

## Poznámky k 31.12.2022

### Čl. I

#### Všeobecné údaje

##### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

|                                                                 |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                              |                                                                                   |
| Názov účtovnej jednotky                                         | Generálny investor Bratislavy                                                     |
| Sídlo účtovnej jednotky                                         | Záporožská 5, 852 92 Bratislava                                                   |
| IČO                                                             | 00698393                                                                          |
| Dátum zriadenia                                                 | 01.01.1991                                                                        |
| Spôsob zriadenia                                                | Zriaďovacia listina č. 23/1990-org.<br>Zriaďovacia listina č. 800/2009            |
| Názov zriaďovateľa                                              | Hlavné mesto SR Bratislava                                                        |
| Sídlo zriaďovateľa                                              | Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava                                         |
| b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky                 | <input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><input type="checkbox"/> mimoriadna |
| c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku           | <input checked="" type="checkbox"/> áno<br><input type="checkbox"/> nie           |
| d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy | <input checked="" type="checkbox"/> áno<br><input type="checkbox"/> nie           |

##### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

|                                  |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavná činnosť účtovnej jednotky | Pre Hlavné mesto SR Bratislava výkon funkcie investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác financovaných z rozpočtových prostriedkov Hl. mesta SR Bratislava |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

|                                                                                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)                                                       | Ing. Jozef Tóth |
| Funkcia                                                                                       | riaditeľ        |
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)                                                       |                 |
| Funkcia                                                                                       |                 |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: | 4               |
| - počet vedúcich zamestnancov                                                                 | 1               |

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad  
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

| Položky                                                                    | Spôsob oceňovania                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný                                    | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                  | vlastnými nákladmi                                                                                                                                           |
| c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný                                      | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                    | vlastnými nákladmi                                                                                                                                           |
| e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne | reálnou hodnotou                                                                                                                                             |
| f) dlhodobý finančný majetok                                               | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| g) zásoby nakupované                                                       | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                     | vlastnými nákladmi                                                                                                                                           |
| i) zásoby získané bezodplatne                                              | reálnou hodnotou                                                                                                                                             |
| j) pohľadávky                                                              | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| k) krátkodobý finančný majetok                                             | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| l) časové rozlíšenie na strane aktív                                       | náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov                           | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| n) rezervy                                                                 | oceňujú sa v očakávanej výške záväzku                                                                                                                        |
| o) časové rozlíšenie na strane pasív                                       | výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| p) deriváty pri nadobudnutí                                                | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Odpisová metóda je lineárna (rovnomerné odpisovanie).

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

| Odpisová skupina | Predpokladaná doba používania v rokoch | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| 1                | 4 roky                                 | 25,00                     |
| 2                | 6 rokov                                | 16,66                     |
| 3                | 12 rokov                               | 8,33                      |
| 4                | 20 rokov                               | 5,00                      |

*Generálny investor Bratislavy*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

| Názov                                                                                                                                   | Odpisová skupina | Životnosť |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Software                                                                                                                                | 1                | 4         |
| Oceniteľné práva                                                                                                                        | 1                | 4         |
| Budovy (administratívne, ubytovacie, spoločenské, kultúrne, budovy pre šport a rekreáciu), nebytové priestory vrátane garáží            | 4                | 50        |
| Budovy - bytové priestory, polyfunkčné domy                                                                                             | 4                | 40        |
| Montované stavby z dreva, plastov                                                                                                       | 2                | 10        |
| Montované stavby z betónu / kovu                                                                                                        | 3                | 15        |
| Inžinierske stavby - cestné stavby - cesty, miestne a účelové komunikácie                                                               | 4                | 20        |
| Fontány, hydranty, studne                                                                                                               | 4                | 50        |
| Energ. hnacie stroje a zariadenia                                                                                                       | 3                | 12        |
| Pracovné stroje a zariadenia                                                                                                            | 1                | 6         |
| Prístroje a zvl. techn. Zariadenia - kopírovacie stroje, multifunkčné zariadenia, fotoaparáty, svietidlá                                | 1                | 6         |
| Prístroje a zvl. techn. zariadenia                                                                                                      | 4                | 20        |
| Inventár                                                                                                                                | 2                | 6         |
| Dopravné prostriedky-osob.automobily                                                                                                    | 1                | 4         |
| Zvieratá - kone, psy                                                                                                                    | 2                | 6         |
| Umelecké diela                                                                                                                          | 0                | 0         |
| NKP zverené PO – tech. zhodnotenie                                                                                                      | 2                | 50        |
| NKP zverené PO                                                                                                                          | 0                | 0         |
| Budovy (administratívne, ubytovacie, spoločenské, kultúrne, budovy pre šport a rekreáciu), nebytové priestory vrátane garáží zverené PO | 4                | 50        |
| Budovy - bytové priestory zverené PO                                                                                                    | 4                | 40        |
| Montované stavby z dreva, plastov zverené PO                                                                                            | 2                | 10        |
| Montované stavby z betónu / kovu zverené PO                                                                                             | 3                | 15        |
| Inžinierske stavby - cestné stavby - cesty, miestne a účelové komunikácie zverené PO                                                    | 4                | 20        |
| Fontány, hydranty, studne zverené PO                                                                                                    | 4                | 50        |
| OOPP/KHM                                                                                                                                | 0                | 0         |
| Pozemky zverené PO                                                                                                                      | 0                | 0         |

