

## Čl. I.

## Všeobecné údaje

- 1) **Názov právnickej osoby:** ŽITNÁ, s.r.o.  
 Sídlo: Žitná 25, 831 06 Bratislava  
 Dátum založenia: 21.02.2017  
 Dátum vzniku: 21.02.2017  
 IČO: 50 743 368  
 DIČ: 2120449452

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky vykonávanej v bežnom období:

\* prenájom nehnuteľností

- 2) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku  
 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: 0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Čl. II.

## Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v nasledujúcom účtovnom období - právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**

- dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 16.03.2022
- informácie o štatutárnom orgáne účtovnej jednotky: štatutárny orgán – konateľ

## 24) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

- a) účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.
- b) zásoby boli obstarávané len kúpou, oceňované boli obstarávacou cenou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- d) peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované menovitou hodnotou
- e) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- f) neuskutočnili sa žiadne derivátové operácie

3) Odpisové sadzby pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sú rovnaké pre účtovné a daňové odpisy.

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			124157						124157
Prírastky			16600						16600
Úbytky									
Presuny									
-Stav na konci účtovného obdobia			140757						140757
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			67940						67940
Prírastky			30310						30310
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			98250						98250
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			56217						56217
Stav na konci účtovného obdobia			42507						42507

- 4) V priebehu účtovného obdobia nedošlo ku žiadnej zmene účtovných zásad a metód.
- 5) V priebehu účtovného obdobia neboli spoločnosti poskytnuté žiadne dotácie.
- 6) v bežnom účtovnom období nebolo účtované ani o významných opravách chýb minulých účtovných období, ani o opravách nevýznamných chýb s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Či. III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) V bežnom účtovnom období nevznikli žiadne položky výnosov ani nákladov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo vplyv na výsledok hospodárenia. Boli účtované len výnosy a náklady, ktoré súviseli s bežnou hospodárskou činnosťou spoločnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	77509	98630
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		2500
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		8631
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>77509</b>	<b>109761</b>

2) Informácie o záväzkoch spoločnosti

- a) Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou dlhšou ako 5 rokov.
- b) Krátkodobé záväzky vykázané k 31.12.2022 sú vo výške 11.499 eur.

3) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
---------------	---------------------	----------------------	------------------

Poznámky (Úč POD 3-01)

DIČ 2 1 2 0 4 4 9 4 5 2

a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	40438		
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40438</b>		

## 4) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	199	180
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1005	27378
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1204</b>	<b>27558</b>

**5) Informácie o rozdelení účtovného zisku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	

**6) Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Základné imanie nezapísané do OR					
Zákonné rezervné fondy	250				250
Ostatné kapitálové fondy					
Oceň.rozd.nezahrň.do VH					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-25577		9650		-15927
Účtovný zisk alebo strata bežného účt. obdobia		-4512			-4512
Vyplatený podiel na zisku					
Ďalšie zmeny vlast. imania					
<b>Vlastné imanie</b>	<b>-20327</b>	<b>-4512</b>	<b>9650</b>		<b>-15189</b>

**7) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Pre štatutárny orgán – konateľov nebola poskytnutá spoločnosťou v bežnom účtovnom období žiadna záruka, iné zabezpečenie, ani pôžičky. Zároveň konateľom neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky. Neboli poskytnuté plnenia, ktoré by bolo potrebné zaúčtovať.

**8) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

- účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a to:

a) nemá uzavreté zmluvy o operatívnom prenájme, na poskytnutie úverov, resp. pôžičiek, ani finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv

b) nemá žiadne podmienené záväzky (možnú ani existujúcu povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti)

c) nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov

**9) Spoločnosti nebolo udelené žiadne výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.**