

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k výročnej správe zostavenej k 31. decembru 2021
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene
a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len
„zákon o štatutárnom audite“)**

spoločnosti

SLNEČNICE - MESTO 2, k.s.

IČO: 50 335 332

**Poštová 3
811 06 Bratislava**

www.mandat.sk

MANDAT AUDIT, s.r.o., Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

TEL: 00421 2 571 042 11

FAX: 00421 2 571 042 99

EMAIL: office@mandat.sk

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka: 33134/B, IČO:35900172, IČ DPH: SK2021877242
MANDAT AUDIT, s.r.o. is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti SLNEČNICE - MESTO 2, k.s.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SLNEČNICE - MESTO 2, k.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 30. decembru 2021, uvedenú ako súčasť výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30.06.2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá je súčasťou výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 31. decembru 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, okrem tých, ktoré sa týkajú účtovnej závierky, a ktoré sme uviedli v našej správe nezávislého audítora, v časti Správa z auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 20. októbra 2022

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2021

SLNEČNICE - MESTO 2, k.s.

OBSAH

Predstavenie spoločnosti

- Úvodný príhovor
- Identifikačné údaje spoločnosti a predmet činnosti
- Spoločníci
- Informácie o zamestnancoch

Ekonomika

- Finančná časť
- Finančné ukazovatele

Iné skutočnosti

- Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky
- Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- Organizačná zložka v zahraničí
- Vplyv na životné prostredie
- Významné riziká a neistoty
- Prílohy

ÚVODNÝ PRÍHOVOR

Obchodná spoločnosť SLNEČNICE - MESTO 2, k.s. je špeciálnou projektovou spoločnosťou pre development a investičnú výstavbu, ktorá v súčasnej dobe dokončila realizáciu niekoľkých fáz projektu Slnčnice, ktorý sa nachádza v novej časti Petržalky. Súčasťou každej fázy je výstavba objektov bytových domov a súvisiacej infraštruktúry, v ktorých sa nachádzajú byty a nebytové priestory (parkovacie miesta, kobky) určené na predaj konečným vlastníkom ako aj nebytové priestory určené na komerčné využitie, ktoré sú predávané, resp. prenajímané podnikateľským subjektom.

Všetky štyri fázy projektu (označované ako „Slnčnice zóna Mesto - A2 až A5“), ktorých investorom je spoločnosť SLNEČNICE - MESTO 2, k.s. sú ku dňu vystavenia tejto výročnej správy stavebne dokončené, majú vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Stavebné riziko je z tohto dôvodu mitigované.

Na výstavbu boli okrem vlastných zdrojov spoločnosti použité zdroje získané z úverov poskytnutých spoločnosti zo strany Tatra banka, a.s. Ku dňu 31.12.2021 boli všetky úverové prostriedky riadne splatené vrátane úrokov a súvisiacich poplatkov.

Zvyšné, doposiaľ nezazmluvnené byty a nebytové priestory, budú postupne predávané v nasledovných rokoch a komerčné priestory budú ponúkané na prenájom, resp. na predaj.

Podobne ako v predchádzajúcom roku, situácia na trhu bola silno ovplyvnená pandémiou COVID-19. V našej spoločnosti sme pokračovali v primeraných opatreniach, aby sme v maximálnej možnej miere chránili všetkých nás ako aj našich klientov pred ochorením a súčasne zabezpečovali kontinuitu činností spoločnosti. Aj vďaka týmto opatreniam sme dokázali zabezpečiť štandardné fungovanie spoločnosti.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno: SLNEČNICE - MESTO 2, k.s
Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
IČO: 50335332
Dátum vzniku: 14.05.2016
Právna forma: Komanditná spoločnosť (od: 01.03.2019)
Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 14.05.2016 do: 28.02.2019)

PREDMET ČINNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamné a marketingové služby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- predaj nehnuteľností

SPOLOČNÍCI A ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Prokurista : Mgr. Ján Krnáč

Komplementár : SLNEČNICE-BYTY, k.s.

IČO: 47 235 136

Poštová 3

811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Komandisti : Cresco Capital, a.s.

IČO: 53 042 468

Poštová 7263/3

811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

KPC, a.s.

IČO: 53 042 514

Krčméryho 6971/19

811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

INFORMÁCIE O ZAMESTNANCOCH

Spoločnosť nemá zamestnancov.

