



SVBaNP 20sedmička
Hubice 27
930 39 Zlaté Klasy
IČO: 42153042

Výročná správa zo zhromaždenia vlastníkov bytov SVBaNP 20sedmička Hubice 27, zo dňa 01.10.2022

Na základe oznámenia o zhromaždení vlastníkov bytov vykonaným v súlade s ustanovením §7 c/odst.9a § 14 odst.1 č.182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa dňa 1.10.2022 uskutočnilo Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov bytov SVBaNP 20sedmička, s nasledovným

programom:

1. *Prezentácia vlastníkov bytov a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia*
2. *Voľba overovateľov zápisnice*
3. *Oboznámenie prítomných o vykonaných prácach a hospodárení za uplynulé obdobie*
4. *Rôzne, diskusia*
5. *Záver*

Priebeh zhromaždenia a výsledky hlasovania podľa jednotlivých bodov programu:

Zhromaždenie viedol predseda spoločenstva, pán Ladislav Hajas . Na úvod privítal všetkých prítomných vlastníkov bytov a oboznámil ich s programom schôdze.

K bodu 1

Pred zahájením schôdze bola vykonaná prezentácia vlastníkov bytov s nasledovným výsledkom: Celkom bolo prítomných 9 vlastníkov bytov z celkového počtu 15. Prezenčná listina je súčasťou tejto zápisnice.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli zvolení pán Ladislav Hajas a Eleonóra Macháčíková

K bodu 3

Predseda spoločenstva p. Hajas informoval zúčastnených s hospodárením spoločenstva za rok 2022, o stave účtu - na ktorom je k 1.10.2022 5.292,- eur a vo fonde opráv 3910,- eur.

- Konštatoval, že všetky finančné úkony, ako príjmy a výdavky sú riadne zdokumentované a zdokladované. Stav na bankovom účte Spoločenstva a stav pokladne je v súlade so skutočnosťou a tiež s údajmi, uvedenými v peňažnom denníku Spoločenstva.
- Zhromaždenie zobralo správu o hospodárení na vedomie.
- Oboznámil, čo všetko sa tento rok vybudovalo a zakúpilo pre spoločenstvo (plot, parkovisko, svetelné senzory, kamerový systém, trampolína).
- Vzhľadom k tomu, že máme zriadený kamerový systém a zakúpenú skriňu na doklady, oslovili sme firmu EuroTrading Košice, ktorá pre nás vypracovala GDPR((*General Data Protection Regulation*)) alebo všeobecné nariadenie na ochranu osobných údajov, a ktorá nás bude zároveň zastupovať vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa tohto nariadenia. Mesačne sa im bude uhrádzať 50,- eur (čo je cca 3,40 €)mesačne na byt.
- Boli sme oboznámení aj o tom, že všetky revízie (okrem hasiacich prístrojov a komínov, ktoré budú v najbližších týždňoch) máme vykonané.
- Oprava pre p. Strokendla (zatekania vody do bytu č.1 z príľahlej terasy, ktorá je súčasťou bytu),a ktorá bola odsúhlasená, sa odkladá na jar 2023.
- Zatepľovanie stien v spoločných priestoroch na druhom poschodí sa bude realizovať taktiež v roku 2023.

- Návrh p. Baláža na vybudovanie altánku na zadnom dvore sa odkladá do doby, kým nebude vysporiadaný pozemok s Obecným úradom (r. 2023).

K bodu 4

- Ako každú jednu schôdzu bolo opäť poukázané na skutočnosť, že niektorí majitelia bytov (resp. ich nájomcovia) nedodržiavajú termíny určené na upratovanie spoločných priestorov bytovky (schody).
- Pán Hajas upozornil na to, že kontajner na bio odpad sa nemá zamieňať s kontajnerom na domáci odpad. Obidva kontajneri sú označené a tak sa aj majú používať.

K bodu 5

Na záver sa predseda SVBaNP 20sedmička, pán Hajas poďakoval všetkým za účasť a zhromaždenie ukončil.

Vyhlasenie overovateľov zápisnice

Dolu podpísaní overovatelia zápisnice z výročného zhromaždenia SVB20sedmička Hubice 27, Ladislav Hajas a Eleonóra Macháčiková týmto vyhlasujú, že v plnom rozsahu overujú údaje uvedené v tejto zápisnici zo zhromaždenia, ktoré sa uskutočnilo dňa 1.10.2022, s programom s počtom bodov 5.

