

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť VLMP s.r.o. je majiteľom dvoch apartmánov v Bratislave a bytu v Demänovskej doline, ktoré prenajíma spol s parkovacím miestom. Prenájom uvedených apartmánov tvorí podnikateľskú činnosť spoločnosti. V priebehu rokov 2018, 2019, 2021 a 2022 poskytla už štyri zálohy na tretiu lokalitu na Liptove v Demänovej, ktorá by mala byť zaradená do obchodného majetku v roku 2023.

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Účtovná jednotka (ďalej ÚO) je jednoosobová spoločnosť s ručením obmedzeným, kde konateľ Ing. Pavol Bútor je zároveň jediným spoločníkom s podielom na základnom imaní 100 %.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: VLMP s.r.o.

Sídlo: Dlhá 88, 010 01, Žilina

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 12:

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

ÚJ v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy, ktoré vychádzajú zo zákona o účtovníctve v postupov na vedenie podvojného účtovníctva, postupov vychádzajúcich z účtovných súvzťažností a ostatných právnych predpisov súvisiacich s činnosťou spoločnosti.

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka predpokladá nepretržité pokračovanie v činnosti aj v ďalších účtovných obdobiach, čo dokazuje aj skutočnosť, že v priebehu rokov 2018 až 2022 formou splátok obstarávala tretí apartmán, ktorý k 31.12.2022 ešte nebol zaradený do obchodného majetku.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky sú oceňované obstarávacou cenou pri ich vzniku alebo obstaraní a pohľadávky oceňuje menovitou hodnotou, pretože sa jedná o vlastné pohľadávky vznikajúce a súvisiace s hlavnou činnosťou a to prenájmom apartmánov.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	x	obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	x	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	x	obstarávacia cena
Derivátové operácie		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ÚJ o zásobách neučtuje, ale v prípade potreby by ich účtovala spôsobom B.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ÚJ odpisuje dlhodobý hmotný majetok apartmány ale aj interier apartmánov formou rovnomerného odpisovania. Ďalej viď tabuľku.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Interier apartmánov inventárne čísla 02 a 03 boli k 31.12.2019 doodpisované. Nadeďalej sú zaradené v obchodnom majetku.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Apartmány Bratislava 5042 a 5043	40	2,5 % ročne	rovnomerný odpis
Interier apartmánov	6	16,66%	rovnomerný odpis
Apartmán Demänová	40	2,5% ročne	rovnomerný odpis

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

ÚJ nečerpala v priebehu účtovného obdobia resp.jej neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

ÚJ v roku 2022 neuskutočnila opravu významnej chyby z minulých účtovných období, ktoré by mali vplyv na hospodársky výsledok.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
Oprava nebola uskutočnená žiadna		

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2022 neboli vykonané žiadne opravy nevýznamných chýb z minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ÚJ dosiahla za zdaňovacie obdobie roka 2022 kladný hospodársky výsledok pred zdanením v sume 4306, 00 €, po zdanení v sume 3 650,00 €, keď sa v priebehu v roka 2022 zlepšovala situácia s obsadením apartmánov z dôvodu postupného nárastu turistického ruchu a ubúdaním kovidových opatrení v priebehu roka 2022

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Súčet výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol sumu 14 388,53 € a súčet nákladov z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol sumu 10 082,32 €. V nákladoch sú zahrnuté aj odpisy z apartmánov a ich zariadenia celkom v sume 3 872,68 €.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

ÚJ neeviduje takéto záväzky.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka zatiaľ nevytvárala kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

ÚJ má len jedného člena orgánu spoločnosti konateľa a jedinéhoho spoločníka, ktorému nebola poskytnutá žiadna záruka v zdaňovacom období roka 2022.

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov	Hodnota záruky členov dozorných orgánov	Hodnota záruky členov iných orgánov

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

ÚJ má len jedného člena orgánu spoločnosti konateľa a jedinéhoho spoločníka, ktorému nebola poskytnutá žiadna pôžička v zdaňovacom období roka 2022.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Ceková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť po zlepšení situácie v pandémii, najmä z dôvodu všeobecného očkovania predpokladá návrat ku kladnému hospodárskemu výsledku, čo dokazujú aj hospodárske výsledky ÚJ roku 2022.

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť po zaradení tretej nehnuteľnosti do obchodného majetku v priebehu roka 2023 predpokladá pozitívny vývoj v ekonomických ukazovateľoch.