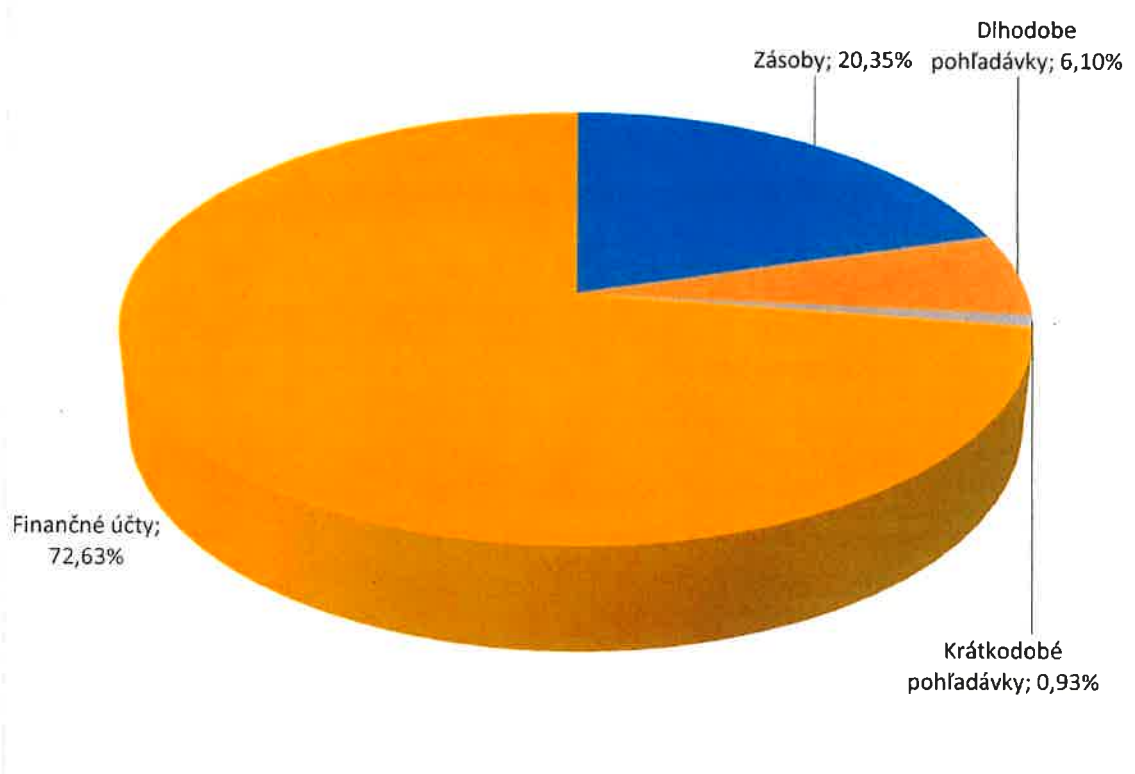
FINANČNÁ ČASŤ

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

Spoločnosť ku dňu 31.12.2021 evidovala na majetkových účtoch majetok v brutto hodnote 21 069 431 EUR. Oproti minulému roku kedy bola celková hodnota majetku 56 049 832 EUR sa celková brutto hodnota znížila o 34 980 401 EUR, tzn. o 62 %.

Obežný majetok ku koncu účtovného obdobia bol v brutto hodnote 21 021 431 EUR a oproti roku 2020 klesol o 34 793 353 EUR, teda o 62 %. Najväčšiu zložku tohto majetku predstavujú finančné účty v brutto výške 15 266 876 EUR a zásoby v brutto výške 4 276 975 EUR, najnižšie zastúpenie majú krátkodobé pohľadávky.

% podiel na obežnom majetku



Hodnota finančných účtov sa v porovnaní s rokom 2020 znížila o 4 011 380 EUR. V štruktúre finančných účtov majú najväčšie zastúpenie účty v bankách s podielom 99,98 %.

Druh finančných účtov	2020	2021	Rozdiel	% podiel z finančných účtov
Peniaze	5 329	3 251	-2 078	0,02%
Účty v bankách	19 272 927	15 263 625	-4 009 302	99,98%
Finančné účty	19 278 256	15 266 876	-4 011 380	100,00%

Hodnota zásob sa v porovnaní s rokom 2020 znížila o 31 247 773 EUR. V štruktúre zásob majú najväčšie zastúpenie výrobky s 98,72 % podielom.

Druh zásob	2020	2021	Rozdiel	% podiel na zásobách
Nedokončená výroba	17 569 119	0	-17 569 119	0,00%
Výrobky	17 911 216	4 222 206	-13 689 010	98,72%
Tovar	44 413	54 769	10 356	1,28%
Zásoby	35 524 748	4 276 975	-31 247 773	100,00%

Krátkodobé pohľadávky, ktoré predstavujú brutto výšku 194 958 EUR poklesli oproti predchádzajúcemu roku o 816 822 EUR. Z krátkodobých pohľadávok najvýznamnejšiu časť predstavujú pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú vo výške 191 097 EUR, tzn. majú 98,02 % zastúpenie a oproti roku 2020 poklesli o 452 291 EUR .

