

**Poznámky
k 30.11.2022
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavená podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. 1.a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. 1.b.1. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
<i>Profily, a. s., Oravský Podzámok</i>	<i>3 100 000</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>0</i>
<i>SLOVAKIA REAL-IN, a .s., D.Kubín</i>	<i>3 100 000</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>0</i>

I. 1.b.2. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

<i>Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov</i>		<i>Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny</i>		<i>Výška zmeny podielu na ZI v EUR</i>	<i>Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR</i>
<i>Akcionár</i>	<i>Dátum zmeny</i>	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
	<i>Žiadne zmeny</i>				

I. 1.c. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

<i>prevádzkovanie športových zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telových. objektov a zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prenájom športových a telovýchovných zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kurzov, školení a seminárov</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>reklamné a marketingové služby</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>prípravné práce k realizácii stavby</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4</i>	<i>(od: 14.03.2012)</i>
<i>drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin</i>	<i>(od: 24.07.2012)</i>
<i>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne</i>	<i>(od: 27.03.2013)</i>
<i>čistiace a upratovacie služby</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Vedenie účtovníctva</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach</i>	<i>(od: 11.07.2019)</i>
<i>Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>
<i>Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>

I. 1.d. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 2. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.11.2022.

I. 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 4. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku**

I. 5. Počet zamestnancov UJ

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	33	32
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	36	34
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**II. 1.a. Predstavenstvo**

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Mgr. Vladimír Klocok	14.01.2023
Predseda	Ing. Martin Klocok	23.11.2018 – 13.01.2023
Člen	Ing. Martin Klocok	14.01.2023
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	23.11.2018 – 13.01.2023
Člen	Peter Madera	23.11.2018

II. 1.b. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	17.07.2020
Člen	Ing. Michal Mišúl	17.07.2020
Člen	Peter Plančo	17.07.2020

II. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>			<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>		
	<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>			<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

III. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

III. 2. Informácie o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód

III. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

III. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

UJ má majetok obstaraný formou leasingu, údaje sú uvedené v príslušnej časti Poznámok

III. 4.a. Dlhodobý majetok

III. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

III. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

III. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **Áno**

- vlastné priame náklady

III. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

III. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **áno**

- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: A
- ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:
Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **áno**

III. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? **nie**

III. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

III. 4. c. 1..Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? **nie**

III. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? **nie**

III. 4. d.	Zásoby obstarané iným spôsobom		Oceňoval ?	nie
III. 4. e.	Pohľadávky	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
III. 4. f.	Krátkodobý finančný majetok		Oceňoval ?	nie
III. 4. g.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy			
	381 – Náklady budúcich období.	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
	382 – Komplexné náklady budúcich období		Oceňoval ?	nie
	385 – Príjmy budúcich období.	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
III. 4. h.	Závazky	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou
III. 4. i.	Rezervy	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou
III. 4. j.	Dlhopisy		Oceňoval ?	nie
III. 4. k.	Pôžičky	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou
III. 4. l.	Úvery	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou
III. 4. m.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy			
	383 – Výdavky budúcich období	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
	384 – Výnosy budúcich období	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
III. 4. n.	Deriváty		Oceňoval ?	nie
III. 4. o.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		Oceňoval ?	nie
III. 4. p.	Majetok obstaraný na leasing		Oceňoval ?	áno
III. 4. r.	Splatná daň z príjmov		Oceňoval ?	áno
				základná sadzba 21%
III. 4. s.	Odložená daň z príjmov		Oceňoval ?	áno
	z dočas. rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzba 21%			
III. 4. t.	Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)			

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	2-3	33,33-50	Rovnomerná
Ostatný dlhod.nehmotný majetok	3	33,33	Rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-12	8,7 - 25	Rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	Rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

III. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

III. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

III. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok

IV. 2. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	20000	10196579	4236266	0	0	0	1550	0	14 454 395
Prírastky	0	155965	84886	0	0	0	247937	189468	678 256
Úbytky	0	0	12000	0	0	0	250972	0	262 972
Presuny	0	0	0	0	0	0	189468	-189468	0
Stav na konci UO	20000	10 352 544	4 309 152	0	0	0	187 983	0	14 869 679
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	5209830	3742706	0	0	0	0	0	8 952 536
Prírastky	0	503329	164889	0	0	0	0	0	668 218
Úbytky	0	0	12000	0	0	0	0	0	12 000
Stav na konci UO	0	5 713 159	3 895 595	0	0	0	0	0	9 608 754
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na konci UO	20 000	4 986 749	493 560	0	0	0	1 550	0	5 501 859
Stav na konci UO	20 000	4 639 385	413 557	0	0	0	187 983	0	5 260 925

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku UO	20 000	9 949 345	4 138 899	0	0	0	7 921	64 662	14 180 827
<i>Prírastky</i>	0	278 664	42 600	0	0	0	1 550	64 662	387 476
<i>Úbytky</i>	0	31 430	17 816	0	0	0	0	0	49 246
<i>Presuny</i>	0	0	72583	0	0	0	-7921	- 64662	0
Stav na konci UO	20 000	10 196 579	4 236 266	0	0	0	1 550	0	14 454 395
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	4 729 646	3 565 912	0	0	0	0	0	8 295 558
<i>Prírastky</i>	0	511 615	194 610	0	0	0	0	0	706 225
<i>Úbytky</i>	0	31 431	17 816	0	0	0	0	0	49 247
Stav na konci UO	0	5 209 830	3 742 706	0	0	0	0	0	8 952 536
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	20 000	5 219 699	572 987	0	0	0	7 921	64 662	5 885 269
Stav na konci UO	20 000	4 986 749	493 560	0	0	0	1 550	0	5 501 859

IV. 2. a. 2. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	6027	0	0	5000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	10120	0	0	0	0	0	10 120
<i>Úbytky</i>	0	3500	0	0	0	0	0	3 500
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	12 647	0	0	5 000	0	0	17 647
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	6027	0	0	5000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	422	0	0	0	0	0	422
<i>Úbytky</i>	0	3500	0	0	0	0	0	3 500
Stav na konci UO	0	2 949	0	0	5 000	0	0	7 949
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	9 698	0	0	0	0	0	9 698

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 027	0	0	5 000	0	0	11 027
Opravné položky0								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

IV. 2. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	9 553 183	13 768
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 324
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	924

IV. 2. a. 4. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacia cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2022 je 188 481,- EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

IV. 2. a. 5. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

IV. 2. a. 6. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2.a.7. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	84 000
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	188 481

UJ eviduje záväzok voči Tatra banke (bankový úver), na ktorý bolo zriadené záložné právo k DHM v zostatkovej hodnote 84 000,-eur.

IV. 2. b. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

IV. 2. c. 1. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>					
	<i>ZI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ k 31.12.21, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ k 31.12.21, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>						
						0
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>						
						0
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>						
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>						
						0

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>					
	<i>ZI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ k 31.12.21, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ k 31.12.21, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>						
----						0
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>						
<i>Slovakia Real-In, a.s.</i>	398 400	41,67	41,67	5 781 717	-148 450	166 030
<i>Profily, a. s.</i>	112 000	21,43	21,43	3 338 352	91 058	24 100
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>						
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>						
						190 130

IV. 2. c. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- rávaný DFM</i>	<i>Poskyt-nuté pred- davky na DFM</i>	
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	00
<i>Úbytky</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdiel									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- rávaný DFM</i>	<i>Poskyt-nuté pred- davky na DFM</i>	
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	00
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
Oceňovací rozdiel									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Stav na konci UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130

IV. 2. c. 3. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky

IV. 2. c. 4. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

IV. 2. c. 5. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny v zložkách dlhodobého FM

IV. 2. c. 6. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2. c. 7. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

