

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: Fidentia s.r.o.
Sídlo: Hrušovská 15, 821 07 Bratislava
IČO: 36865010

Obdobie: 01.01. - 31.12.2022

Cl. I. Všeobecné údaje

1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: **Fidentia s.r.o.**
Sídlo: **Hrušovská 15, 821 07 Bratislava**

IČO: **36865010**
Dátum založenia: **29.09.2009**
Dátum zápisu do OR: **07.10.2009**
Poznámka: **údaje v prílohe sú uvádzané v celých EUR**

2. Hlavné činnosti spoločnosti

Predmet činnosti
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
vydavateľská činnosť
reklamná činnosť

3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

a. Konatelia spoločnosti

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Poznámky
Peter Brezovan		
JUDr. Jana Brezovanová		

b. Dozorná rada spol. s r.o.

4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel v EUR	%	Hlas. práva
Peter Brezovan	3500	100,00	100
JUDr. Jana Brezovanová	3500	100,00	100

5. Najvyššie podniky v konsolidácii

6. Materský podnik v konsolidácii

7. Miesto, kde možno tieto konsolidované účtové závierky získať:

8. Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v týchto podnikoch:

9. Počet pracovníkov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	5
Z toho riadiacich	1

10. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna ročná účtovná závierka*

Účtovná závierka bola zostavená *za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.*

11. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená **valným zhromaždením** dňa: 31.03.2022

Čl. II. Účtovné metódy a zásady

1. Spôsob ocenenia

a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný
nevykazuje

b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
nevykazuje

c. Hmotný investičný majetok nakupovaný
cenou obstarania

d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
nevykazuje

e. Finančné investície
nevykazuje

f. Zásoby nakupované
cenou obstarania

g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
nevykazuje

h. Pohľadávky
nominálnou hodnotou

i. Finančný majetok
nominálnou hodnotou

j. Prechodné účty aktív
nominálnou hodnotou

k. Rezervy
nominálnou hodnotou

l. Záväzky
nominálnou hodnotou

m. Prechodné účty pasív
nominálnou hodnotou

n. Darovaný majetok
nevykazuje

o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku
nevykazuje

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

Hmotný investičný majetok

Odpisový plán na rok 2022 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Nehmotný investičný majetok

Odpisový plán na rok 2022 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

a. Investičný majetok
nevykazuje

b. Zásoby
nevykazuje

c. Krátkodobý finančný majetok
nevykazuje

d. Pohľadávky
nevykazuje

4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri prepočte stavov účtov skupín 21, 22, 25, 26 vedených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty finančných nákladov, resp. finančných výnosov.

Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky z prepočtu zostatkov na účtoch v skupinách 05, 06, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 47 vyjadrených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty kurzových rozdielov aktívnych alebo pasívnych.

5. Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov účtovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.

Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe investičného majetku

a. Nehmotný investičný majetok

Zriaďovacie výdavky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Software

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Oceniteľné práva

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Iný nehmotný investičný majetok

- Drobný nehmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Nedokončené nehmotné investície

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

b. Hmotný investičný majetok

Pozemky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	28215				28215

Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien	28215				28215

Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	2396580				2396580
Oprávok a opravných položiek	342845	59914			402759
Zostatkových cien	2053735	-59914			1993821

Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár.

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	604675	8121			612796
Oprávok a opravných položiek	578080	26369			604449
Zostatkových cien	26595	-18248			8347

Pestovateľské celky trvalých porastov

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pestovateľské celky trvalých porastov.

Základné stádo a ťažné zvieratá

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje základné stádo a ťažné zvieratá

Iný hmotný investičný majetok

- Drobný Hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Nedokončené hmotné investície

Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

Opravná položka k nadobudnutému majetku

c. Finančné investície

Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom.

Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom.

Ostatné investičné cenné papiere a vklady

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady.

Pôžičky podnikom v skupine

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine.