Druh krátkodobých pohľadávok	2020	2021	Rozdiel	% podiel z pohľadávok
Pohľadávky z obchodného styku	643 388	191 097	-452 291	98,02%
Ostatne pohľadávky	25 574	0	-25 574	0,00%
Daňové pohľadávky	1 729	3 861	2 132	1,98%
Iné pohľadávky	341 089	0	-341 089	0,00%
Krátkodobé pohľadávky	1 011 780	194 958	-816 822	100,00%

Na celkových záväzkoch evidovaných k 31.12.2021 majú najväčší podiel záväzky voči spoločníkom a združeniu, ktoré sú v celkovej výške 17 595 914 EUR, ich % zastúpenie je 87,24 % a v porovnaní s predchádzajúcim rokom vzrástli o 3 278 122 EUR.

Druh záväzkov	2020	2021	Rozdiel	% podiel na záväzkoch
Dlhodobé záväzky z obchod. styku	0	1 470 272	1 470 272	7,29%
Ostatne dlhodobé záväzky	11 497	21 570	10 073	0,11%
Dlhodobé bankové úvery	21 450 386	0	-21 450 386	0,00%
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	18 406 781	900 912	-17 505 869	4,47%
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	14 317 792	17 595 914	3 278 122	87,24%
Dlhodobé záväzky a dotácie	528 728	40 416	-488 312	0,20%
Iné záväzky	331 888	0	-331 888	0,00%
Krátkodobé rezervy	93 833	140 745	46 912	0,70%
Bežne bankové úvery	55 139	0	-55 139	0,00%
SPOLU	55 196 044	20 169 829	-35 026 215	100,00%

Vlastné imanie k 31.12.2021 bolo v hodnote 872 979 EUR. Oproti minulému roku bol zaznamenaný nárast o 19 191 EUR, čo predstavuje 2,25 %.

ROK	2020	2021	Rozdiel 2021/2020	% rozdiel 2021/2020
Výška vlastného imania	853 788	872 979	19 191	2,25%

Štruktúra nákladov a výnosov

Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu roka 2021 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli. Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia sú sledované z hľadiska prevádzkového, finančného a mimoriadneho.

	2020	2021	Rozdiel
Výnosy	13 551 120	12 103 677	-1 447 443
Náklady	4 841 009	1 731 602	-3 109 407
Pridaná hodnota	8 710 111	10 372 075	1 661 964

	2020	2021	Rozdiel	% rozdiel
Prevádzkové výnosy	13 558 743	12 103 725	-1 455 018	-10,73%
Prevádzkové náklady	4 923 092	1 854 684	-3 068 408	-62,33%
Prevádzkový výsledok hospodárenia	8 635 651	10 249 041	1 613 390	18,68%

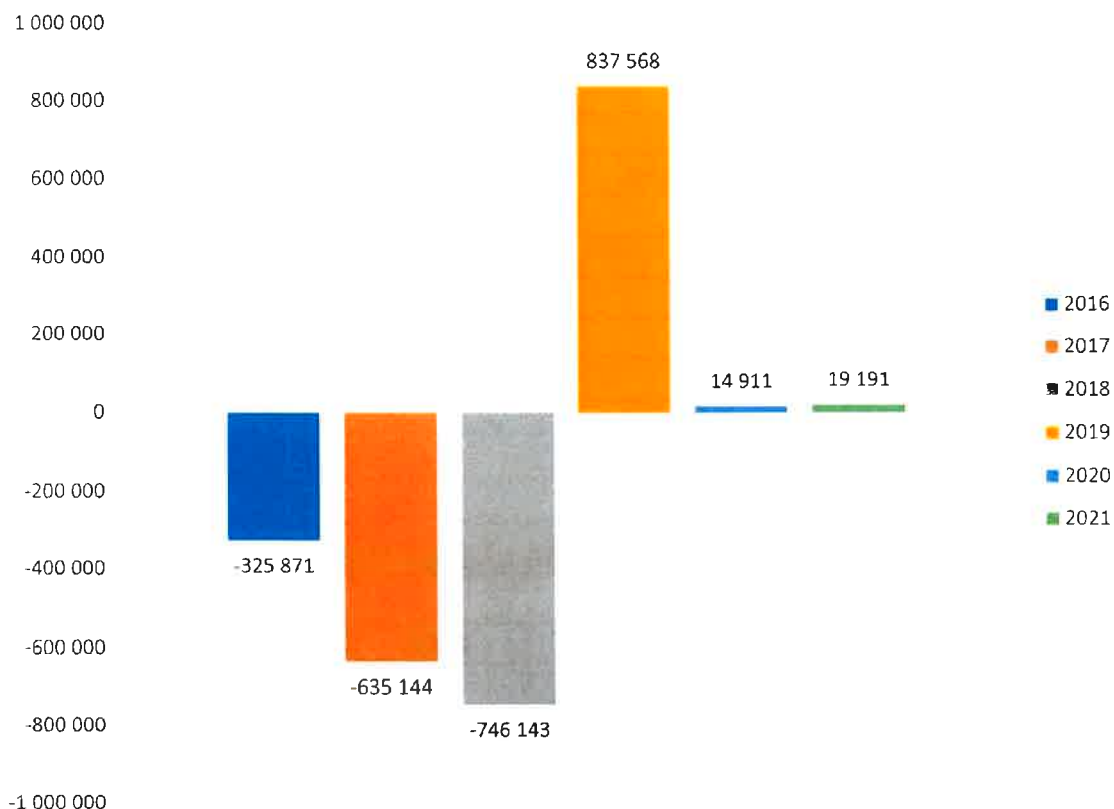
	2020	2021	Rozdiel	% rozdiel
Finančné výnosy	32 650	28 078	-4 572	-14,00%
Finančné náklady	800 150	57 557	-742 593	-92,81%
Výsledok hospodárenia z finančných operácií	-767 500	-29 479	738 021	-96,16%

