

**Poznámky k účtovnej závierke  
za rok 2022**

Názov spoločnosti: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
Strážovská 4

Sídlo: Strážovská ulica 6382/ 4, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37999184

Dátum vzniku: 27.09.2005

Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Peter Kostiviar od 04.12.2019

Orgány spoločnosti: Predseda  
Zhromaždenie  
Rada

Spoločenstvo zabezpečuje prevádzku domu, bytov a nebytových priestorov, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Účtovná závierka je zostavená v dôsledku skutočnosti že, spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločenstvo oceňuje jednotlivé položky finančného majetku, pohľadávok a záväzkov v reálnej hodnote.

Členenie finančného majetku a záväzkov:

<b>Názov</b>	<b>hodnota v EUR na konci účtovného obd.</b>
Bankové účty	30 570,63
Bankové úvery	65 619,25
Dodávatelia	4 358,41
Zamestnanci a orgány soc. poistenia	- 1 013,39
Daň z miezd	82,30
Fond opráv - tvorený finanč. prostriedkami vlastníkov bytov	26 926,44
Fond opráv – príspevky splátok úveru	- 65 619,25
Tržby z prenájmu	343,14
Daňová povinnosť	51,47

v Banskej Bystrici, 01.03.2023