IV. 2 d. 1. Prehľad opravných položiek k zásobám

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0

<i>Nehnutel'. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

IV. 2. d. 2. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

IV. 2. d. 3. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

IV. 2. e. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

IV. 3. a. 1. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 3. a. 2. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	587 677	0	587 677
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	587 677	0	587 677
Krátkodobé pohľadávky:			
<i>obchodného styku</i>	205 465	8 433	213 898
<i>-z toho voči akcionárovi</i>	190 800	0	190 800

voči prepojeným UJ	3947	0	3 947
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	23100	0	23 100
Iné pohľadávky.	3613	0	3 613
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	236 125	8 433	244 558

IV. 3. a. 3. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	8 433	2 861
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	236 125	32 311
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	244 558	35 172
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	587 677	674 124
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	587 677	674 124

IV. 3. a. 4. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

IV. 3. a. 5. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

IV. 3. b. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	25 044	25 693
Ceniny	3 293	3 409
Bežné bankové účty	438 166	128 386
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	-7,2	0
SPOLU	466 496	157 488

IV. 3. b. 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	<i>Bežné účtovné obdobie</i>			
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav na konci</i>
<i>Majetkové CP na obchodovanie</i>	0	0	0	0
<i>Dlhové CP na obchodovanie</i>	0	0	0	0
<i>Emisné kvóty</i>	0	0	0	0
<i>Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.</i>	0	0	0	0
<i>Ostatné realizovateľné CP</i>	0	0	0	0
<i>Obstaranie KFM</i>	0	0	0	0
<i>Krátkodobý finančný majetok SPOLU</i>	0	0	0	0

IV. 3. b. 3. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM

IV. 3. b. 4. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

IV. 3. b. 5. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

IV. 3. c. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	60 130	85 448
<i>Nájom pozemkov</i>	<i>60 130</i>	<i>85 448</i>
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	41 125	39 319
<i>Nájom pozemkov-zjazdovka</i>	<i>25676</i>	<i>25 676</i>
<i>Dataserver + čipové karty</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Havarijné a zákonné poist.MV+daň z MV</i>	<i>1917</i>	<i>1 509</i>
<i>Poistenie majetku</i>	<i>3345</i>	<i>3 345</i>
<i>Nájom pozemkov – vleky</i>	<i>3180</i>	<i>3 035</i>
<i>Technická podpora odbavovací systém, softv.sluzby</i>	<i>5078</i>	<i>3 436</i>
<i>Ostatné</i>	<i>1929</i>	<i>2 318</i>
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	2 507	0
<i>Reklamné služby</i>	<i>2 507</i>	<i>0</i>

IV. 3. d. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			

Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené
6 200 000	0	100%	0

IV. 3. e. 1. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtová strata	- 658 570
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Neuhradená strata min.rokov	658 570

IV. 3. e. 2. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
2 Vlastné imanie: v tom:	4 005 458	461 001	4 466 459
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR		0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	3 400	0	3 400
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
9 Zákonný rezervný fond	85 327	0	85 327
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	162 237
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 786 936	-658 570	-2 445 506
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-658 570	1 119 571	461 001

IV. 3. e. 3. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	85 327	0	0	0	85 327
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	0	0	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-1 786 936	0	0	-658 570	-2 445 506
Výsledok hosp. bežného obdobia	-658 570	461 001	0	658 570	461 001
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	4 005 458	461 001	0	0	4 466 459

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	43 202	0	0	42 125	85 327
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	0	0	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-2 166 063	0	0	379 127	-1 786 936
Výsledok hosp. bežného obdobia	421 253	0	658 570	-421 253	-658 570
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	4 664 029	0	658 570	- 1	4 005 458

IV. 3. e. 4. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

IV. 3. e. 5. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	461 001
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (2012-2013)	461 001

IV. 3. f. 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	27 425	28 276	3 199	0	31 399
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	1 048	0	1 048	0	0
Rezerva na voľbu	901	1104	901	0	1 104
Rezerva na poplatky LITA	3 123	491			3 614
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	21 103	25 431	12 925	8 178	25 431

IV. 3. f. 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	29 395	26 885	24 267	4 588	27 425
<i>Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky</i>	<i>1 250</i>	<i>1 250</i>	<i>1 250</i>	<i>0</i>	<i>1 250</i>
<i>Rezerva – reklama, marketing</i>	<i>1 076</i>	<i>3000</i>	<i>3 028</i>	<i>0</i>	<i>1 048</i>
<i>Rezerva na vodu</i>	<i>1 200</i>	<i>901</i>	<i>1 192</i>	<i>8</i>	<i>901</i>
<i>Rezerva na poplatky LITA</i>	<i>2492</i>	<i>631</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 123</i>
<i>Rezervy na nevyčerpané dovolenky</i>	<i>23 377</i>	<i>21 103</i>	<i>18 797</i>	<i>4 580</i>	<i>21 103</i>

IV. 3. g. 1. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	323 103	220 906
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	3 543	5 285
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	<i>3 125</i>	<i>2 869</i>
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	<i>2 416</i>	<i>2 416</i>
Krátkodobé záväzky SPOLU	326 646	226 191
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	<i>12 882</i>	<i>91 281</i>
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Dlhodobé záväzky SPOLU	12 882	91 281

IV. 3. g. 2. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

IV. 3. g. 3. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

IV. 3. h. Prehľad o sociálnom фонде

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	11524	10202
<i>Tvorba na ťarchu nákladov</i>	<i>3074</i>	<i>1641</i>
<i>Tvorba z iných zdrojov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tvorba spolu	3074	1641
<i>Čerpanie na stravovanie pracovníkov</i>	<i>1716</i>	<i>319</i>
<i>Sociálna výpomoc</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Odmeny pri životných výročiach</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Čerpanie sociálneho fondu spolu	1716	319
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 882	11 524

IV. 3. i. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

IV. 3. j. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatný nad 1 rok	EUR	1M Eb.+1,75%	31.12.2024	108 318	208 326
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatné do 1 roka	EUR	1M Eb.+1,75%	30.11.2023	100 008	91 674

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v % 2021	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Eva Klocoková	EUR	1,5%	15.12.2022	700 000	1 000 000

IV. 3. k. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	935 519	1 037 151
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	284
<i>Nájomné</i>	0	0
<i>Ostatné</i>	0	284
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	792 687	912 830
<i>Investičná pomoc MH SR</i>	792 687	912 830
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	142 832	124 037
<i>Investičná pomoc MH SR</i>	120 144	120 678
<i>Ostatné – skipasy zim.sezóna</i>	22 688	3 359

IV. 3. l. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

IV. 3. m. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu

UJ eviduje majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacia cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2022 je 188 481,- EUR. Majetok je v zmysle leasingovej zmluvy majetkom ČSOB Leasing, a. s. do skončenia doby nájmu.

Leasing	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
<i>Istina</i>	79 757	0	0	78 228	79 757	0
<i>Finančný náklad</i>	781	0	0	2 209	781	0
Spolu	781	0	0	80 437	80 538	0

IV. 4. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

IV. 5. a. Údaje o výnosoch

IV. 5. a. 1. Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>Tržby - lyžiarske stredisko</i>	2 498 444	259 157	0	0
<i>Tržby Hotel GREEN</i>	786 087	247 775	0	0
<i>Tržby za prenájom</i>	74 033	46 586	0	0
<i>Tržby za tovar</i>	0	0	12 662	6 455
SPOLU	3 358 564	553 518	12 662	6 455

IV. 5. a. 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 358 564	553 518
Tržby z predaja tovaru	12 662	6 455
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	3 371 226	559 973