	2020	2021	Rozdiel	% rozdiel
Výsledok hospodárenia pred zdanením	7 868 151	10 219 562	2 351 411	29,89%
Daň z príjmov PO /splatná + odložená/	825	1 248	423	51,27%
Prevod podielov na VH spoločníkom	7 852 415	10 199 123	2 346 708	0,00%
Výsledok hospodárenia po zdanení	14 911	19 191	4 280	28,70%

Oproti roku 2020 sa zvýšil celkový zisk spoločnosti po zdanení o **4 280 EUR**.

Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení možno z časového hľadiska graficky znázorniť nasledovne:

Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení



Výnosy dosiahnuté v roku 2021 boli v celkovej hodnote 12 131 803 EUR, čo je o 1 459 590 EUR menej ako v predchádzajúcom roku 2020.

DRUH VÝNOSOV	2020	2021	Rozdiel
Tržby z predaja vlastných výrobkov	32 434 311	43 245 871	10 811 560
Tržby z predaja služieb	112 763	115 934	3 171
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-18 995 954	-31 258 128	-12 262 174
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 623	48	-7 575
Výnosové úroky	31 939	28 078	-3 861
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	711	0	-711
SPOLU PREVADZKOVE + FINANČNE VYNOSY	13 591 393	12 131 803	-1 459 590

Na celkových výnosoch sa v najväčšej miere podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov. Tieto tržby predstavujú hodnotu 43 245 871 EUR. Oproti minulému roku 2020 vzrástli tieto výnosy o 10 811 560 EUR.

Celkové náklady vrátane dane z príjmov dosiahnuté v roku 2021 sú vo výške 12 112 612 EUR, čo znamená, že oproti minulému roku 2021 klesli o 1 463 870 EUR. Ich pokles spôsobilo predovšetkým zníženie nákladov na služby o 3 106 724 EUR.

DRUH NÁKLADOV	2020	2021	Rozdiel
Spotreba materiálu, energií a ostat. nesklad.dodávok	41 020	38 337	-2 683
Služby	4 799 989	1 693 265	-3 106 724
Dane a poplatky	81 992	89 717	7 725
Opravné položky k pohľadávkam	0	25 185	25 185
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	91	8 180	8 089
Ostatné nákladové úroky	782 965	55 757	-727 208
Ostatné náklady na finančnú činnosť	17 185	1 800	-15 385
Daň z príjmov splatná	825	1 248	423
Prevod podielov na VS spoločníkom	7 852 415	10 199 123	2 346 708
SPOLU	13 576 482	12 112 612	-1 463 870

Vybrané finančné ukazovatele

Rentabilita	2020	2021
tržieb	0,05 %	0,04 %
rentabilita vlastného kapitálu	1,86 %	2,20 %
rentabilita celkového kapitálu	0,03 %	0,09 %

Zadlženosť	2020	2021
celková zadlženosť	98,52 %	95,85 %
finančná páka	6 773,15 %	2410,63 %

Ukazovateľ celkovej zadĺženosti vyjadruje štruktúru pasív spoločnosti. Štruktúra pasív spoločnosti v roku 2021 vyjadruje, že krytie celkového majetku cudzími zdrojmi je na úrovni 95,85 % a krytie celkového majetku vlastnými zdrojmi predstavuje 4,15 %.

Ukazovateľ finančná páka vypovedá o štruktúre finančných zdrojov podniku. Jeho pokles bol spôsobený vo väčšej miere znížením aktív spoločnosti.

Aktivita	2020	2021
doba obratu pohľadávok (dni)	11	12
doba obratu záväzkov (dni)	618	169

Doba obratu pohľadávok v roku 2021 dosahuje hodnotu 12 dni (v roku 2020: 11 dní).

Doba obratu záväzkov v roku 2021 dosahuje hodnotu 169 dní (v roku 2020: 618 dní).

