

**Poznámky  
K 31.12.2022****I.  
Všeobecné údaje**

1. Názov účtovnej jednotky: Spoločenstvo L. Štúra 2044  
Sídlo účtovnej jednotky: ul. L. Štúra 2044, 026 01 Dolný Kubín  
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 19.07.1995  
Identifikačné číslo účtovnej jednotky: 35653124  
DIČ: 2020569991
2. Štatutárny orgán účtovnej jednotky: Predseda SVB – Darina Zuková
3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená: správa bytového domu

**II.****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie:  
spoločenstvo vlastníkov bytov podľa zákona 182/93 v platnom znení nemôže vlastníť hnutel'ný ani nehnuteľný majetok.
2. Fond tvorený podľa osobitného predpisu: v súlade so zákonom 182/93 v platnom znení  
– fond údržby a opráv spoločenstva : stav k 01.01.2022 31 375,31 €  
stav k 31.12.2022 34 564,54 €
3. Opis a výška cudzích zdrojov, a to  
Úvery : Stav k 01.01.2022 34 150,04 €  
Stav k 31.12.2022 22 766,72 €