

POZNÁMKY

k účtovnej uzávierke

k 31. decembru 2022

účtovná jednotka: **Banka invest a.s.**

IČO: 35 943 050
DIČ: 2022037468

- 1) Banka invest a.s.
- 2) Kamenná 12 ; 921 01 Banka
- 3) vznik spoločnosti 29.júna 2005
- 4) spoločnosť bola založená dňa 31.mája 2005
- 5) Spoločnosť sa zaoberá kúpou tovaru a jeho predajom konečnému spotrebiteľovi, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájom nehnuteľností. V súčasnej dobe má pripravený realizačný projekt výstavby obytno relaxačného objektu, ktorého výstavba ešte nebola zahájená.
- 6) Spoločnosť nemala za rok 2022 zamestnancov
- 7) spoločnosť nie je zúčastnená majetkovo v inej spoločnosti
- 8) predkladaná účtovná uzávierka je riadnou účtovnou uzávierkou k 31. decembru 2022
- 9) Účtovná uzávierka za účtovný rok 2022 ešte nebola schválená, lebo valné zhromaždenie sa konalo v júni 2019 a odvtedy sa akcionári nestretli .To iste sa týka aj účtovnej uzávierka za rok 2020 a 2021

predstavenstvo spoločnosti

– German Pozin predseda predstavenstva
Mikhail Reznichenko . člen predstavenstva
Slimak Ronit Vered člen predstavenstva

dozorná rada: - Ilya Papusha predseda
Lev Etinzon - člen
Evgenyj Kravcov - člen

4. Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Akcionár	BO	PO	BO%	PO%	Štruktúra v TSKK
Heiden Merchants	8750 EUR	8750 EUR	35%	35%	336 TSKK
Žiak Miloš	12250 EUR	12250 EUR	49%	49%	470 TSKK
E.S.K. Slovakia	4000 EUR	4000 EUR	16%	16%	154 TSKK

D) zásady a metódy:

1.Spoločnosť zostavila účtovnú uzávierku za predpokladu nepretržitého pokračovania o svojej činnosti

- spoločnosť zakúpila pozemky .Pozemky sú zaradené v hodnote ako boli zakúpené,

- náklady spoločnosti sú priame náklady na jej základnú činnosť

Položka nákladová	Hodnota BO	Hodnota PO
Daň z nehnuteľnosti+kom.odpad	4638	1040

Odpisy		8792
Komunálny odpad	236,14	214,1
Zostatková hodnota predaného majetku	403642	
Oprava a údržba nehnuteľností	0	0
Účtovné služby	180	0
Mzdy	0	0
Vedľajšie mzdové náklady	0	0
Nákladové úroky	0	0
	0	0

- spoločnosť nevyrábala majetok
- spoločnosť neprivatizovala žiadny majetok
- nezhrmažďoval žiadne zásoby

7) spôsob zostavenie odpisového plánu dlhodobého majetku

V roku 2021 bolo pozastavené odpisovanie HIM, aby sa nezmyselne nezvyšovala strata spoločnosti

- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania platné daňové predpisy. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku zostavil subjekt tak, že vzal za základ spôsob odpisovania platné daňové predpisy. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného majetku sa rovnajú

E) Údaje na strane aktív súvahy
viz. priložené excelové tabuľky

nadobudnutý majetok je poistený

F) strana pasív

základné imanie spoločnosti je splatené, prídel rezervného fondu ešte nie je naplnený, nakoľko spoločnosť bola v minulom období stratová. Spoločnosť na strane pasív eviduje záväzky voči spoločníkom, ktorí v záujme zachovania kontinuity, firme poskytli pôžičky na zabezpečenie prevádzky spoločnosti, aby firma mohla existovať.

základné imanie spoločnosti

Základné imanie splatené	960		
Počet akcií	1000 ks	á 25 EUR	
Heiden Merchant	8750.- €	35 %	
E.S.K. Slovakia	4000.-€	16 %	

Žiak Miloš	12250.-€	49 %	
------------	----------	------	--

neuhrađená strata z predchádzajúceho obdobia (údaje v tisíc. Sk)

na začiatku obdobia	strata 2020	strata za účtovný rok 2021	celková strata spoločnosti
230332		78280	308612

G) informácie o výnosoch

Výnosy spoločnosti odpredaj veľkej časti pozemkov a projektová dokumentácia

M) Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Ekonomicky spriaznené osoby sú akcionári Banka invest, ktorými sú :

Heiden Merchant Ltd. - veľkoobchodná spoločnosť so sídlom na Britských Kajmanských ostrovoch, nakupuje a predáva tovar v rozsahu voľnej živnosti

Žiak Miloš. – podnikateľ so sídlom v Bratislave zaoberajúca sa prípravou , výstavbou a neskorším predajom nehnuteľností

E.S.K. Slovakia s.r.o. - dcérska spoločnosť E.S.K. Investment Ltd . Tel Aviv Izrael, developersko investičná spoločnosť pôsobiaca v Izraeli, na Slovensku zatiaľ nemá okrem Banka invest a.s. žiadne aktivity.

Tieto spriaznené osoby poskytli Banka invest a.s. pôžičky na krytie jej ekonomickej činnosti, pokiaľ táto vlastnými príjmami nedokáže pokryť svoju činnosť. Iné spojenie medzi spoločnosťami neexistuje.

N) Skutočnosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka do dňa zostavenia účtovnej uzávierky

V tomto období nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali relevantný vplyv na hospodárenie spoločnosti

Nakoľko výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2022 je strata vo výške 782801 € , navrhujeme valnému zhromaždeniu akcionárov túto stratu vziať na vedomie , odsúhlasiť a prijať účinné opatrenia k zahájeniu ekonomickej činnosti spoločnosti , aby zisky budúcich období vykompenzovali vzniknuté straty

v Piešťanoch dňa. 1. marca 2023

predkladá Ambra Karol
účtovník