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky

Rovnako ako v ostatných rokoch, aj pre rok 2022 budú strategické ciele spoločnosti orientované predovšetkým na schopnosť spoločnosti vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty. Víziou spoločnosti je udržanie si postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera, schopného plniť aj tie najnáročnejšie požiadavky.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V priebehu roka 2021 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v priebehu roka 2021 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, a to vrátane ovládajúcej osoby.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť zúčtuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia hospodársky výsledok – zisk za rok 2021 v priebehu roka 2022. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať zisk na účet Nerozdelený zisk minulých období.

Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

Vplyv na životné prostredie

Z pohľadu celkového hodnotenia spoločnosti a jej správania sa voči životnému prostrediu je možné konštatovať, že všetky procesy a činnosti vykonávané v spoločnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

Významné riziká a neistoty

Spoločnosť je každoročne vystavená bežným obchodným a prevádzkovým rizikám a neistotám.

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe, ktorá má nízky počet precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov a všetkých ustanovení, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane, napr. z hľadiska transferového ocenenia, resp. iných úprav.

Daňové orgány v Slovenskej republike majú rozsiahlu právomoc pri interpretácii platných daňových zákonov a predpisov počas previerky daňových poplatníkov. V dôsledku toho vzniká neistota týkajúca sa konečného výsledku previerok vykonaných daňovými úradmi. Nie je možné odhadnúť výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami.

Prílohy

- Správa audítora k 31.12.2021
- Účtovná závierka k 31.12.2021

V Bratislave, 20.9.2022

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k účtovnej závierke
zostavenej k 31. decembru 2021**

spoločnosti

SLNEČNICE - MESTO 2, k.s.

IČO: 50335332

**Poštová 3
811 06 Bratislava**

www.mandat.sk

MANDAT AUDIT, s.r.o., Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

TEL: 00421 2 571 042 11

FAX: 00421 2 571 042 99

EMAIL: office@mandat.sk

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka: 33134/B, IČO:35900172, IČ DPH: SK2021877242
MANDAT AUDIT, s.r.o. is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníkov a štatutárnemu orgánu spoločnosti SLNEČNICE - MESTO 2, k.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmieneny názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SLNEČNICE - MESTO 2, k.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Audítorskými postupmi sme zistili, že počiatočné stavy účtovnej závierky obsahujú nesprávnosti.

Skutočnosti s vplyvom na výsledok hospodárenia za bezprostredne predchádzajúce obdobie:

- Spoločnosť časovo nerozlíšila hodnotu projektového manažmentu, administratívneho a finančného riadenia projektov časovo a vecne súvisiaceho s účtovným obdobím končiacim sa k 31.12.2019, celkovo vo výške 724.700 EUR. Dôsledkom nevykázania týchto nákladov počas účtovného obdobia končiaceho sa k 31.12.2019 je vplyv na počiatočné stavy účtovnej závierky k 31.12.2021 nasledovný:

Vplyv na bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- hodnota výrobkov v Súvahe na riadku 37 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Výrobky bola vykázaná nižšia o hodnotu vo výške 17.721 EUR.
- hodnota nerozdeleného zisku minulých rokov v Súvahe na riadku 98 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Nerozdelený zisk minulých rokov bola vykázaná vyššia o hodnotu vo výške 26.503 EUR.
- hodnota záväzku z titulu podielu na výsledku hospodárenia v Súvahe na riadku 130 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Záväzky voči spoločníkom a združeniu bola vykázaná nižšia o hodnotu vo výške 43.717 EUR.
- hodnota aktivácie vo Výkaze ziskov a strát na riadku 06 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob bola vykázaná vyššia o hodnotu vo výške 471.405 EUR. Tento rozdiel súvisí s hodnotou aktivácie nedokončenej výroby, ktorá mala byť vykázaná počas bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 198.800 EUR a hodnotou vyradených výrobkov vo výške 272.605 EUR, ktorá v bezprostrednom predchádzajúcom účtovnom období nebola súčasťou aktivácie výrobkov.
- hodnota služieb vo Výkaze ziskov a strát na riadku 14 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Služby bola vykázaná vyššia o hodnotu vo výške 724.700 EUR.
- hodnota prevodu podielov na výsledku hospodárenia vo Výkaze ziskov a strát na riadku 60 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom bola vykázaná nižšia o hodnotu vo výške 252.789 EUR.

- o hodnota výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo Výkaze ziskov a strát na riadku 61 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení bola vykázaná nižšia o hodnotu vo výške 505 EUR.

Skutočnosti bez vplyvu na výsledok hospodárenia za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- Spoločnosť eviduje hodnotu dlhodobých pohľadávok, ktoré neboli v rámci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia účtovnej závierky k 31.12.2021 vykázané ako dlhodobé. Vplyv na účtovnú závierku je nasledovný:

Vplyv na bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- o hodnota dlhodobých pohľadávok v Súvahe na riadku 45 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Ostatné pohľadávky z obchodného styku (dlhodobé) bola vykázaná nižšia o hodnotu vo výške 373.159 EUR. O túto hodnotu boli krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vykázané vyššie v Súvahe na riadku 57 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Ostatné pohľadávky z obchodného styku (krátkodobé).