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 2400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01 Eur do 1700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby, resp. priamo do spotreby na účet 501 – Spotreba materiálu.

##### **5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.**

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám.

## 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje vtedy, ak je takmer isté, že budú splnené všetky podmienky súvisiace s dotáciou a, súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky v cudzej mene.

### Čl. III

#### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

##### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V roku 2022 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka úbytok v sume 5 782 795,41 €.

Úbytok na účte -042 Obstaranie DHM v hodnote 4 783 457,79 € predstavuje odovzdanie 042 Hlavnému mestu SR Bratislava:

| Názov stavby                                                                              | Suma v eur   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| OP 211/001/0006-17/2022/19 - Rekonštrukcia Devínskej cesty                                | 35 496,00    |
| OP 241/01/0008-20/2021/2022/002 - Mestský park Komenského                                 | 14 243,24    |
| OP 211/01/0004/2020-20 - Rozšírenie Harminovej na 4-pruh                                  | 251 660,63   |
| OP 241/01/0018-20/2021/001 – Rekonštr. verejných priestorov okolia cintorína Karlova Ves  | 5 070,00     |
| OP 126/01/003/2021/12 - Rekonštrukcia budovy na Uránovej ulici                            | 108 846,16   |
| OP 241/01/0017-20/2021/2022/005 - Predĺženie promenády Žel. studnička                     | 30 420,00    |
| OP 241/01/2019-20/2021/2022/002 - Revitalizácia lokálneho parku na Radlinského ulici      | 12 552,00    |
| OP 04/220/12601/0042021/2022/14 - Kúpele Grossling                                        | 5 368,00     |
| OP 127/01/0040/2022/03 - Rekonštrukcia plotu Prezidentskej záhrady                        | 102 613,61   |
| OP 211/01/0064-20/2021/2022/004 - Živé námestie                                           | 30 480,00    |
| P č. 042/2022/25 o vednom odovzdaní a prevzatí zostatku obstarávacieho účtu "Nové stavby" | 2 432 587,42 |
| P. č. 0421/2022/23 o vecnom odovzdaní a prevzatí zostatku obst. účtu 042"PAMING"          | 1 754 120,73 |

Úbytok na účte -042- Obstaranie DHM predstavuje hodnotu zmarených investícií, starých projektových dokumentácií, o ktorých škodová komisia organizácia rozhodla, že sú neupotrebitelné a boli z účtu 042 odúčtované, a to v hodnote 999 337,62 €.

| Názov stavby                                                 | Suma v eur |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| zmarené investície Projektové dokumentácie - škodová komisia | 999 337,62 |

Prírastok na účte -042- Obstaranie DHM predstavuje sumu 1 564 994,71 €.

| Názov stavby                             | Suma v eur   |
|------------------------------------------|--------------|
| Rekonštrukcia budovy na Uránovej 2       | 37 324,94    |
| Revitalizácia námestia Slobody - fontána | 1 499 263,17 |
| Hmlová fontána – elektro prípojka        | 9 017,57     |
| Hradný vrch – oporný múr                 | 19 389,14    |

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**  
Účtovná jednotka má povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie motorových vozidiel.