V Hubiciach, dňa 1.10.2022

Overovatelia zápisnice:

.....
Ladislav Hajas

.....
Eleonóra Macháčiková

**Prezenčná listina zo zhromaždenia vlastníkov bytov,
konanej dňa 01.10.2022**

1. Milan Strokendl
2. Világi- vz.Milan Strokendl
3. Katarína Rajnohová
4. Juraj Olach
5. Ladislav Hajas
6. Lýdia Hamarová
7. Klaudia Geschnábelová
8. Juraj Baláž
9. Eleonóra Macháčiková
10. Ing. Vojtech Vida
11. Tamas Posvancz
12. Andrea Szabó
13. Katarína Šarközyová
14. Ing. Eva Liliková
15. Bc. Janette Kolínková

1. *1. 1. 1.*
 2. *2. 2. 2.*
 3. *3. 3. 3.*
 4. *4. 4. 4.*
 5. *5. 5. 5.*
 6. *6. 6. 6.*
 7. *7. 7. 7.*
 8. *8. 8. 8.*
 9. *9. 9. 9.*
 10. *10. 10. 10.*
 11. *11. 11. 11.*
 12. *12. 12. 12.*
 13. *13. 13. 13.*
 14. *14. 14. 14.*
 15. *15. 15. 15.*
 16. *16. 16. 16.*
 17. *17. 17. 17.*
 18. *18. 18. 18.*
 19. *19. 19. 19.*
 20. *20. 20. 20.*
 21. *21. 21. 21.*
 22. *22. 22. 22.*
 23. *23. 23. 23.*
 24. *24. 24. 24.*
 25. *25. 25. 25.*
 26. *26. 26. 26.*
 27. *27. 27. 27.*
 28. *28. 28. 28.*
 29. *29. 29. 29.*
 30. *30. 30. 30.*
 31. *31. 31. 31.*
 32. *32. 32. 32.*
 33. *33. 33. 33.*
 34. *34. 34. 34.*
 35. *35. 35. 35.*
 36. *36. 36. 36.*
 37. *37. 37. 37.*
 38. *38. 38. 38.*
 39. *39. 39. 39.*
 40. *40. 40. 40.*
 41. *41. 41. 41.*
 42. *42. 42. 42.*
 43. *43. 43. 43.*
 44. *44. 44. 44.*
 45. *45. 45. 45.*
 46. *46. 46. 46.*
 47. *47. 47. 47.*
 48. *48. 48. 48.*
 49. *49. 49. 49.*
 50. *50. 50. 50.*
 51. *51. 51. 51.*
 52. *52. 52. 52.*
 53. *53. 53. 53.*
 54. *54. 54. 54.*
 55. *55. 55. 55.*
 56. *56. 56. 56.*
 57. *57. 57. 57.*
 58. *58. 58. 58.*
 59. *59. 59. 59.*
 60. *60. 60. 60.*
 61. *61. 61. 61.*
 62. *62. 62. 62.*
 63. *63. 63. 63.*
 64. *64. 64. 64.*
 65. *65. 65. 65.*
 66. *66. 66. 66.*
 67. *67. 67. 67.*
 68. *68. 68. 68.*
 69. *69. 69. 69.*
 70. *70. 70. 70.*
 71. *71. 71. 71.*
 72. *72. 72. 72.*
 73. *73. 73. 73.*
 74. *74. 74. 74.*
 75. *75. 75. 75.*
 76. *76. 76. 76.*
 77. *77. 77. 77.*
 78. *78. 78. 78.*
 79. *79. 79. 79.*
 80. *80. 80. 80.*
 81. *81. 81. 81.*
 82. *82. 82. 82.*
 83. *83. 83. 83.*
 84. *84. 84. 84.*
 85. *85. 85. 85.*
 86. *86. 86. 86.*
 87. *87. 87. 87.*
 88. *88. 88. 88.*
 89. *89. 89. 89.*
 90. *90. 90. 90.*
 91. *91. 91. 91.*
 92. *92. 92. 92.*
 93. *93. 93. 93.*
 94. *94. 94. 94.*
 95. *95. 95. 95.*
 96. *96. 96. 96.*
 97. *97. 97. 97.*
 98. *98. 98. 98.*
 99. *99. 99. 99.*
 100. *100. 100. 100.*