

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022. Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: WIN - PORT Invest, s. r. o.

Sídlo: Panenská 6, 81103, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | vlastné náklady             | výstavba            |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                             |                     |
| Zásoby                                              |                             |                     |
| Pohľadávky                                          | nominálna hodnota           | pri vzniku          |
| Krátkodobý finančný majetok                         |                             |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | nominálna hodnota           | pri vzniku          |
| Derivátové operácie                                 |                             |                     |

### Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť ku dňu 01.01.2022 preúčtovala z účtu 121.000 Nedokončená výroba – prístav Bratislava sumu vo výške 401 800,76 eur na účet 042.000 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku a ďalej bude pokračovať v účtovaní výstavby na účte 042.000 Obstaranie dlhodobého hmotného.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

|                                             |     |   |   |   |   |   |   |   |   |             |   |   |                                          |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|---|---|------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3-01                        | IČO | 5 | 1 | 4 | 8 | 8 | 0 | 0 | 1 | DIČ         | 2 | 1 | 2                                        | 0 | 7 | 2 | 0 | 3 | 0 | 5 |
| Druh zmeny zásady alebo metódy              |     |   |   |   |   |   |   |   |   | Dôvod zmeny |   |   | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |   |   |   |   |   |   |   |
| zmena klasifikácie výstavby z nehnuteľnosti |     |   |   |   |   |   |   |   |   |             |   |   |                                          |   |   |   |   |   |   |   |

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky                                         | Celková hodnota |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 73 972 019      |

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločník DOMINO ESTATE s.r.o.založil svoj obchodný podiel v spoločnosti WIN-PORT Invest s.r.o.:  
Vklad: 2 285 833 EUR Splatené: 2 285 833 EUR  
Záložné právo: Na základe Zmluvy o záložnom práve na obchodný podiel v prospech J&T Private Investment II B.V. so sídlom Schiphol Boulevard 307, Toren C-4, 1118BJ Schiphol, Holandsko, reg. č. : 55573150, registrácia v Obchodnom registri vedenom obchodnou komorou Holandska - Kamer van Koophandel.