

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

4 7 1 9 0 1 3 2

DIČ

2 0 2 3 7 8 8 8 4 4

## ČI. I Všeobecné údaje

### 1) Názov spoločnosti a jej sídlo

Obchodné meno účtovnej jednotky: Realitor BB s.r.o.  
Sídlo: Kukučínová 20, 974 01 Banská Bystrica  
Dátum založenie: 24.05.2013  
Dátum vzniku: 06.06.2013  
IČO: 47190132  
DIČ: 2023788844

### 2) Údaje o konsolidovanom celku

#### a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

#### b) Informácia o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

##### Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité náležitosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### 3) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku

**Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:  
Účtovná jednotka v roku 2022 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

**Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení:  
Účtovná jednotka v roku 2022 netvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

**Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:  
Účtovná jednotka v roku 2022 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:  
Účtovná jednotka v roku 2022 nenakupovala dlhodobý hmotný majetok.

**Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení:  
Účtovná jednotka v roku 2022 netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení: Účtovná jednotka v roku 2022 neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

**Dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Účtovná jednotka v roku 2022 neobstarala dlhodobý finančný majetok.

b) Oceňovanie zásob

**Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú obstarávacou cenou. Účtovná jednotka v roku 2022 nenakupovala zásoby.

**Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sa oceňujú vlastnými nákladmi. Účtovná jednotka v roku 2022 netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

**Zásoby obstarané iným spôsobom** sa oceňujú obstarávacou cenou. Účtovná jednotka v roku 2022 neobstarala zásoby iným spôsobom.

c) Oceňovanie pohľadávok

Účtovná jednotka oceňovala pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

e) Oceňovanie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

f) Oceňovanie derivátových operácií

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Účtovná jednotka v roku 2022 neobstarala deriváty.

**3) Spôsoby zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku**

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý majetok.

**4) Významné zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**

Účtovná jednotka nedostala dotácie na obstaranie majetku.

**6) Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**1) Informácia o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Účtovná jednotka neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**2) Informácie o záväzkoch**

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0

b) Účtovná jednotka **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

**3) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka neeviduje vlastné akcie.

**4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) **Informácie o poskytnutých zárukách alebo iného zabezpečení pre členov orgánov**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky a iné zabezpečenia.

b) **Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky pôžičky.

c) **Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky.

d) **Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky plnenia na súkromné účely.

**5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

a) c) **Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

b) c) **Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

d) **Informácie o významných finančných povinnostiach a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke alebo účtovnej jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka neeviduje finančné povinnosti a podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke alebo účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.

e) **Informácie o významných povinnostiach účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

**6) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva**

Účtovnej jednotke nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým je bolo udelené poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.