**c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

| Majetok,<br>Ktorý má účtovná jednotka vlastnícke právo                              | Suma<br>(OC)  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ostatný DHM                                                                         | 28 317,53     |
| Obstaranie DHM z transferu zo štátneho rozpočtu                                     | 2 036 912,48  |
| Majetok daný do správy od zriaďovateľa resp. financovaný zo zdrojov od zriaďovateľa |               |
| Softvér                                                                             | 8 005,20      |
| Stavby                                                                              | 3 230 499,49  |
| Samostatné hnuťelné veci a súbory h.v.                                              | 17 274,55     |
| Dopravné prostriedky                                                                | 14 331,00     |
| Ostatný DHM                                                                         | 372 410,36    |
| Pozemky                                                                             | 1 198 994,89  |
| Umelecké diela a zbierky                                                            | 1 911 348,71  |
| Obstaranie DHM                                                                      | 71 420 391,52 |

**d) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.**

K 31.12.2021 GIB vykázal vytvorené opravné položky k účtu 042 v sume 7 243 097,24 eur a to:

- 997 569,49 eur – na projektové dokumentácie – zmarené investície,
- 3 160 923,66 eur Vodovod 1. stupeň DNV,
- 1 146 552,20 eur Vodovod 2. stupeň DNV,
- 1 894 973,51 eur Vodovod III. TLP Lamač,
- 42 346,72 eur Vodovod IV. TLP Lamač,
- 731,66 eur Vodovod V. TLP Lamač.
- 

V roku 2022 GIB odúčtoval z účtu 042 zmarené investície vo výške 999 337,62 eur, na ktoré boli v minulosti vytvorené opravné položky, k 31.12.2022 GIB vykázal na účte 094 – Opravné položky k nedokončenému DHM hodnotu 6 243 759,62 eur.

2021: Účet 042-Obstaranie DHM obsahuje aj položky nezaradeného majetku, prevzatého po bývalej organizácii Výstavba hlavného mesta Bratislavy (VHMB), s ktorými je problém ich identifikácie v sume 60 140 184,75 eur, nakoľko už v delimitačnom protokole z roku 1991 medzi VHMB, Hl. mestom SR BA a GIB chýbali preukazné doklady.

GIB v roku 2018 vytvoril opravnú položku k týmto neidentifikovateľným investíciám v sume 60 140 184,75 eur v zmysle zákona o účtovníctve a účtovných postupov – zásade opatrnosti a verného zobrazenia skutočnosti. Na základe pokynu od zriaďovateľa zo dňa 28. 01. 2019, v ktorom Hlavné mesto SR Bratislava žiadalo zrušenie opravnej položky k účtu 042 s odôvodnením, že ide o závažný krok, ktorý má vzhľadom na jej výšku podstatný vplyv na náklady Hlavného mesta SR Bratislavy GIB odúčtoval vytvorenú opravnú položku k 31.12. 2018 účet 094 k účtu 042 – obstaraný dlhodobý hmotný majetok predchodcom VHMB vo výške 60 140 184,75 eur.

2022: Organizácia GIB začala v spolupráci s Hlavným mesto Bratislava spracovávať odovzdávacie protokoly, na základe ktorých ako odovzdávajúca organizácia odovzdáva a Hlavné mesto Bratislava ako preberajúca organizácia preberá položky účtu 042. V roku 2022 na základe protokol odovzdala nasledovné položky účtu 042:

|                                                                                           | Suma v eur   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| P č. 042/2022/25 o vednom odovzdaní a prevzatí zostatku obstarávacieho účtu "Nové stavby" | 2 432 587,42 |
| P. č. 0421/2022/23 o vecnom odovzdaní a prevzatí zostatku obst. účtu 042"PAMING"          | 1 754 120,73 |

## B Obežný majetok

### 1. Zásoby

a) **spôsob a výška poistenia zásob** – účtovná jednotka nemá poistené zásoby.

### 2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

| Pohľadávky     | Riadok súvahy | Hodnota pohľadávok | Opis                         |
|----------------|---------------|--------------------|------------------------------|
| iné pohľadávky | 081           | 2 138,90           | Iné pohľadávky – Kooperatíva |

b) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

| Pohľadávky podľa doby splatnosti       | Hodnota v €<br>k 31.12.2022 | Hodnota v €<br>k 31.12.2021 |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky v lehote splatnosti         | 0,00                        | 0,00                        |
| Pohľadávky po lehote splatnosti        | 8 273,44                    | 2 138,90                    |
| Spolu (súčet riadkov súvahy 048 a 060) | 8 273,44                    | 2 138,90                    |

c) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti         | Hodnota v €<br>k 31.12.2022 | Hodnota v €<br>k 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | 8 273,44                    | 2 138,90                    |

