

## Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **PRomiprojekt s.r.o.**  
Sídlo: **Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava**  
IČO: **358 94 431**

Obdobie: **1.1.-31.12.2022**

## CI. I. Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: **PROmiprojekt s.r.o.**  
Sídlo: **Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava**

IČO: **358 94 431**  
Dátum založenia: **25.06.2004**  
Dátum zápisu do OR: **01.08.2004**  
Poznámka: **údaje v prílohe sú uvádzané v EUR**

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti

Predmet činnosti
vypracovanie dokumentácie a projektov
uskutočňovanie stavieb a ich zmien

### 3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

#### a. Konatelia spoločnosti

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Poznámky
Milan Vorčák		

#### b. Dozorná rada spol. s r.o.

### 4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel v Eur	%	Hlas. práva
Milan Vorčák	6640	100,00	100

### 5. Najvyššie podniky v konsolidácii

### 6. Materský podnik v konsolidácii

### 7. Miesto, kde možno tieto konsolidované účtové závierky získať:

### 8. Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v týchto podnikoch:

## 9. Počet pracovníkov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	3
Z toho riadiacich	1

## 10. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna ročná účtovná závierka*

Účtovná závierka bola zostavená *za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.*

## 11. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená **valným zhromaždením** dňa: **31.03.2022**

## Čl. II. Účtovné metódy a zásady

### 1. Spôsob ocenenia

**a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný**  
nevykazuje

**b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**c. Hmotný investičný majetok nakupovaný**  
cenou obstarania

**d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**e. Finančné investície**  
nevykazuje

**f. Zásoby nakupované**  
cenou obstarania

**g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**h. Pohľadávky**  
nominálnou hodnotou

**i. Finančný majetok**  
nominálnou hodnotou

**j. Prechodné účty aktív**  
nominálnou hodnotou

**k. Rezervy**  
nominálnou hodnotou

**l. Záväzky**  
nominálnou hodnotou

**m. Prechodné účty pasív**  
nominálnou hodnotou

**n. Darovaný majetok**  
nevykazuje

**o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku**  
nevykazuje

### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

#### **Hmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2022 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňový

#### **Nehmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2022 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňový

### 3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

**a. Investičný majetok**

nevykazuje

**b. Zásoby**  
nevykazuje

**c. Krátkodobý finančný majetok**  
nevykazuje

**d. Pohľadávky**  
nevykazuje

#### 4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.*

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu zostavenia účtovnej závierky:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri prepočte stavov účtov skupín 21, 22, 25, 26 vedených v cudzej mene sa zaučtovali na účty finančných nákladov, resp. finančných výnosov.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky z prepočtu zostatkov na účtoch v skupinách 05, 06, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 47 vyjadrených v cudzej mene sa zaučtovali na účty kurzových rozdielov aktívnych alebo pasívnych.*

#### 5. Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov účtovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.*

### Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

#### 1. Prehľad o pohybe investičného majetku

##### a. Nehmotný investičný majetok

##### Zriaďovacie výdavky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Software**

Pohyb	Stav k 01.01	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	1640	0			1640
Oprávok a opravných položiek	1640	0			1640
Zostatkových cien					0

**Oceniteľné práva**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Iný nehmotný investičný majetok**

**- Drobný nehmotný investičný majetok**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	0	0			0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Nedokončené nehmotné investície**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**b. Hmotný investičný majetok**

**Pozemky**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	177098	0			177098
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien	177098	0			177098

#### Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	32170				32170
Oprávok a opravných položiek	8047	804			8851
Zostatkových cien	24123	804			23319

#### Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár.

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	122399	3140			125539
Oprávok a opravných položiek	99817	11073			110890
Zostatkových cien	22582	-7933	0		14649

#### Pestovateľské celky trvalých porastov

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pestovateľské celky trvalých porastov.

#### Základné stádo a ťažné zvieratá

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje základné stádo a ťažné zvieratá.

#### Iný hmotný investičný majetok

##### - Drobný Hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

#### Nedokončené hmotné investície

#### Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

#### Opravná položka k nadobudnutému majetku

### c. Finančné investície

#### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom.

#### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom.

#### Ostatné investičné cenné papiere a vklady

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady.