Iné finančné investície

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie

a. Dcérske podniky

Účtovná jednotka nemá dcérske podniky.

b. Spoločných podnikov

Účtovná jednotka nemá spoločné podniky.

c. Pridružených podnikov

Účtovná jednotka nemá pridružené podniky.

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Druh majetku	Výška poistenia	Spôsob poistenia
Hnuteľné veci		

4. Údaje o zásobách

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na zásobách.

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0

b. Spôsob a výška poistenia zásob

Účtovná jednotka má poistené zásoby

c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

5. Údaje o pohľadávkach

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na pohľadávkach.

Dlhodobé pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0	0	0
Štát - daňové pohľadávky	0	0	0	0
Štát - odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	0	0	0	0

Iné pohľadávky	0	0	0	0
----------------	---	---	---	---

b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohľadávky	Výška
Do lehoty splatnosti:	4693
Po lehote splatnosti:	0
Spolu:	0

c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené
 nevykazuje

d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky
 nevykazuje

e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám.
 nevykazuje

6. Údaje o finančnom majetku

a. Popis finančného majetku

Finančný majetok	k 31.12.	Popis
Peniaze	588	hotovosť, peniaze na ceste
Účty v bankách	176440	bankové účty
Ceniny	0	Stravné lístky

Bankové účty klientov 222
 nevykazuje

Majetkové cenné papiere
 nevykazuje

Dlžné cenné papiere
 nevykazuje

b. Prehľad o opravných položkách Účtovná jednotka netvorí opravné položky k fin.majetku.

Pohyb opravných položiek	Výška
Majetkové cenné papiere	
Dlžné cenné papiere	

c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb
 nevykazuje

Majetkové cenné papiere
 nevykazuje

Dlžné cenné papiere
 nevykazuje

Iný krátkodobý finančný majetok
 nevykazuje

7. Údaje o prechodných účtoch aktív

a. Významné položky časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Náklady budúcich období	464	

Príjmy budúcich období	0	
Kurzové rozdiely aktívne	0	

b. Významné položky dohadných účtov aktívnych

c. Prechodné účty aktív týkajúce sa spriaznených osôb Účtovná jednotka nevykazuje účty týkajúce sa spriaznených

Náklady budúcich období

Kurzové rozdiely aktívne

Príjmy budúcich období

Dohadné účty aktívne

8. Údaje o vlastnom imaní

a. Popis základného imania 7000

b. Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom 7000

c. Popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Stav v období		Rozdiel (B - M)	Popis
	minulom	bežnom		
Základné imanie	7000	7000	0	
Emisné ážio			0	
Ostatné kapitálové fondy			0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			0	
Zákonný rezervný fond	700	700	0	
Nedeliteľný fond			0	
Štatutárne a ostatné fondy			0	
Nerozdelený zisk minulých rokov			0	
Neuhradená strata minulých rokov	-7001		7001	
Hospodársky výsledok bežného obdobia	93565	4127		

d. Rozdelenie účtovného zisku príp. usporiadanie účtovnej straty

e. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

9. Údaje o rezervách

a. Popis jednotlivých rezerv

Pohyb rezerv	stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
Rezervy zákonné	4523	5006	0	4523	5006
Rezerva na kurzové straty					0
Ostatné rezervy					0

b. Rezervy týkajúce sa spriaznených os Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh rezervy	K spriazneným osobám
Rezervy zákonné	
Rezerva na kurzové straty	
Ostatné rezervy	

