

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KZ Invest, s.r.o.  
Suchohradská 6  
841 04 Bratislava

Spoločnosť KZ Invest, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 08. septembra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 22. septembra 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 42394/B).

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),,
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- správa budov - obstarávateľské služby spojené so správou objektov, zariadení a budov.

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v sledovanom období neeviduje žiadnych zamestnancov.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.06.2022.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ spoločnosti: Ondrej Krištofik

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je nasledovná:

|                  | podiel na základnom imaní |            | hlasovacie práva |
|------------------|---------------------------|------------|------------------|
|                  | EUR                       | %          | %                |
| Ondrej Krištofik | 6 638,78                  | 100        | 100              |
| <b>spolu</b>     | <b>6 638,78</b>           | <b>100</b> | <b>100</b>       |

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2022 žiaden nehmotný majetok ani majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje podľa predpokladanej doby používania majetku. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania | metóda<br>odpisovania | ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6                           | lineárna              | 25 až 16,7                   |
| nábytok                        | 4 až 6                           | lineárna              | 25 až 16,7                   |
| drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                            | lineárna              | 50 až 12,5                   |

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú, nakoľko odpisy majetku pre daňové účely sa v kalendárnom roku vypočítavajú rovnakým spôsobom ako účtovné odpisy.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť počas účtovného obdobia neuskutočnila operácie s cennými papiermi a k 31.12.2022 nevykazuje žiadne cenné papiere vo svojom vlastníctve.

**(d) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Spoločnosť nevykazuje žiadne zásoby nakupované ani vytvorené vlastnou činnosťou.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť neučtuje o odložených daniach.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Leasing**

Majetok prenášaný na základe finančného i operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Spoločnosť nevykazuje žiaden prenášaný majetok.

**(n) Deriváty**

Spoločnosť nevykazuje žiadne operácie s derivátmi.

**(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(p) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

**(q) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, pretože spoločnosť nie je platcom dani z pridanej hodnoty.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Spoločnosť má v sledovanom období zostatok v:

- pozemkoch a dlhodobom majetku v hodnote 1 783 941 EUR
- pokladnici v hodnote 71 499 EUR
- banke (úver) v hodnote - 3 869 510 EUR
- pohľadávkach v hodnote 1 406 436 EUR

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

Hodnota upísaného vlastného imania je 6 639 EUR. Vlastné imanie pozostáva výlučne z peňažného vkladu zakladateľov, ktorý bol splatený v plnej výške pred zápisom spoločnosti do obchodného registra.

Spoločnosť nemá v sledovanom období iné zostatky ako na účtoch vlastného imania.

**2. Záväzky**

Spoločnosť eviduje zostatok na účte záväzkov v celkovej hodnote 27 605 EUR.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH**

Spoločnosť v priebehu sledovaného obdobia neúčtovala o nákladoch ani o výnosoch.

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                        | 31.12.2022            |            |          | 31.12.2021            |            |          |
|----------------------------------------|-----------------------|------------|----------|-----------------------|------------|----------|
|                                        | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR | Daň<br>% | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR | Daň<br>% |
| Výsledok hospodárenia<br>pred zdanením | 0                     |            | 100,00 % | 0                     |            | 100,00 % |
| Z toho teoretická daň 15 %             |                       | 0          | 15,00 %  |                       | 0          | 15,00 %  |
| Daňovo neuznané náklady                | 0                     | 0          | 0,00 %   | 0                     | 0          | 0,00 %   |
| Výnosy nepodliehajúce<br>dani          | 0                     | 0          | 0,00 %   | 0                     | 0          | 0,00 %   |
| Umorenie daňovej straty                | 0                     | 0          | 0,00 %   | 0                     | 0          | 0,00 %   |
|                                        | 0                     | 0          | 15,00 %  | 0                     | 0          | 15,00 %  |

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť počas roka neuskutočnila účtovné operácie, z ktorých by vyplývala povinnosť sledovania na účtoch podsúvahovej evidencie.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uvedené príjmy a výhody neposkytla.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                          | stav<br>K 31.12.2021<br>EUR | prírastky<br>EUR | úbytky<br>EUR | presuny<br>EUR | stav<br>K 31.12.2022<br>EUR |
|------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Základné imanie                          |                             |                  |               |                |                             |
| Základné imanie                          | 6 639                       | 0                | 0             | 0              | 6 639                       |
| Zákonný rezervný fond                    | 664                         | 0                | 0             | 0              | 664                         |
| Nedeliteľný fond                         | 0                           | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy         | 0                           | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov     |                             |                  |               |                |                             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov          | 19 835                      | 0                | 0             | 0              | 19 835                      |
| ZRF z kapitálových vkladov               | 0                           | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Neuhradená strata z minulých rokov       | -661 885                    | 0                | 0             | 0              | -661 885                    |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 0                           | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Spolu</b>                             | <b>-634 747</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>-634 747</b>             |