbu, použitie alebo zrušenie v priebehu bežného účtovného obdobia.

| Druh rezervy                 | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Tvorba rezerv | Použitie rezerv | Zrušenie rezerv | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|------------------------------|--|---------------|-----------------|-----------------|---|
|                              |  |               |                 |                 |   |
| <b>Zákonné rezervy spolu</b> |  |               |                 |                 |   |
|                              |  |               |                 |                 |   |
| <b>Ostatné rezervy spolu</b> |  |               |                 |                 |   |
| <b>Rezervy spolu</b>         |  |               |                 |                 |   |

(14) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť.

| Druh a opis významných položiek záväzkov | Hlavná nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|--|----------------------------|-------------------|
|  |                            |                   |
|  |                            |                   |
|  |                            |                   |

(15) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

| Záväzky                          | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|--|---|
| - do uplynutia lehoty splatnosti | 2390,83  | 2127,89                                 |
| - po uplynutí lehoty splatnosti  |  |   |
| <b>Spolu</b>                     | <b>2390,83</b>   | <b>2127,89</b>                          |

(16) Prehľad o začiatocnom stave, tvorbe, čerpaní a konečnom zostatku sociálneho fondu v priebehu bežného účtovného obdobia.

| Sociálny fond  | Suma |
|--|------|
| <b>Stav k prvému dňu bežného účtovného obdobia</b>     |      |
| Tvorba na ťarchu nákladov                              |      |
| Tvorba zo zisku  |      |
| Čerpanie   |      |
| <b>Stav k poslednému dňu bežného účtovného obdobia</b> |      |

(17)Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny.

| Druh cudzieho zdroja      | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|--|
| Krátkodobý bankový úver   |      |                 |           |                    |  |
| Pôžička                   |      |                 |           |                    |  |
| Návratná finančná výpomoc |      |                 |           |                    |  |
| Dlhodobý bankový úver     |      |                 |           |                    |  |
| <b>Spolu</b>              |      |                 |           |                    |  |

(18) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

(19) Prehľad výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov a v členení na dlhodobé výnosy budúcich období a krátkodobé výnosy budúcich období.

| Položky výnosov budúcich období - dlhodobé z dôvodu      | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---|
| bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku             |  |   |
| dlhodobého majetku obstaraného z verejných zdrojov       |  |   |
| dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru         |  |   |
| dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane |  |   |
| dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského           |  |   |
| nepoužitého sponzorského                                 |  |   |
| iné  |  |   |
|  |  |   |
| <b>Spolu</b>   |  |   |

| Položky výnosov budúcich období - krátkodobé z dôvodu        | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---|
| dotácie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie |  |   |
| dotácie z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku |  |   |
| zostatku podielu zaplatenej dane                             |  |   |
| nepoužitého sponzorského                                     |  |   |
| iné  |  |   |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
|              |  |  |
| <b>Spolu</b> |  |  |

(20) Údaje o druhoch majetku a záväzkoch z lízingových zmlúv.

| Druh majetku | Hodnota záväzku  |   |
|--------------|--|---|
|              | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|              |  |   |
|              |  |   |
|              |  |   |

#### Čl. IV

##### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej nezdaňovanej činnosti a zdaňovanej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie.

| Druh a opis tržieb                                  | Hlavná nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|---|----------------------------|-------------------|
| Tržby za čistiace a upratovacie služby polyfun.domu |                            | 5096,13           |
|   |                            |                   |
|   |                            |                   |

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné ostatné výnosy za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie a za bežné účtovné obdobie.

| Druh a opis významných súm výnosov | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|------------------------------------|--|---|
|                                    |  |   |
|                                    |  |   |
|                                    |  |   |

(3) Prehľad významných súm dotácií zo štátneho rozpočtu, štátnych fondov, z prostriedkov Európskej únie, dotácií z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku, ktoré účtovná jednotka prijala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období.

| Druh a opis významných súm dotácií a grantov | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |

(4) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek príjmov z reklám, ktoré sú určené na charitatívne účely, a charitatívnej lotérie prijatých v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období.

| Druh a opis významných položiek charitatívnej reklamy a charitatívnej lotérie | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|---|
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |

(5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady poskytnuté v bežnom účtovnom období.

| Druh a opis významných položiek nákladov | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |

(6) Prehľad o účele a výške použitia zostatku prijatého podielu zaplatenej dane v minulých účtovných obdobiach a prijatého podielu zaplatenej dane v bežnom účtovnom období.

| Účel použitia prijatého podielu zaplatenej dane | Použitá suma zostatku z predchádzajúceho účtovného obdobia | Použitá suma z bežného účtovného obdobia |
|---|--|--|
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
| <b>Zostatok podielu zaplatenej dane</b>         |  |  |

#### Čl. V

##### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky zásob prijatých na komisionálny predaj, prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky – **žiadne**.

#### Čl. VI

##### Ďalšie informácie

(1) Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov – **žiadne**.

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito inými pasívami sú:

a) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

b) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

#### **žiadne**

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to

a) povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov,

b) povinnosť z opčných obchodov,

c) zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv,

d) povinnosť z lízingových zmlúv, nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv,

e) iné povinnosti.

#### **žiadne**

(4) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky, a to názov, adresa a číslo kultúrnej pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

#### **žiadne**

(5) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

#### **žiadne**