

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 45517061

DIČ 2023139976

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** AE Immo s.r.o.
Sídlo: Tomášikova23, 821 01 Bratislava
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
nie je náplň
3. **Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2 | 1 |

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

 áno nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|--|----------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | v cene obstarania | |
| Dlhodobý hmotný majetok | v cene obstarania | |
| Dlhodobý finančný majetok | v cene obstarania | |
| Zásoby obstarané kúpou | v cene obstarania | |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou | nie je náplň | |
| Pohľadávky | v nominálnej hodnote | |
| Krátkodobý finančný majetok | v nominálnej hodnote | |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | v nominálnej hodnote | |
| Derivátové operácie | nie je náplň | |

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------|------------------|----------------|-----------------|
| nehmotný majetok | 5 rokov | 1/60 mesačne | rovnomerne |
| hmotný majetok | v súlade s DzP | v súlade s DzP | rovnomerne |
| majetok cez lízing | v súlade s DzP | v súlade s DzP | rovnomerne |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

nie je náplň

5. **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

nie je náplň

6. **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|--|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých období | 0 | |
| Oprava nevýznamných chýb minulých období | 0 | |

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 45517061

DIČ 2023139976

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

nie je náplň

- 2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 8 325 | 8 326 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 r. | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 r. | 8 325 | 8 326 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 338 972 | 571 111 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 r. | 338 972 | 571 111 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

nie je náplň

3. Informácie o vlastných akciách:

nie je náplň

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

- 4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

nie je náplň

- 5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

nie je náplň

- 5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

nie je náplň

- 5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

nie je náplň

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

nie je náplň

7. Účtovaná závierka je zostavená k 31.12.2022.