

**Účtovná závierka**  
**zostavená**  
**k 31. decembru 2022**

ZDRUŽENIE URBARIÁTU  
pozemkové spoločenstvo  
Námestie Hrdinov SNP č. 4  
976 96 Medzibrod  
IČO: 17066476  
DIČ: 2020455096

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

### INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**ZDRUŽENIE URBARIÁTU,**  
**pozemkové spoločenstvo**  
**Nám. Hrdinov SNP č. 4**  
**976 96 Medzibrod**  
IČO: 17066476  
DIČ: 2020455096

Združenie urbariátu, pozemkové spoločenstvo bolo založené Rozhodnutím o registrácii pozemkového spoločenstva 14. 5. 1996.

#### 2. Hlavnými činnosťami Združenia urbariátu sú:

- pestebná činnosť
- ťažba a predaj dreva

#### 3. Priemerný počet zamestnancov:

Združenie urbariátu v roku 2022 nezamestnávalo nikoho na hlavný pracovný pomer. Pestovné činnosti a ťažbovú činnosť zabezpečuje dodávateľským spôsobom a zamestnávaním sezónnych pracovníkov na Dohodu o pracovnej činnosti.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Združenia urbariátu k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

## A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

**Výbor :** Ing. Dušan Š t e f a n o v i e, predseda  
Anna M i k l o š o v á, tajomníčka  
Ing. Dušan R a m a j, odborný lesný hospodár  
Ján Huťka, člen

**Dozorná rada:** Michal K a b á č, pedseda  
Dušan Z e m a n, člen  
Ján H r a š k o, člen

## B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31.12. 2022:

Podielníci súkromných lesov	18 %
Podielníci urbáru	74,5 %
Podielníci pasienok	7,5 %

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločenstvo nekonsoliduje.

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

### **Informácie o údajoch súvahy**

#### **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločenstvo nevytvorilo.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločenstvo nemá.

Trvalé porasty v hodnote 627.791, EUR sa neodpisujú.

#### **Pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku v lehote splatnosti: 21.773,-- EUR

#### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peniaze: 259,- EUR

Bankové účty: 126.674,-- EUR

Termínovaný účet /viac ako 1 rok/: 0,- EUR

#### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Pozemkové spoločenstvo vytvorilo rezervu na pestebnú činnosť vo výške 8.000, - EUR .

Náklady na pestebnú činnosť 2022 v sume 6.414,-- EUR boli čerpané z dotácie r.2020 z PPA na pestebnú činnosť vo výške 35.957,-- EUR. Zostatok dotácie z PPA k 31.12.2021: 27.273,-- EUR, zostatok k 31.12.2022 : 20.859,-- EUR

#### **Záväzky**

Záväzky do lehoty splatnosti spolu: 8.138,-- EUR

Dividendy zaslané a prevzaté: 44.433,-EUR

Neprevzaté a s nevysporiadanými vlastníkymi vzťahmi /depozit/ 6.110,- EUR

#### **Sociálny fond 0 EUR**

## INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony - za predaj dreva: 169.463,- EUR.

Tržby za služby: 7.134,- EUR

### Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

- dotácia PPA/pestebná činnosť 6.414,- EUR

### Finančné výnosy

Výnosový úrok z bankového účtu: 0 EUR.

## INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV PO ZA R.2022

Súčet výnosov: 183.011,- EUR

Súčet nákladov: 112.736,- EUR

Základ dane pred zdanením: 70.274,- EUR + prip. pol. 19,- EUR

21% daň z príjmu PO za r.2022: 14.762,- EUR

### Pozemkové spoločenstvo prenajíma tento majetok :

- poľnohospodársku pôdu
- poľovný revír
- lesný pozemok

## INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárnym orgánom je predseda spoločenstva. Túto prácu vykonáva zadarmo. Je odmeňovaný len za výkonnú funkciu. Dozorná rada kontrolnú činnosť vykonáva zadarmo. Dvakrát do roka je odmeňovaná za pomocné výkonné práce.

## INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločenstvo nevykonávalo žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Medzibrode dňa 01.03.2023

.....