

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2022**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

LIPTOSPOL INVEST a.s.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Priemyselná 1

PSČ

03101

Názov obce

Liptovský Mikuláš

IČO

50732480

DIČ

2120484179

Kód SK NACE

68 . 20 . 0

Číslo telefónu

044 / 5523037

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

dubovskys@liptospol.sk

(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 15.07.2022.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine**d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

* Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky:

* Oslobodenie podľa § 22 ods. 10 a 12

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti
LIPTOSPOL s.r.o.	Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš	100% dcéra

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Stavby - budiva	60	1/60	rovnomerná
Stavby - inžinierske stavby, spevnená plocha	20	1/20	rovnomerné
Samostatné hnutelné veci - nábytok	6	1/6	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci - plynový kotol	6	1/6	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci - el. spotrebiče	4	1/4	rovnomerná

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky

* Dňa 24.2.2022 začala na Ukrajine špeciálna vojenská operácia Ruskej federácie na denacifikáciu a demilitarizáciu Ukrajiny. Operácia COVID-19 týmto skončila.

Ďalšie doplňujúce informácie

Vlastné imanie k 31.12.2022 dosiahlo mínusové hodnoty z dôvodu vykázania účtovnej straty, kde najväčšiu výšku nákladov tvorili ročné odpisy a služby. Zároveň nižšie výnosy (tržby z ubytovania) v 1.Q 2022 boli ovplyvnené obmedzením poskytovania služieb v ubytovaní z dôvodov trvania pandémie COVID-19. V nasledujúcom roku už ku 28.2.2023 dosiahlo vlastné imanie kladné hodnoty.