- Spoločnosť eviduje hodnotu krátkodobého a dlhodobého zádržného vo výške 1.528.715 EUR k 31.12.2020. Toto zádržné nebolo v rámci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia účtovnej závierky k 31.12.2021 rozdelené na krátkodobú a dlhodobú časť. Dôsledkom nerozdelenia týchto záväzkov na krátkodobú a dlhodobú časť je vplyv na bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie účtovnej závierky k 31.12.2021 nasledovný:

Vplyv na bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- o hodnota dlhodobého zádržného v Súvahe na riadku 106 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Ostatné záväzky z obchodného styku bola vykázaná nižšia o hodnotu vo výške 1.474.039 EUR. O túto hodnotu boli krátkodobé záväzky z obchodného styku vykázané vyššie v Súvahe na riadku 126 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Ostatné záväzky z obchodného styku.

- Spoločnosť eviduje hodnotu krátkodobých úverov, ktoré boli v rámci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia účtovnej závierky k 31.12.2021 vykázané ako dlhodobé. Vplyv na účtovnú závierku je nasledovný:

Vplyv na bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- o hodnota krátkodobých úverov v Súvahe na riadku 121 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Dlhodobé bankové úvery bola vykázaná vyššia o hodnotu vo výške 21.450.386 EUR. O túto hodnotu boli bežné bankové úvery vykázané nižšie v Súvahe na riadku 139 bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - Bežné bankové úvery.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 30. júna 2022

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 1 2 0 2 7 5 4 7 6	x riadna	malá	od 0 1	2 0 2 1
IČO			Za obdobie	
5 0 3 3 5 3 3 2	mimoriadna	x veľká	do 1 2	2 0 2 1
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
6 8 . 1 0 . 0		(vyznačí sa x)	od 0 1	2 0 2 0
			do 1 2	2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLNEČNICE - MESTO 2, k . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

POŠTOVÁ

Číslo

3

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 BRATISLAVA I .

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okr . súdu Bratislava I . , Oddiel : Sr ,

VI . č . 1 8 5 5 / B

Telefónne číslo

0 2 2 0 8 6 4 3 2 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

kubinova@cresco.sk

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 2

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 1 0 6 9 4 3 1	2 1 0 4 4 2 4 6		
			2 5 1 8 5		5 6 0 4 9 8 3 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samosťatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 0 2 1 4 3 1	2 0 9 9 6 2 4 6	
			2 5 1 8 5		5 5 8 1 4 7 8 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 7 6 9 7 5	4 2 7 6 9 7 5	
					3 5 5 2 4 7 4 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			1 7 5 6 9 1 1 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	4 2 2 2 2 0 6	4 2 2 2 2 0 6	
					1 7 9 1 1 2 1 6
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 4 7 6 9	5 4 7 6 9	
					4 4 4 1 3
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 8 2 6 2 2	1 2 5 7 4 3 7	
			2 5 1 8 5		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 1 9 9 6 7	6 9 4 7 8 2	
			2 5 1 8 5		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasťi okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 1 9 9 6 7 2 5 1 8 5	6 9 4 7 8 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasťi okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	5 6 2 6 5 5	5 6 2 6 5 5	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 4 9 5 8	1 9 4 9 5 8	1 0 1 1 7 8 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 1 0 9 7	1 9 1 0 9 7	6 4 3 3 8 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasťi okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 1 0 9 7	1 9 1 0 9 7	6 4 3 3 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			2 5 5 7 4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 6 1	3 8 6 1	1 7 2 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			3 4 1 0 8 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 2 6 6 8 7 6	1 5 2 6 6 8 7 6	1 9 2 7 8 2 5 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 2 5 1	3 2 5 1	5 3 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 2 6 3 6 2 5	1 5 2 6 3 6 2 5	1 9 2 7 2 9 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 8 0 0 0	4 8 0 0 0	2 3 5 0 4 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 6 0 0 0	3 6 0 0 0	3 7 7 3 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 0 0 0	1 2 0 0 0	1 9 7 3 0 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 1 0 4 4 2 4 6	5 6 0 4 9 8 3 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 7 2 9 7 9	8 5 3 7 8 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0	2 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0	2 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 5 1 2 8 8	8 3 6 3 7 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 2 3 8 5 3	2 6 0 8 9 4 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 7 7 2 5 6 5	- 1 7 7 2 5 6 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 1 9 1	1 4 9 1 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 1 6 9 8 2 9	5 5 1 9 6 0 4 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 9 1 8 4 2	1 1 4 9 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 4 7 0 2 7 2	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 4 7 0 2 7 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 1 5 7 0	1 1 4 9 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		2 1 4 5 0 3 8 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 5 3 7 2 4 2	3 3 5 8 5 1 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 0 0 9 1 2	1 8 4 0 6 7 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 6 1 6 3	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 8 4 7 4 9	1 8 4 0 6 7 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 7 5 9 5 9 1 4	1 4 3 1 7 7 9 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 0 4 1 6	5 2 8 7 2 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		3 3 1 8 8 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 0 7 4 5	9 3 8 3 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 0 7 4 5	9 3 8 3 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		5 5 1 3 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 3 8	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 4 3 8	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 1 0 3 7 2 5	1 3 5 5 8 7 4 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 3 2 4 5 8 7 1	3 2 4 3 4 3 1 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 5 9 3 4	1 1 2 7 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 1 2 5 8 1 2 8	- 1 8 9 9 5 9 5 4
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 8	7 6 2 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 5 4 6 8 4	4 9 2 3 0 9 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 3 3 7	4 1 0 2 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 9 3 2 6 5	4 7 9 9 9 8 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 9 7 1 7	8 1 9 9 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 5 1 8 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 1 8 0	9 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 + r. 10)	27	1 0 2 4 9 0 4 1	8 6 3 5 6 5 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 3 7 2 0 7 5	8 7 1 0 1 1 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 0 7 8	3 2 6 5 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (561)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 0 7 8	3 1 9 3 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 0 7 8	3 1 9 3 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		7 1 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 7 5 5 7	8 0 0 1 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 5 7 5 7	7 8 2 9 6 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 5 7 5 7	7 8 2 9 6 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 0 0	1 7 1 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 2 1 9 5 6 2	7 8 6 8 1 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 4 8	8 2 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 4 8	8 2 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 598)	60	1 0 1 9 9 1 2 3	7 8 5 2 4 1 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 1 9 1	1 4 9 1 1

