

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 2 3 6 8 0 0 6

DIČ 2 0 2 4 1 0 0 0 4 5

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Obchodné meno:	Pozemkové spoločenstvo
Sídlo:	Maďarovská 152/38,93587,Santovka
Právna forma:	272 - SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV POZEMKOV
Dátum vzniku:	15.05.2014
Hlavný predmet podnikania:	02.20.0 ŤAŽBA DREVA
Štaturárny orgán:	KAROL FOLTÁN , PREDSEDA SPOLOČENSTVA

ČI. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov účtovnej jednotky: POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO "ILAVA" SANTOVKA - MALINOVEC

Sídlo: MAĎAROVSKÁ 152/38, 935 87 SANTOVKA

IČO: 42368006

reg: OÚ LEVICE, číslo: OU-LV-PLO-2014/0060

Spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Leviciach, Č. r.: 2014/006067, zo dňa 14.5.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2014.

Register pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou založené v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Dátum vzniku: 15.5.2014.

Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú. Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný hospodársky a iný majetok.

Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.

Činnosť pozemkového spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločenstiev, zákonom o lesoch, a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pasienkový fond.

Pozemkové spoločenstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životného prostredia a ekológiu.

Spoločenstvo je založené za účelom spoločného hospodárenia s majetkom patriacim do Pozemkového spoločenstva "Ilava" Santovka - Malinovec.

Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách.

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) Valné zhromaždenie
- b) Výbor spoločenstva
- c) Dozorná rada spoločenstva

a) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Valné zhromaždenie tvoria všetci spolupodielníci resp. ich splnomocnenci. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s nimi nenakladá SPF. Počet hlasov každého člena spoločenstva je určený vlastníckym podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je spoluvlastníctvom členov spoločenstva. Celkový počet hlasov, podľa registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou Obvodného lesného úradu v Leviciach, je 125,3 hlasov. Každý člen spoločenstva má 1 hlas na dvadsať árov.

b) Výbor spoločenstva riadi činnosť spoločenstva a koná v jeho mene. Výbor spoločenstva rozhoduje o všetkých náležitostiach spoločenstva, pokiaľ nie sú právnym predpisom alebo Stanovami vyhradené do kompetencie Valného zhromaždenia alebo Dozornej rady. Predsedu Výboru spoločenstva a členov výboru spoločenstva volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov. Resp. odvoláva. Opätovná voľba nie je možná. Výbor spoločenstva má 4 členov.

Konať menom spoločenstva je oprávnený výbor spoločenstva, ktorý zastupuje navonok predseda spoločenstva. Pri zastupovaní a podpisovaní všetkých dokumentov, pri styku s tretími osobami, orgánmi štátnej správy, bankami a poisťovňami majú právo predseda a tajomník vždy obidvaja spoločne. Pri disponovaní s bežným účtom, príjmovými a výdavkovými dokladmi majú právo predseda, tajomníka a finančný hospodár vždy najmenej dvaja spoločne - je potrebný podpis min. dvoch.

Členovia Výboru spoločnosti:

1. Karol Foltán - predseda
2. Pavel Debnár - finančný hospodár
3. Ladislav Benčok - člen
4. František Foltán - člen

c) Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada má najmenej 3 členov. Predsedu a členov dozornej rady volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov. Opätovná voľba nie je možná. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom výboru spoločnosti, ekonómom spoločnosti alebo osobou oprávnenou konať v mene výboru spoločnosti alebo v mene spoločnosti.

Členovia Dozornej rady:

1. Ing. Alena Krnáčová - predseda
2. Jozef Tóth - člen
3. Pavol Foltán - člen

Čl. I - (3)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 07.05.2022.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Spoločnosť zostavilo riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti a to za účtovné obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Čl. II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok - sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok:

Spoločenstvo nenakupovalo v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločenstvo netvorilo vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločenstvo neobstaralo dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom

Spoločenstvo v bežnom roku nenakupovalo dlhodobý hmotný majetok.

Spoločenstvo v bežnom roku netvorilo dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Spoločenstvo neobstaralo dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom

Spoločenstvo v bežnom roku nevlastnilo finančné investície.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú.

- Zásoby - sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri účtovaní zásob postupovalo spoločenstvo podľa postupov účtovania - spôsobom B účtovania zásob.

Zásoby:

Spoločenstvo tvorilo v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

Spoločenstvo v bežnom roku neobstaralo zásoby iným spôsobom.

- Pohľadávky - pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Peňažné prostriedky a ceniny - sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- Záväzky - pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro, sa používa kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

ČI.III - t)zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k ČI. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	152	221
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7953	5250
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	8105	5471

Čl.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty,

O rozdelení zisku z účtovného obdobia r.2021, rozhodlo VZ dňa 07.05.2022 nasledovne:

Zisk za r.2021 v celkovej výške: 876,02 EUR ponechať ako nerozdelený a preúčtovať na účet 428121 - Nerozdelený zisk minulých rokov r.2021

Tabuľka 24: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	876
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	876
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	876

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,**Čl.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,**Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	80	100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	80	100
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky,

Tabuľka 37: Informácie k ČI. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
TRŽBY Z PREDAJA DREVA	6190	1593
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

ČI. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k ČI. IV odst. 4 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	6190	1593
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	6190	1593

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	6190	1593
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

ČI. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k ČI. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav VI na začiatku účt. obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt. obdobia	0	0
Stav VI na konci účt. obdobia:	0	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	0	0
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	4737	3860
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Účtovný zisk alebo strata (431)	2387	876
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

ČI.X

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 2.386,92 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh na rozdelenie zisku: ponechať ako nerozdelený na chod spoločenstva.