10. Údaje o záväzkoch

a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku	Výška
Do lehoty splatnosti:	1757
Po lehote splatnosti:	0
Spolu:	1757

b. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Druh záväzku	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1-5 r.	nad 5 r.
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Dlhodobé prijaté preddavky				
emitované dlhopisy				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Iné dlhodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku	1757	1757		
Záv. voči spoločníkom a združeniam	393	393		
Záväzky voči zamestnancom	4333	4333		
Záväzky vzo sociálneho zabezpečenia	2371	2371		
Štát. daňové záväzky a dotácie	763	763		
Štát - odložený daňový záväzok				
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Iné záväzky				

c. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená nevykazuje

d. Opis tvorby odloženého daňového záväzku nevykazuje

e. Výška a opis záväzkov voči spriazneným osobám. Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh záväzku	Identifikácia záväzku	Výška záväzku	Spriaznená osoba	Vzt'ah k ÚJ
Dlhodobé záväzky: iné dlhodobé záväzky				
Krátkodobé záväzky: iné záväzky				

f. Prehľad o sociálnom fonde

Popis	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.
Sociálny fond	89	137	0	226

g. Údaje o dlhopisoch nevykazuje

11. Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach

nevykazuje

12. Údaje o prechodných účtoch pasív

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Popis významných položiek časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období	63000	
Kurzové rozdiely pasívne		

b. Popis významných položiek dohadných účtov pasívnych

Položka	k 31.12.	Popis
Dohadné účty pasívne		

c. Prechodné účty pasív týkajúce sa spriaznených osô Účtovná jednotka nevykazuje.

Výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období

Kurzové rozdiely pasívne

Dohadné účty pasívne

13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Tržby	Spolu	SR	Zahraničie
Tržby za predaj tovaru	0	0	0
Tržby za predaj v.l.výrobkov a služieb	190770	190770	0
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	190770	190770	0
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu			
z toho predaj investičného majetku			
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
z toho predaj finančných investícií			

14. Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nevykazuje.

Položka	Vo výške
Zmena stavu zásob vo výsledovke	
Zmena stavu zásob v súvahe	
Rozdiel	0
Dôvody	manká a škody
	reprezentačné
	dary
	iné:

15. Údaje o nákladových úrokoch

Nákladové úroky (562)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom:		

16. Údaje o výnosových úrokoch

Výnosové úroky (662)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom: bankové úroky kreditné		

17. Údaje o výnosoch z finančných investícií

Účtovná jednotka nevykazuje.

18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh	Výška	Z toho časť týkajúca sa spriaznených osôb

19. Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Náklady

b. Výnosy

20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

c. Finančné investície

d. Obežné aktíva

21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte

22. Prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Záväzky vyplývajúce z ručenia

b. Záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov

c. Závazky vyplývajúce z poskytnutých záruk

d. Závazky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku

e. Závazky vyplývajúce z ručenia aj za ostatné spoločnosti

23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov

b. Povinnosti z opčných obchodov

c. Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty

d. Povinnosti z leasingových, nájomných, poisťných, koncesionárskych, licenčných a podobných zmlúv

e. Povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov

f. Povinnosti vyplývajúce z privatizácie

g. Iné povinnosti

24. Údaje o príjmoch členov orgánov spoločnosti Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Súčasní členovia orgánov spoločnosti

Meno	Rodné číslo	Člen orgánu	Výška príjmu v EUR	Poskytnuté preddavky	Iné

b. Bývalí členovia orgánov spoločnosti

25. Údaje o výskume a vývoji Účtovná jednotka nevykazuje.

26. Údaje o spriaznených osobách Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Zoznam spriaznených osôb

Názov/meno	IČO	Adresa/sídlo	Vzťah k účt. jed.

--	--	--	--

b. Uskutočnené transakcie medzi spriaznenými osobami

27. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Kompenzovanie hrubých výdavkov a hrubých príjmov, ak možnosť kompenzácie účtovná jednotka využije

b. Investičné a finančné transakcie, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

c. Zložky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a súlad medzi sumami v prehľade o peňažných tokoch a ekvivalentnými položkami vykazovanými v súvahe

d. Zásady, ktoré účtovná jednotka prijala pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

e. Vplyv zmien v zásadách pre určovanie zložiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

28. Udalosti, ktoré nastali po dni zostavenia účt. závierky

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.