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SLNEČNICE - MESTO 2, k.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Poštová 3, 81105, Bratislava I.

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- reklamné a marketingové služby,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- predaj nehnuteľností

Komanditisti:

Cresco Capital, a.s., Poštová 3, Bratislava

KPC, a.s., Krčméryho 19, Bratislava

Komplementár:

SLNEČNICE-BYTY, k.s.

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Slav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Dátum zostavenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.06.2021

Dátum zverejnenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2021

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.06.2021

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (5) Údaje o skupine**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Čl. (5) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(5) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(5) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(5) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

Cresco Capítal, a.s. ; Poštová 3 , 811 06 Bratislava

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Posúdili sme vplyv pandémie COVID-19 a vplyv súčasnej geopolitickej situácie na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2021. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepší odhad zhodnoteného vplyvu pandémie COVID-19 a vplyvu súčasnej geopolitickej situácie na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že dopady COVID-19 a súčasná geopolitická situácia nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby management Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnosti, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ZÁSObY

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (c/o, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak je obstarávací cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

ZÁVAZKY

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho častí		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho častí		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	podľa platnej legislatívy

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obchodného styku	1		25 185		25 185

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

v ich menovitej hodnote.

REZERVY

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použité rezervy sa účtuje na tarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej častí sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Platby, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka, platená zdravotná dovolenka, bonusy, ostatné nepeňažné pôžičky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Narozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na narozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Radok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 48 až r. 52)	41		25 185				25 185
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		25 185				25 185
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		25 185				25 185
2. Čistá hodnota zákazky (315A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	63						
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poisťenie (335A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Název položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	719 967		719 967
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	48			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	562 655		562 655
Dlhodobé pohľadávky spolu		1 282 622		1 282 622
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	190 515	582	191 097
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	3 861		3 861
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65			
Krátkodobé pohľadávky spolu		194 376	582	194 958

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Název položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
Dlhodobé pohľadávky spolu				
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	279 191	364 197	643 388
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	1 729		1 729
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	315 515	25 674	341 089
Krátkodobé pohľadávky spolu		596 436	389 771	986 206

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

6 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, cenlný	3 261	5 329
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	15 263 625	19 272 927
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 266 876	19 278 256

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)	36 000	37 739
Nenávratný fin. príspevok		36 000	
Safes fee			37 739
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	12 000	197 309
Nenávratný fin. príspevok		12 000	
Safes fee			197 309
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(386A)		

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	2 500	2 500
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-KPC, a.s.	250	
- Cresco Capital, a.s.	2 250	
- GRATIUS		2 500
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	2 500	2 500

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	14 911	19 191
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14 911	19 191
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	14 911	19 191

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	93 833	140 745	93 833		140 745
rezerva na účtovnú závierku	450	450	450		450
rezerva na daňové poradenstvo		1 000			1 000
rezerva na audit		7 200			7 200
rezerva na správu	93 383	129 200	93 383		129 200
rezerva na finančnú kompenzáciu		2 895			2 895