### 3. Finančný majetok

#### a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

| Krátkodobý finančný majetok | Zostatok k 31.12.2022 |
|-----------------------------|-----------------------|
| Pokladnica                  | 192,28                |
| Ceniny                      | 0,00                  |
| Bankové účty                | 220 399,28            |

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

#### Časové rozlíšenie

##### Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2022 | Zostatok k 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Náklady budúcich období spolu                             | 760,85                | 497,40                |
| z toho:                                                   |                       |                       |
| Poistné                                                   | 760,85                | 497,40                |
| Ostatné (software – on line prístupy)                     | 0,00                  | 0,00                  |

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

| Názov položky                     | Zostatok k 31.12.2021 | Prírastky        | Úbytky | Presuny     | Zostatok k 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|--------|-------------|-----------------------|
| 421–Zákonný rezervný fond         | 0,00                  |                  |        | 0,00        | 0,00                  |
| 428–Nevyspor.výsledok hosp. m.o.  | 124 844,87            |                  |        | 16 926,44   | 141 771,31            |
| Výsledok hospodárenia za účt.obd. | 16 926,44             | -4 202,50        |        | -16 926,44  | -4 202,50             |
| <b>Spolu</b>                      | <b>141 771,31</b>     | <b>-4 202,50</b> |        | <b>0,00</b> | <b>137 568,81</b>     |

Pohyby v položke nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov, ktoré ovplyvnili výšku vlastného imania sú:

- presun HV z roku 2021 vo výške 16 926,44 €.



## B Závazky

1. **Rezervy** - účtovná jednotka nevykazuje rezervy k 31. 12. 2022.

### 2. Závazky podľa doby splatnosti

a) **závazky podľa doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

| Závazky podľa doby splatnosti           | Výška v €<br>k 31.12.2022 | Výška v €<br>k 31.12.2021 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Krátkodobé záväzky /r.151/ spolu z toho | <b>172 235,11</b>         | <b>118 518,36</b>         |
| Závazky v lehote splatnosti             | 172 235,11                | 118 518,36                |
| Závazky po lehote splatnosti            |                           | 0,00                      |
| Dlhodobé záväzky /r.140/ spolu z toho   | <b>1 878,13</b>           | <b>1 565,50</b>           |
| Závazky v lehote splatnosti             |                           | 0,00                      |
| Závazky po lehote splatnosti            |                           | 0,00                      |
| Závazky zo sociálneho fondu             | 1 878,13                  | 1 565,50                  |
| Spolu (súčet riadkov súvahy 140 a 151)  | 174 113,24                | 120 083,86                |

b) **závazky podľa zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

| Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti                    | Výška v €<br>k 31.12.2022 | Výška v €<br>k 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka            | 172 235,11                | 118 518,36                |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov | 1 878,13                  | 1 565,50                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov   |                           | 0,00                      |
| Spolu (súčet riadkov súvahy 140 a 151)                       | 174 113,24                | 120 083,86                |

### 3. Časové rozlíšenie

Popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období** :

- výdavky budúcich období Generálny investor Bratislavy neviduje,
- výnosy budúcich období v sume 2 202 896,59 eur predstavujú sumu prijatého kapitálového transferu poskytnutého Ministerstvom financií zo štátneho rozpočtu.

| Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia                                                                       | Zostatok k 31.12.2022 | Zostatok k 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Výnosy budúcich období spolu z toho:                                                                                            | <b>2 202 896,59</b>   | <b>1 201 729,25</b>   |
| - zverený majetok Hlavného mesta SR BA                                                                                          |                       |                       |
| Rekonštrukcia veže v sade Janka Kráľa – NKP                                                                                     | 165 924,00            | 165 924,00            |
| Rekonštrukcia Fontána Družba                                                                                                    | 1 185 466,00          | 0,00                  |
| - nezverený majetok Hlavného mesta SR BA – po dokončení obstarania 042 bude vykonané odovzdanie do majetku Hlavného mesta SR BA |                       |                       |
| Rekonštrukcia fasády a nádvorí Mirbachovho paláca                                                                               | 1 374,00              | 1 374,00              |
| Rekonštrukcia plota prezidentskej záhrady                                                                                       | 0,11                  | 102 613,72            |
| Sanácia oporného múru ul. Ľ. Fullu-KV-Dlhé Diely                                                                                | 247 136,25            | 247 136,25            |
| Cyklotrasa Ráztočná-Amarelkova                                                                                                  | 200 000,06            | 200 000,06            |
| Železná studnička-predĺženie promenády                                                                                          | 0,00                  | 30 420,00             |
| ZUŠ Uránová                                                                                                                     | 0,00                  | 51 265,22             |
| Rekonštrukcia podchodu Saratov                                                                                                  | 401 052,00            | 401 052,00            |
| Rozšírenie cesty do Čunova                                                                                                      | 1 944,00              | 1 944,00              |



**Čl. V**  
**Informácie o výnosoch a nákladoch**

**1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

| Popis /číslo účtu a názov/                                                                                 | Suma k 31.12.2022 | Suma k 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>                                                                  |                   |                   |
| - 602 – z predaja služieb z hlavnej činnosti                                                               | 0,00              | 0,00              |
| - 602 – z predaja služieb z podnikateľskej činnosti                                                        | 7 595,83          | 9 078             |
| <b>b) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b> |                   |                   |
| 691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC                                                     | 193 292,83        | 1 322 878,86      |
| 692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC                                                | 0,00              | 52 254,66         |
| - zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa                                                           |                   |                   |
| <b>c) ostatné výnosy</b>                                                                                   |                   |                   |
| 641 – Tržby z predaja HIM                                                                                  | 0,00              | 0,00              |
| 644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania                                                           | 0,00              | 0,00              |
| 645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania                                                           | 0,00              | 0,00              |
| 648 - Ostatné prevádzkové výnosy                                                                           | 23 309,65         | 29 496,04         |
| <b>d) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>                                       |                   |                   |
| 652 - Zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti                                                  | 0,00              | 0,00              |
| 653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti                                                  | 0,00              | 0,00              |
| 658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti                                      | 999 337,62        | 0,00              |

Pozn.: Kvôli možnosti vykázat' vo formulári Úč RPOP SFOV1-01 pri účte 692 len kladné hodnoty, vo výkaze sa zlúčili údaje za účet 691 a 692 len za účet 691. Skutočne vykázané údaje za účty 691 a 692 k 31.12.2022 sú nasledovné:

691: 1.133.497,78 eur,

692: -940.204.95 eur.

Záporná hodnota na účte 692 bola dosiahnutá zaúčtovaním zrušenej opravnej položky na nedokončené investície, na ktoré bol poskytnutý kapitálový príspevok od zriaďovateľa.

Významnou položkou výnosov sú výnosy z prijatých transferov od zriaďovateľa. Výnosy z kapitálových transferov sú vo výške odpisov majetku obstaraného zo zdrojov od zriaďovateľa.

*Generálny investor Bratislavy*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

**2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov**

| Popis /číslo účtu a názov/                       | Suma k 31.12.2022 | Suma k 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>a) spotrebované nákupy</b>                    |                   |                   |
| 501 - Spotreba materiálu                         | 6 975,72          | 12 734,93         |
| 502 - Spotreba energie                           | 69 715,26         | 55 061,42         |
| <b>b) služby</b>                                 |                   |                   |
| 511 - Opravy a udržiavanie                       | 852 074,79        | 939 220,91        |
| 512 - Cestovné                                   | 0,00              | 22,5              |
| 513 - Náklady na reprezentáciu                   | 690,03            | 283,64            |
| 518 - Ostatné služby                             | 15 760,99         | 53 008,45         |
| <b>c) osobné náklady</b>                         |                   |                   |
| 521 - Mzdové náklady                             | 153 162,10        | 189 495,63        |
| 524 - Záonné sociálne náklady                    | 54 091,39         | 68 940,91         |
| 525 – Ostatné sociálne poistenie                 | 1 260,00          | 1 575,00          |
| 527 - Záonné sociálne náklady                    | 8 018,15          | 16 106,87         |
| <b>d) dane a poplatky</b>                        |                   |                   |
| 538 - Ostatné dane a poplatky                    | 73,18             | 222,96            |
| <b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>      |                   |                   |
| 551 - Odpisy DNM a DHM                           |                   |                   |
| - odpisy z vlastných zdrojov, darov              | 4 266,96          | 2 844,64          |
| - odpisy z cudzích zdrojov (zriaďovateľ)         | 59 132,67         | 52 254,66         |
| 553 - Tvorba ostatných rezerv                    | 0,00              | 0,00              |
| 558 - Tvorba ostatných opravných položiek        |                   |                   |
| - k daňovým pohľadávkam                          | 0,00              | 0,00              |
| - k nedaňovým pohľadávkam                        | 0,00              | 0,00              |
| - k účtu 042                                     | 0,00              | 0,00              |
| <b>f) finančné náklady</b>                       |                   |                   |
| 561 - Predané CP a podiely                       | 0,00              | 0,00              |
| 562 - Úroky                                      | 0,00              | 0,00              |
| 568 - Ostatné finančné náklady                   | 1 289,41          | 1 661,21          |
| <b>g) mimoriadne náklady</b>                     |                   |                   |
| <b>h) ostatné náklady</b>                        |                   |                   |
| 541 - ZC predaného DNM a DHM                     | 0,00              | 0,00              |
| 544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania | 9,12              | 1 965,00          |
| 545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania | 0,00              | 0,00              |
| 546 - Odpis pohľadávky                           | 0,00              | 0,00              |
| 548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť     | 128,77            | 150,60            |
| 549 - Manká a škody                              | 0,00              | 0,00              |
| <b>i) dane z príjmov</b>                         |                   |                   |
| 591 - Splatná daň z príjmov                      | 1 089,89          | 1 231,79          |

