

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: JAMP Reality, s.r.o.

Sídlo: Mierové námestie 779/28, 01901, Ilava

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž a pod.) Súčasťou obst. ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisy DLHM sú stanovené podľa zákona o účtovníctve podľa odpisových skupín. Odpisovanie majetku začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú. Drobný nehmotný majetok, ktorého OC (resp. vlastné náklady) je 2 400 € a nižšia a doba použiteľnosti je viac ako 1 rok sa účtuje do nákladov na účet 518. Drobný hmotný majetok, ktorého OC je 1 700 € a nižšia a doba použiteľnosti je 1 rok sa účtuje do nákladov na účet 501. Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Pri pohľadávkach, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí a u sporných pohľadávkach sa vytvárajú opravné položky na účte 391, prostredníctvom ktorých sa nepriamo výška pohľadávok znižuje. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Ak ide o rezervu týkajúcu sa viacerých nákladových druhov, alebo na tento nákladový druh nie je stanovený nákladový účet, tvorí sa rezerva na ľarchu účtu 548, príp. 568. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv súvzťažne v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebné rezervy, alebo jej časti sa účtuje opačným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy. O ostatných rezervách spoločnosť neúčtovala, nakoľko nebol na to dôvod. Dlhodobý majetok, ktorý ÚJ obstarala v roku 2020 a ktorý nie je zaradený do používania sa účtuje na účte 042.006. Všetky náklady súvisiace s týmto obstaraným majetkom sa účtujú na tomto účte a pri zaradení majetku do používania budú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	neúčtovalo sa	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	neúčtovalo sa	
Zásoby	obstarávacia cena	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	neúčtovalo sa	

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ÚJ v prípade nákupu zásob účtuje spôsobom B. Majetok oceňuje obstarávacou cenou, záväzky menovitou hodnotou.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nebytový priestor 12-126	40 rokov	2,5 %	rovnomerná
Nebytový priestor 1-119	40 rokov	2,5 %	rovnomerná
Budovy-bytový priestor s.č. 77	40 rokov	2,5 %	rovnomerná

## ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

ÚJ v roku 2021 nezmenila, ani neuskutočnila zmeny účtovných metód. Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	------------------------------------------

**Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

**Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

ÚJ v roku 2022 nerobila opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

**Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

ÚJ v roku 2022 nerobila opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

**Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

ÚJ v roku 2022 netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

**Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

ÚJ v roku 2022 neúčtovala mimo súvahy.

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 0 6 1 0 5 2 0

DIČ 2 1 2 0 4 0 0 2 7 1

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy