

## Čl. I Všeobecné informácie

### Čl. I (1) (3) (5) (6) Základné údaje

Čl. I (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Vlastníci bytov I. Krasku 487

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

28.08.2003

Čl. I (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva

Spoločenstvo je právnická osoba založená podľa Zákona 182/93 Z.z., ktorá spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príslušený pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. I (5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Čl. I (6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

### Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

| Názov orgánu (meno a priezvisko...)       | Druh orgánu spoločnosti |
|---|-------------------------|
| Predseda: Miroslava Makúchová             |                         |
| Zhromaždenie vlastníkov: všetci vlastníci |                         |

### Čl. I (4) Priemerný počet zamestnancov, počet dobrovoľníkov

Čl. I (4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“). Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia.

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Počet hodín vykonávania dobrovoľníckej činnosti |
|--|-----------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov   | 1                     | x   |
| - z toho počet vedúcich zamestnancov   |                       | x   |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou   |                       |   |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia |                       |   |

## Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

**ČI. II (3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Oceňujeme ich nominálnymi hodnotami. Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**ČI. II (3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

| Popis položky  | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou              |                             |                     |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou |                             |                     |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom      |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou   |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom        |                             |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                              |                             |                     |
| Zásoby obstarané kúpou                                 |                             |                     |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou                    |                             |                     |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                         |                             |                     |
| Pohľadávky   | nominálna hodnota           |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                            | nominálna hodnota           |                     |
| Časové rozlíšenie na strane aktív                      |                             |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov   | nominálna hodnota           |                     |
| Časové rozlíšenie na strane pasív                      |                             |                     |
| Deriváty   |                             |                     |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi                |                             |                     |

**ČI. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe****ČI. III (7) Významné položky pohľadávok**

Pohľadávky sa vynulujú po zaúčtovaní vyúčtovania plnení, ktoré sa zo Zákona 182/93 Z.z. robí v termíne do 31.05. za predchádzajúce účtovné obdobie. Na riadku 050 je účtovaný zostatok uveru a vinkulácia fondu opráv v prospech ŠFRB k 31.12.

ČI. III (7) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie

| Druh a opis významných položiek pohľadávok  | Riadok súvahy | Hlavná nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|---|---------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>  | <b>037</b>    |                            |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 038           |                            |                   |
| Ostatné pohľadávky  | 039           |                            |                   |
| Pohľadávky voči účastníkom združení   | 040           |                            |                   |
| Iné pohľadávky  | 041           |                            |                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  | <b>042</b>    |                            |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 043           | 1 664                      |                   |
| Ostatné pohľadávky  | 044           | 5 065                      |                   |
| Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami                              | 045           |                            |                   |
| Daňové pohľadávky   | 046           |                            |                   |
| Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy | 047           |                            |                   |
| Pohľadávky voči účastníkom združení   | 048           |                            |                   |
| Spojovací účet pri združení   | 049           |                            |                   |
| Iné pohľadávky  | 050           | 217 425                    |                   |

**ČI. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti**

Pohľadávky sa vynulujú po zaúčtovaní vyúčtovania plnení, ktoré sa zo Zákona 182/93 Z.z. robí v termíne do 31.05. za predchádzajúce účtovné obdobie.

Čl. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

| Pohľadávky                                 | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti (účty 311) | 1 858  | 1 664                                   |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti (účty 315) | 4 831  | 5 065                                   |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                    | <b>6 689</b>   | <b>6 729</b>                            |

**Čl. III (10) Vlastné imanie**

V zmysle Zákona 182/93 Z.z. sa tvorí fond opráv.

Čl. III (10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy

| Opis položky  | Riadok súvahy | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-)    | Presuny (+,-) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---|
| <b>Vlastné imanie</b>                                 |               |  |               |               |               |   |
| Základné imanie, z toho:                              | 063           |  |               |               |               |   |
| - nadačné imanie v nadácii                            |               |  |               |               |               |   |
| - vklady zakladateľov                                 |               |  |               |               |               |   |
| - prioritný majetok                                   |               |  |               |               |               |   |
| Fondy tvorené podľa osobitných predpisov              | 064           | -28 378                                    | 93 265        | 50 663        |               | 14 224                                  |
| Fond reprodukcie                                      | 065           |  |               |               |               |   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín | 066           |  |               |               |               |   |
| <b>Fondy tvorené zo zisku</b>                         |               |  |               |               |               |   |
| Rezervný fond   | 068           |  |               |               |               |   |
| Fondy tvorené zo zisku                                | 069           |  |               |               |               |   |
| Ostatné fondy   | 070           |  |               |               |               |   |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>                          |               |  |               |               |               |   |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov   | 071           |  |               |               |               |   |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie              | 072           |  |               |               |               |   |
| <b>Spolu</b>  |               | <b>-28 378</b>                             | <b>93 265</b> | <b>50 663</b> |               | <b>14 224</b>                           |

**Čl. III (11) Fondy tvorené podľa osobitného predpisu**

V zmysle Zákona 182/93 Z.z. sa tvorí fond opráv.

Čl. III (11) Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov

| Opis fondov tvorených podľa osobitných predpisov | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---------------|------------|---|
| Fond opráv                                       | -28 378  | 93 265        | 50 663     | 14 224                                  |

**Čl. III (13) (14) (15) (16) (17) (18) Cudzie zdroje****Čl. III (14) Významné záväzky**

Vlastníci bytov si mesačne vkladajú preddavky – zálohy na plnenie. V zmysle Zákona 182/93 Z.z. v termíne do 31.05. sa vyhotoví vyúčtovanie plnení.

Čl. III (14) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť

| Druh a opis významných položiek záväzkov | Hlavná nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|--|----------------------------|-------------------|
| Záväzky voči vlastníkom bytov            | 6 226                      |                   |

**Čl. III (15) Záväzky do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti**

Vlastníci bytov si mesačne vkladajú preddavky – zálohy na plnenie. V zmysle Zákona 182/93 Z.z. v termíne do 31.05. sa vyhotoví vyúčtovanie plnení. Závazky voči zamestnancom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, daňové záväzky.

Čl. III (15) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

| Závazky                          | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|--|---|
| - do uplynutia lehoty splatnosti | 6 226  |   |
| - po uplynutí lehoty splatnosti  |  |   |

### Čl. III (17) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Úver zo ČSOB, a z ŠFRB

Čl. III (17) Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny

| Druh cudzieho zdroja      | Mena     | Výška úroku v % | Splatnosť  | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia v EUR | Suma istiny na konci BO v cudzej mene |
|---------------------------|----------|-----------------|------------|--------------------|--|---------------------------------------|
| Krátkodobý bankový úver   |          |                 |            |                    |  |                                       |
| Pôžička                   |          |                 |            |                    |  |                                       |
| Návratná finančná výpomoc |          |                 |            |                    |  |                                       |
| Dlhodobý bankový úver     | €        |                 | 15.04.2041 | fond opráv         | 162 580  |                                       |
| Dlhodobý bankový úver     | €        | 1,60            | 27.12.2041 | fond opráv         | 9 572  |                                       |
| Dlhodobý bankový úver     | €        | 1,50            | 27.12.2041 | fond opráv         | 43 056   |                                       |
| <b>Spolu</b>              | <b>x</b> | <b>x</b>        | <b>x</b>   | <b>x</b>           | <b>215 208</b>                                       | <b>x</b>                              |