Významnou položkou nákladov sú náklady na udržiavanie fontán a starostlivosť o pamiatky (účet 511).

### 3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

| Číslo účtu | Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií | Číslo riadku | Suma k 31.12.2022   | Suma k 31.12.2021   |
|------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| a          | b                                                 | c            | 1                   | 1                   |
| 601        | Tržby za vlastné výrobky                          | 01           |                     |                     |
| 602        | Tržby z predaja služieb                           | 02           | 7 595,83            | 9 078,00            |
| 604        | Tržby za tovar                                    | 03           |                     |                     |
| 504        | Predaný tovar                                     | 04           |                     |                     |
|            | <b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>                 | <b>05</b>    | <b>7 595,83</b>     | <b>9 078,00</b>     |
| 501        | Spotreba materiálu                                | 06           | 6 975,72            | 12 734,93           |
| 502        | Spotreba energie                                  | 07           | 69 715,26           | 55 061,42           |
| 503        | Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok      | 08           | 0,00                | 0,00                |
| 511        | Oprava a udržiavanie                              | 09           | 852 074,79          | 939 220,91          |
| 512        | Cestovné                                          | 10           | 0,00                | 22,50               |
| 513        | Náklady na reprezentáciu                          | 11           | 690,03              | 283,64              |
| 518        | Ostatné služby                                    | 12           | 53 008,45           | 53 008,45           |
| 521        | Mzdové náklady                                    | 13           | 153 162,10          | 189 495,63          |
| 524        | Zákonné sociálne poistenie                        | 14           | 54 091,39           | 68 940,91           |
| 525        | Ostatné sociálne poistenie                        | 15           | 1 260,00            | 1 575,00            |
| 527        | Zákonné sociálne náklady                          | 16           | 8 018,15            | 16 106,87           |
| 528        | Ostatné sociálne náklady                          | 17           | 0,00                | 0,00                |
| 531        | Daň z motorových vozidiel                         | 18           | 0,00                | 0,00                |
| 532        | Daň z nehnuteľností                               | 19           | 0,00                | 0,00                |
| 538        | Ostatné dane a poplatky                           | 20           | 73,18               | 222,96              |
| 551        | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a DHM        | 21           | 63 399,63           | 55 099,3            |
|            | <b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/</b>      | <b>22</b>    | <b>1 225 221,24</b> | <b>1 391 772,52</b> |

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. VI

### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemá transakcie medzi spriaznenými osobami.

## Čl. VII

### **Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu**

#### **Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 1066/2021 zo dňa 16.12.2021 bol schválený rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2022.

Zmeny rozpočtu GIB boli schválené :

- uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1115/2022 zo dňa 24.02.2022
- uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1203/2022 zo dňa 28.04.2022
- rozpočtovým opatrením primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. 2 zo dňa 30.05.2022
- rozpočtovým opatrením primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. 3 zo dňa 30.06.2022
- rozpočtovým opatrením primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. 4 zo dňa 31.08.2022
- uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2022 zo dňa 15.12.2022
- úpravami rozpočtu na pokyn riaditeľa GIB.

---

## Čl. VIII

### **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

V Bratislave dňa 02.02.2023

Zostavila: Ing. Katarína Prnová

Schválil: Ing. Jozef Tóth