

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

Zostavené podľa Opatrenia MF/3378/2014-74, v znení opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

### pre malé účtovné jednotky

#### Článok I.

##### Všeobecné informácie

##### 1.Základné informácie o účtovnej jednotke :

Obchodné meno :	SC SUNCITY, s.r.o.
Sídlo :	903 01 Senec, Fándlyho ul. č. 1634/3
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku :	Zápis do OR SR : 22.2.2007
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu :	Spoločnosť nie je subjektom ver.záujmu
Účtovné obdobie :	Kalendárny rok 2022

Bežné účtovné obdobie : 1.1.2022 – 31.12.2022

Predchádzajúce účt.obdobie : 1.1.2021 – 31.12.2021

2. Štatutárne orgány spoločnosti : konateľ , Ing. Gabriel Klokner
3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 2021 : 18.3.2022
4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna
5. Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou, ale v zmysle §22 ods.10 a 12 ZoÚ je oslobodená od konsolidovanej účtovnej závierky.  
Materská spoločnosť : Verejno-prospešný podnik Senec, a.s., IČO : 35732814
6. Spoločnosť mala v r. 2022 počet zamestnancov 0 ( 1 pracovník na dohodu o pracovnej činnosti)

#### Článok II.

##### Informácie o orgánoch spoločnosti

1. Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky
2. Spoločnosť neposkytla v hospodárskom roku 2022 žiadne pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

**Článok III.****Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni 31.12.2022, v zmysle §7 ods. 4 zákona o účtovníctve
2. Zmeny účtovných zásad a metód : neboli  
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :  
Podnik oceňoval peňažné prostriedky , ceniny, pohľadávky, záväzky, pohľadávky **menovitou hodnotou** .  
Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii  
Trvalé alebo prechodné zníženie majetku nebolo účtované.  
Podnik nakupoval v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok : NIE  
Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : NIE  
Podnik nakupoval v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok : ANO  
Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : NIE  
Podnik nakupoval zásoby : NIE  
Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemáme

4. Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobého majetku :

DRUH majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	1/6	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

5. V účtovnom období nebolo účtované o oprave významných chybách minulých účtovných období.

**Článok IV.****Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. období dlhodobý nehmotný majetok.
2. Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v Polyfunkčnom objekte ORBIS, Štúrova ul. 44, Senec :
 

Nebytový priestor č.6 v zostatkovej hodnote :	124 701,54 EUR
Sklady v zostatkovej hodnote :	45 917,72 EUR
Garáž č. 74 v zostatkovej hodnote :	12 935,91 EUR
Pivnice 6 ks v zostatkovej hodnote :	6 480,47 EUR
Garážové státia 2 ks v zostatkovej hodnote :	33 260,97 EUR
Pozemok v hodnote :	17 828,57 EUR
Samostatné hnutelné veci zostatkovej hodnote :	19 570,29 EUR

Spoločnosť nevlastní majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Dlhodobé pohľadávky	v lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchod. styku	0	0	0
Pohľadávky voči MÚJ	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	25 000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchod. styku	881	6 475	7 356
Pohľadávky voči MÚJ	2 465	0	2 465
Daňové pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			<b>9 821</b>

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom : nemáme

Odpísané pohľadávky daňovo neuznané – účet 546 – nebolo účtované

### Článok V.

#### Informácie, ktoré dopĺňajú výkaz ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla celkové tržby vo výške 28 560 EUR, z prenájmu vlastných nehnuteľností 21 992 EUR, z predaja DHIM 1 670 EUR .

Hlavnou položkou nákladov boli náklady na správu nehnuteľností, mzdy , odpisy .

Spoločnosť nakúpila nákladný automobil OPEL Combo v hodnote 17 911 EUR, ktorý prenájma.

**Článok V.  
Údaje o iných aktívach a iných pasívach.**

Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch - nemáme .

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemáme.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku – nemáme

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu : netvorili sme SF, nemáme zamestnancov TTP

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu : nemáme

Informácie o zmene stavu zásob – neúčtovali sme

**Článok VI.**

**Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa  
zostavuje účtovná závierka.**

Nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Čl.VII.**

**Ostatné informácie**

Spoločnosť neprijala žiadnu dotáciu či inú finančnú výpomoc.

Spoločnosť nevyplatila žiadne dividendy ani podiely na zisku.

Spoločnosť neprijala žiadnu štátnu pomoc, nedlhuje štátu alebo orgánu štátnej moci.