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na správu	70 516	93 383	70 516		93 383
rezerva na účtovnú závierku	450	450	450		450
CELKOM	70 966	93 833	70 966		93 833

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	20 144 209	54 185 093
Záväzky po lehote splatnosti	25 620	1 010 951

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Poznámky ÚĚ PODV 3-01

IČO

5 0 3 3 5 3 3 2

DIČ

2 1 2 0 2 7 5 4 7 8

Súvratná položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 6 rokov PO
106 - Ostatné záväzky z obchodného styku	1 470 272		1 470 272		
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	21 570		21 570		
124 - Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	16 163	16 163			
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	684 749	870 545			
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	17 595 915	17 595 915			
133 - Daňové záväzky a dotácie	40 416	40 416			
Spolu:	20 029 085	18 523 039	1 491 842		

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Aktíva - odložená daňová pohľadávka - tvorba OP k pohľadávkam	5 289	
Pasíva - odložená daňová pohľadávka - umorovateľná strata, rezervy, záväzky po zaplataní	61 028	
Celkom - odložená daňová pohľadávka	66 317	

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Spoločnosť eviduje odloženú daňovú pohľadávku v celkovej výške 66,316,51 EUR, o ktorej z dôvodu opatrnosti neúčtuje.

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
---------------	------------	------------

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Základ dane BO	Daň BO	Daň v % BO	Základ dane PO	Daň PO	Daň v % PO
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10 219 561	x	x	7 868 150	x	x
Prípočítateľné položky	197 048			908 187		
Odpočítateľné položky	1 560 134			926 116		
Základ dane	8 856 476			7 850 221		
Podiel komplementára	8 838 762			7 834 521		
Umorenie daňovej straty	-11 768			11 768		
Upravený základ dane	5 944			3 831		
Celková daň z príjmov 21%		1 248	21		825	21

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytú	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
predaj výrobkov	43 245 871	32 434 311				
predaj služieb súvisiacich s nehnuteľnosťami	115 934	112 753				
Spolu	43 361 805	32 547 074				

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Názov položky	Konečný zostatok BO	Konečný zostatok PO	Začiatkový stav PO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob BO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob PO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		17 569 119	33 365 838	-17 569 119	-15 796 719
Výrobky	4 222 206	17 911 216	21 110 451	-13 699 010	-3 199 235
Zvieratá					
Spolu	4 222 206	35 480 335	54 476 289	-31 258 129	-18 995 954
Manka a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu	x	x	x	-31 258 128	-18 995 954

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
sales fee	1 308 176	690 689
výkon správy nehnuteľností	154 058	93 445
tvorba rezerv	137 850	93 337

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
spotreba energií	37 833	33 289

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
bankové úroky	55 757	800 150

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 800	
iné ústňové audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01		43 361 805	32 547 075
- Výrobky	04		43 245 871	32 434 311
- Tovar	03			
- Služby	05		115 934	112 763
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V prvých mesiacoch roku 2022 geopolitická situácia negatívne ovplyvnila mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvalitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatia rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

ČI. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami**ČI. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami**

ČI. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Oddětovanie pochybných pohľadávok de nákladov	Hodnota PO
ostatné spriaznené osoby	výnosové úroky	28 078					31 939
ostatné spriaznené osoby	služby prijaté	1 094 025					
ostatné spriaznené osoby	poskytnuté pôžičky	533 276	533 276				318 276

ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania**ČI. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie**

ČI. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	2 500	2 500	2 500		2 500
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	2 608 941	14 911			2 623 852
Neuhrađená strata minulých rokov	(-/-428)	-1 772 564				-1 772 564
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	14 911	19 191		-14 911	19 191

ČI. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

ČI. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	2 500				2 500
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 771 373	837 568			2 608 941
Neuhrađená strata minulých rokov	(-/-428)	-1 772 564				-1 772 564
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100		14 911			14 911

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	10 219 562	7 868 151
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	288 261	609 738
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	0	
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	46 912	22 867
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	25 185	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	188 486	-164 155
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	55 757	782 965
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-28 078	-31 939
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	13 883 241	-31 346 651
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-463 668	115 555
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-16 900 864	-50 421 907
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	31 247 773	18 959 701
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	24 391 064	-22 868 762
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	28 078	31 939
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-55 757	-782 965
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	24 363 386	-23 619 788
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-3 381	-9 894
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	24 360 005	-23 629 683
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	0	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-21 450 386	23 129 419
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		25 744 356
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-21 450 386	-2 614 937
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-6 921 000	-200 000

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-28 371 386	22 929 419
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-4 011 381	-700 264
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	19 278 256	19 978 520
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	15 266 876	19 278 256
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	15 266 876	19 278 256

Vysvetlivky:

peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladni

peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje