

1. Všeobecné údaje

1.1 Názov účtovnej jednotky a jej sídlo

Black Swan Real Consulting, s.r.o,
Uherova 2911/41
058 01 Poprad

Spoločnosť Black Swan Real Consulting, s.r.o. bola zapísaná dňa 26.09.2012 do Obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Oddiel.:Sro,vl. 30617/P

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby

Priemerný počet zamestnancov

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | 1 | 1 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

2. Informácie o prijatých postupoch

2.1 Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01. 2022 do 31. decembra 2022.

2.2 Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- Spoločnosť zostavila účtovnú zvierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:
Áno

- Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu vzniku.

Dlhodobý nehmotný majetok: nebol obstaraný

Dlhodobý hmotný majetok: bol obstaraný, ocenený obstarávacou cenou

Dlhodobý finančný majetok: nebol obstaraný

Zásoby obstarané kúpou: Obstarávacia cena

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: neobstarávali sa

Vlastné pohľadávky: Menovitá hodnota

Kúpené pohľadávky: neboli obstarané

Krátkodobý finančný majetok: Obstarávacia cena

Záväzky vrátane rezerv: Menovitá hodnota

Dlhopisy: nevyskytli sa

Pôžičky a úvery: Menovitá hodnota

Derivátové operácie: nevyskytli sa

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

3.1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

3.1a) Výnimočné výnosy neviduje

| Popis | Suma | Dovod vzniku |
|-------|------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

3.1b) Výnimočné náklady neviduje

| Popis | Suma | Dovod vzniku |
|-------|------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

3.2 Informácie o záväzkoch

3.2a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky (záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov) | Suma |
|--|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

3.2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

| Forma zabezpečenia záväzku | Suma zabezpečeného záväzku |
|----------------------------|----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

3.3 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neviduje vlastné akcie.

Informácie k dôvodu nadobudnutia vlastných akcií

3.4 Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov

účtovná jednotka eviduje záväzky voči spoločníkom

3.5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

3.5a) Účtovná jednotka neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

3.5b) Účtovná jednotka neviduje významné podmienené záväzky.

3.5c) Účtovná jednotka neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

Informácie uvedené k významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov

3.6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Účtovnej jednotke nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať

Služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Informácie o všetkých formách prijatej náhrady

Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

Informácie o všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2022, štruktúru vlastníkov, či iné rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vykázané hospodárske výsledky.