IV. 5. a. 3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
<i>NV</i>	0	0	0	0	0
<i>PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 5. a. 4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	12 547	10 545
<i>Aktivácia dlhodobého hmotného majetku</i>	0	0
<i>Stravovanie zamestnancov</i>	12 547	10 545

IV. 5. a. 5. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	250	457
<i>Predaj DHM</i>	0	0
<i>Predaj materiálu</i>	250	457
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	160 126	494 248
<i>Náhrady škôd od poisťovne</i>	4 921	3 271
<i>Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR</i>	120 678	122 974
<i>Dotácia UPSVaR – príspevok pre zamestnávateľa na mzdové náklady (Covid)</i>	5 715	177 312
<i>Dotácia Ministerstvo dopravy a výstavby SR – príspevok na podporu cestovného ruchu (Covid)</i>	27 625	189 014
<i>ostatné</i>	1 187	1 677

IV. 5. a. 6. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	190 917	130
661- Výnosy z predaja cenných papierov	0	0
662 - Úroky	0	0
<i>Z termínovaných vkladov</i>	0	0
<i>z bankových účtov</i>	0	0
663 - Kurzové zisky	0	0
<i>z úhrad a inkás</i>	0	0
661 – Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	190 800	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	117	130

IV. 5. a. 7. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 5. b. Údaje o nákladoch**IV. 5. b. 1. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energii**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	453 688	155 754
<i>Kancelárske a čistiace potreby</i>	14 047	1 449
<i>Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania</i>	68 551	22 916
<i>Materiál na ostatné opravy</i>	57 016	6 894
<i>Materiál Hotel GREEN</i>	92 501	58 582
<i>Materiál Reštaurácia ORAVA /Skleník 210/</i>	30 130	1 267
<i>Materiál Bufet Vrcholovka /700/</i>	0	1 270
<i>Spotreba PHL</i>	82 191	27 398
<i>DHM do 1 700 € a inventár</i>	49 012	9 472
<i>Ochranné pracovné pomôcky</i>	18 435	1 818
<i>Vizitky, letáky, čipové karty</i>	22 981	15 769
<i>Ostatný materiál</i>	18 824	8 919

Spotreba energií	v tom:	261 771	110 286
Elektrická energia - vleký		215320	84 482
Elektrická energia – ostatné		11686	8 938
Teplo, voda		4740	2 372
Energie Hotel GREEN		25176	13 073
Voda Hotel Green		4849	1 421

IV. 5. b. 2. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	523 912	269 954
Opravy a udržiavanie	78 337	27 548
Nájom	82 053	81 930
Reklama a inzercia	99 586	31 843
Práce pri obsluhu lyžiarskeho strediska	81 582	13 653
Upratovanie, pranie prádla	7 523	4 029
Vedenie účtovníctva	18 890	18 890
Provízie	12 587	11 454
Revízie, servis, opravy	36 310	13 524
Prevádzkované športových zariadení – letná sezóna	13 618	16 656
Softwarové služby	2 522	4 130
Ostatné	90 904	46 297

IV. 5. b. 3. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	917 847	566 098
Mzdové náklady strediska SKI	437 537	258 630
Mzdové náklady Hotel GREEN	221 211	145 282
Mzdové náklady – Reštaurácia Orava, Skleník /210/	12 305	1 294
Mzdové náklady – Bufet Vrcholovka /700/	0	8 532
Náklady na soc. poistenie	225 819	139 958
Sociálne náklady	20 975	12 402

IV. 5. b. 4. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	10 214	10 463
Daň z motorových vozidiel	925	909
Daň z nehmuteľnosti	7474	7 188
Správne poplatky	1592	2 130
Poplatky-kolky	223	236
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	0
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	63 730	21 598
Pokuty, penále, úroky z omeškania	18	400
Tvorba a zúčtovanie oprav.položiek k pohľadávkam	0	0
Dohoda o urovnaní záväzkov (SSD)	38 185	0
Poistenie	18 466	17 864
Členské príspevky	5 120	3 118
Ostatné	1 941	216