#### Pôžičky podnikom v skupine

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine.

#### Iné finančné investície

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície.

## 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie

### a. Dcérske podniky

Účtovná jednotka nemá dcérske podniky.

### b. Spoločných podnikov

Účtovná jednotka nemá spoločné podniky.

### c. Pridružených podnikov

Účtovná jednotka nemá pridružené podniky.

## 3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Druh majetku	Výška poistenia	Spôsob poistenia
Hnuteľné veci		

## 4. Údaje o zásobách

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na zásobách.

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v tis. EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar			0	0
Poskytnuté preddávky na zásoby	0	0	0	0

### b. Spôsob a výška poistenia zásob

Účtovná jednotka má poistené zásoby .....

### c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

## 5. Údaje o pohľadávkach

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na pohľadávkach.

### Dlhodobé pohľadávky

### Krátkodobé pohľadávky

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v tis. EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0	0	0
Štát - daňové pohľadávky	0	0	0	0
Štát - odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0

**b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Pohľadávky	Výška
Do lehoty splatnosti:	25880
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	25880

**c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené**  
nevykazuje

**d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**  
nevykazuje

**e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám.**  
nevykazuje

**6. Údaje o finančnom majetku**

**a. Popis finančného majetku**

Finančný majetok	k 31.12.	Popis
Peniaze	9174	hotovosť, peniaze na ceste
Účty v bankách	3171	bankové účty
Ceniny	0	Stravné lístky

**Bankové účty klientov 222**  
nevykazuje

**Majetkové cenné papiere**

nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**

nevykazuje

**b. Prehľad o opravných položkách** Účtovná jednotka netvorí opravné položky k fin.majetku.

Pohyb opravných položiek	Výška
Majetkové cenné papiere	
Dlžné cenné papiere	

**c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb**  
nevykazuje

**Majetkové cenné papiere**

nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**

nevykazuje

**Iný krátkodobý finančný majetok**

nevykazuje

**7. Údaje o prechodných účtoch aktív**

**a. Významné položky časového rozlíšenia**

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Náklady budúcich období	3088	
Príjmy budúcich období		
Kurzové rozdiely aktívne		

b. Významné položky dohadných účtov aktívnych

c. Prechodné účty aktív týkajúce sa spriaznených osô Účtovná jednotka nevykazuje účty týkajúce sa spriaznených

Náklady budúcich období

Kurzové rozdiely aktívne

Príjmy budúcich období

Dohadné účty aktívne

8. Údaje o vlastnom imaní

a. Popis základného imania 6640

b. Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom 6640

c. Popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Stav v období		Rozdiel (B - M)	Popis
	minulom	bežnom		
Základné imanie	6640	6640	0	
Emisné ážio			0	
Ostatné kapitálové fondy			0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			0	
Zákonný rezervný fond	664	664	0	
Nedeliteľný fond			0	
Štatutárne a ostatné fondy			0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	103294	203209	99915	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	
Hospodársky výsledok bežného obdobia	99915	53935	-45980	

d. Rozdelenie účtovného zisku príp. usporiadanie účtovnej straty

e. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušného orgánu účtovnej jednotky

9. Údaje o rezervách

a. Popis jednotlivých rezerv

Pohyb rezerv	stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
Rezervy zákonné	1971	2426		1971	2426
Rezerva na kurzové straty					0
Ostatné rezervy					0

b. Rezervy týkajúce sa spriaznených os Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh rezervy	K spriazneným osobám
Rezervy zákonné	
Rezerva na kurzové straty	
Ostatné rezervy	

## 10. Údaje o záväzkoch

### a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku	Výška
Do lehoty splatnosti:	21460
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	<b>21460</b>

### b. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Druh záväzku	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1-5 r.	nad 5 r.
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Dlhodobé prijaté preddavky				
emitované dlhopisy				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Iné dlhodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku	21460	21460		
Záv. voči spoločníkom a združeniam	268	268		
Záväzky voči zamestnancom	2500	2500		
Záväzky vzo sociálneho zabezpečenia	1420	1420		
Štát. daňové záväzky a dotácie	2450	2450		
Štát - odložený daňový záväzok				
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Iné záväzky				

### c. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená nevykazuje

### d. Opis tvorby odloženého daňového záväzku nevykazuje

### e. Výška a opis záväzkov voči spriazneným osobám. Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh záväzku	Identifikácia záväzku	Výška záväzku	Spriaznená osoba	Vzťah k ÚJ
Dlhodobé záväzky: iné dlhodobé záväzky				
Krátkodobé záväzky: iné záväzky				

### f. Prehľad o sociálnom фонде

Popis	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.
Sociálny fond	2242	185		2427

### g. Údaje o dlhopisoch nevykazuje

## 11. Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach nevykazuje

## 12. Údaje o prechodných účtoch pasív

Účtovná jednotka nevykazuje.

### a. Popis významných položiek časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		
Kurzové rozdiely pasívne		

### b. Popis významných položiek dohadných účtov pasívnych

Položka	k 31.12.	Popis
Dohadné účty pasívne		

### c. Prechodné účty pasív týkajúce sa spriaznených osô

Účtovná jednotka nevykazuje.

Výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období

Kurzové rozdiely pasívne

Dohadné účty pasívne

## 13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Tržby	Spolu	SR	Zahranície
Tržby za predaj tovaru	235476	235476	
Tržby za predaj vl.výrobov a služieb	515317	515317	
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar spolu</b>	<b>750793</b>	<b>750793</b>	
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu			
z toho predaj investičného majetku			
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
z toho predaj finančných investícií			

## 14. Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob vlastnej

výroby

Účtovná jednotka nevykazuje.

Položka	Vo výške
Zmena stavu zásob vo výsledovke	
Zmena stavu zásob v súvahe	
<b>Rozdiel</b>	<b>0</b>
<b>Dôvody</b>	manká a škody
	reprezentačné
	dary
	iné:

**15. Údaje o nákladových úrokoch**

Nákladové úroky (562)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom:	6809	

**16. Údaje o výnosových úrokoch**

Výnosové úroky (662)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom: bankové úroky kreditné	0	

**17. Údaje o výnosoch z finančných investícií**

Účtovná jednotka nevykazuje.

**18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch** Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh	Výška	Z toho časť týkajúca sa spriaznených osôb

**19. Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Náklady

b. Výnosy

**20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

c. Finančné investície

d. Obežné aktíva

**21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte**

**22. Prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Záväzky vyplývajúce z ručenia

b. Závazky vyplývajúce zo súdnych sporov

c. Závazky vyplývajúce z poskytnutých záruk

d. Závazky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku

e. Závazky vyplývajúce z ručenia aj za ostatné spoločnosti

**23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov

b. Povinnosti z opčných obchodov

c. Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty

d. Povinnosti z leasingových, nájomných, poisťných, koncesionárskych, licenčných a podobných zmlúv

e. Povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov

f. Povinnosti vyplývajúce z privatizácie

g. Iné povinnosti

**24. Údaje o príjmoch členov orgánov spoločnosti** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Súčasní členovia orgánov spoločnosti

Meno	Rodné číslo	Člen orgánu	Výška príjmu v Sk	Poskytnuté preddavky	Iné

b. Bývalí členovia orgánov spoločnosti

**25. Údaje o výskume a vývoji** Účtovná jednotka nevykazuje.

**26. Údaje o spriaznených osobách** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Zoznam spriaznených osôb

Názov/meno	IČO	Adresa/sídlo	Vzťah k účt. jed.

b. Uskutočnené transakcie medzi spriaznenými osobami


**27. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov** Účtovná jednotka nevykazuje.

- a. Kompenzovanie hrubých výdavkov a hrubých príjmov, ak možnosť kompenzácie účtovná jednotka využije
  
- b. Investičné a finančné transakcie, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov
  
- c. Zložky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a súlad medzi sumami v prehľade o peňažných tokoch a ekvivalentnými položkami vykazovanými v súvahe
  
- d. Zásady, ktoré účtovná jednotka prijala pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov
  
- e. Vplyv zmien v zásadách pre určovanie zložiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

**28. Udalosti, ktoré nastali po dni zostavenia účt. závierky**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.