Čl. I
Všeobecné informácie

1. Názov a sídlo spoločnosti:

The JBC, s.r.o. Kremnická 14 851 01 Bratislava
Spoločnosť bola do obchodného registra zapísaná 23.03.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, od.Sro vl.č.110107/B).

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je prenájom nehnuteľností .

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka k 31. decembru 2020 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 30.06.2021

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek
Spoločnosť nie je zahrnutá v žiadnom konsolidovanom celku. Nemá dcérske spoločnosti a nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Počet zamestnancov
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledovnom prehľade:

Názov položky	***Bežné účtovné obdobie***	***Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie***
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	*0*	*1*
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	*0*	*1*
počet vedúcich zamestnancov	*0*	*0*

Čl. II
Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, žiadne príjmy ani výhody.
Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky.
Členmi štatutárnych orgánov neboli použité žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III
Informácie o prijatých postupoch

1. *Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.*

2. *Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.*

   Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

3. *Účtovná jednotka nerealizovala žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.*

4. ***a/Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov***

a.a/ dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý majetok nakupovaný je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

a.b/ zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi

a.c/ pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
Reálnu hodnotu pohľadávok účtovná jednotka zabezpečuje tvorbou opravných položiek

a.d/ krátkodobého finančného majetku

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

c./ záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d/ určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku

1/ *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

2/ *Účtovná jednotka neeviduje žiadne položky charakteru dlhodobého finančného majetku / cenné papiere a podiely, dlhodobé pôžičky, umelecké diela, zbierky, predmety z drahých kovov a pozemky, ktoré sú obstarané za účelom dlhodobého uloženia voľných peňažných prostriedkov/.*

3/ *účtovná jednotka neeviduje derivátové finančné nástroje*

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovanie dlhodobého hmotného majetku začína v mesiaci, v ktorom bol majetok daný do užívania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku v zmysle § 26 ZDP.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		25625	57529						83154
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		25625	57529						83154
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1395	20226						21621
Prírastky		641	14382						15023
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2036	34608						36644
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		24230	37303						61533
Stav na konci účtovného obdobia		23589	22921						61533

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		25625	57529						83154
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		25625	57529						83154
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2036	34608						36644
Prírastky		641	14383						15024
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2677	48991						51668
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		23589	22921						46510
Stav na konci účtovného obdobia		22948	8539						31487

h) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

5. *V účtovnom období 2021 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.*

ČI. IV
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. *Účtovná jednotka neeviduje žiadny nehmotný majetok.*

2. *Účtovná jednotka nevlastní a ani nevlastnila žiadne deriváty.*

3. *Účtovná jednotka neeviduje pohľadávky ani záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.*

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky *a*	***V lehote splatnosti*** *b*	***Po lehote splatnosti*** *c*	***Pohľadávky spolu*** *d*
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	*80*		*80*
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	*80*		*80*

Informácie o štruktúre záväzkov

Názov položky	***Bežné účtovné obdobie***	***Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie***
Krátkodobé záväzky spolu	*37527*	*39121*
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane z toho		***39121***
- dodávatelia	***-3603***	***322***
- zamestnanci	***0***	***0***
- DPH	***3208***	
- záväzky voči spoločníkovi	***41430***	***38799***
Záväzky po lehote splatnosti	***0***	***0***

4. *Účtovná jednotka nenadobudla žiadne vlastné akcie.*

5. *Účtovná jednotka neeviduje položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.*

Čl. V
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

(2) Účtovná jednotka nemá zákonnú povinnosť alebo zmluvnú povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

(3) Účtovná jednotka neeviduje prenajatý majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií a neodpísala žiadne pohľadávky.

Čl. VI
Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili údaje vykázané k 31.12.2021

Čl. VII
Ostatné informácie

1. *Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.*
2. *Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje § 23/d ods. 6 zákona o účtovníctve.*
3. *Účtovná jednotka nemá finančné vzťahy s orgánom verejnej moci.*

V Bratislave dňa 31.12.2021