IV. 5. b. 5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady <i>v tom:</i>	244 456	26 529
561 – Predané cenné papiere a podiely <i>v tom</i>	190 130	0
Predané CP a podiely	190 130	0
562 – Úroky <i>v tom:</i>	21 555	20 191
Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí	19 346	16 579
Z leasingu	2 209	3 612
563 - Kurzové straty <i>v tom</i>	4	7
z úhrad a inkás	4	7
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
568 - Ostatné finančné náklady <i>v tom</i>	32 767	6 331
bankové poplatky – stredisko SKI + E-shop	28 367	4 625
bankové poplatky – Hotel GREEN	3 574	1 478
Bankové poplatky ostatné	826	228
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0

IV. 5. b. 6. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 5. c. Informácie o daniach z príjmov**IV. 5. c. 1. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	565142	565142	118 680
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2022	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota DHM je vyššia ako účt.	5050265	7908856	2858591	600 304
Rezervy nad rámec zákona	-2 846	0	2846	598
Neuhrad.záväzky k 30.11.2022 (nájomné, sprost.,atd)	-3 398	0	3398	714
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	631 780	0	-631780	-132 674
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	1 151	0	-1151	- 242
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2021				587 677
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2020				674 124
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	86 447

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	941 607	941 607	197 737
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2020	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	5 480 309	8 295 367	2 815 058	591 162
Rezervy nad rámec zákona	-4 324	0	4 324	908
Neuhrad.záväzky k 30.11.2020 (nájomné, sprost.,atd)	-36 117	0	36 117	7 585
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	586 991	0	-586 991	-123 268

Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	6	0	-1 416	- 297
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2020				674 124
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2019				527 204
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	146 920	MD 592	D 481	-146 920

IV. 5. c. 2. Daň z príjmov splatná

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	584018	122 644	X	-805 490	-169 153	21
<i>teoretická daň</i>			21			21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	55259	11 604	21	220 788	46 365	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	88672	18 621	21	255 743	53 706	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	376464	79 057	21	0		21
SPOLU	174 141	36 570	21	-840 445	-176 494	21
Splatná daň z príjmov z úrokov	0	0	21	0	0	21
Splatná daň		36 570	21		0	21
Daňová licencia	0	0	21	0 0		21
Odložená daň z príjmov	0	86 447	21	0	-146 920	21
Celkom daň z príjmov	0	123 017	21	0	-146 920	21

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
<i>Práva zo servisných zmlúv</i>	0	0
<i>Práva z poisťovacích zmlúv</i>	0	0
<i>Práva zo súdnych sporov</i>	0	0
<i>Iné práva</i>	0	0

V. 1. b. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
<i>Zo súdnych rozhodnutí</i>	0	0	0	0
<i>Z poskytnutých záruk a ručení</i>	0	0	0	0

Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 2. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - služby prijaté	28 782	7 503
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - služby poskytnuté	21 517	1 070
Ostatné prepojené účtovné jednotky	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
TRANSBET	Náklady – obsluha vlekov	18 353	162
TRANSBET	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	3 714
TRANSBET	Náklady- betón a doprava simatu +práce bagrom	7 148	1 640
OFZ a.s.	Náklady – pranie, nájom, telefóny, opravy	60 728	45 394
OFZ a.s.	Výnosy – skipasy, prenájom, ubytovanie	21 774	12 653

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Podsúvaha - DHIM	123 965	79 004

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V priebehu roku 2022 pokračovali ešte opatrenia v obmedzenom režime na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19, zároveň sa prejavila energetická kríza a zosilneli inflačné tlaky v eurozóne. Tieto mimoriadne situácie majú a budú mať priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť pôsobí. Vedenie spoločnosť situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie