

## **POZNÁMKY**

### **k 31.12.2022**

#### **Čl. I Všeobecné informácie**

a) *Obchodné meno účtovnej jednotky:* DOSS real spol. s r.o.

*Sídlo účtovnej jednotky:* Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina

*Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 52771/L*

*Dátum založenia:* 26.03.2010

*Dátum vzniku:* 20.04.2010

b) *Opis hospodárskej činnosti :* prenájom nehnuteľností

c) *Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:*

- *schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie*
- *dátum schválenia 10.03.2022*

d) *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*

*Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31.12.2022.*

e) *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:*

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	3	3
<i>Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:</i>	5	5
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	3	3

f) *Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.*

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Áno

Nie

b) Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

<b>Oceňovanie majetku a záväzkov</b>		<b>ÚJ má náplň (x)</b>
<b>Obstarávacou cenou</b>	Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
	Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty, CP	
	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
	Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Záväzky pri prevzatí	
	<b>Vlastnými nákladmi</b>	Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Príchovky a prírastky zvierat	
<b>Menovitou hodnotou</b>	Peňažné prostriedky a ceniny	X
	Pohľadávky pri ich vzniku	X
	Záväzky pri ich vzniku	X
	Časové rozlíšenie na strane aktív	X
	Časové rozlíšenie na strane pasív	
	Daň z príjmov - splatná	X
<b>Reálnou hodnotou</b>	Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	
	Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	
	Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	
	Drahé kovy v majetku fondu	
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	

- d) Účtovná jednotka nezostavovala odpisový plán z dôvodu nevlastnenia dlhodobého majetku.
- e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.
- f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú účtovnú závierku

##### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka	Zostatková doba splatnosti		
	do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
Dlhodobé záväzky		321	
Dlhodobé záväzky z obchod. styku			
Čistá hodnota zákazky			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddávky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu		321	
Ostatné dlhodobé záväzky			
Odložený daňový záväzok			
Krátkodobé záväzky	1379		
Záväzky z obchodného styku	342		
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky	4		
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	210		
Záväzky voči zamestnancom	154		
Záväzky zo sociálneho poistenia	253		
Daňové záväzky a dotácie	416		
Ostatné záväzky			
Krátkodobé finančné výpomoci			
Bankové úvery			
Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky	1379	321	

## **Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## **Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

*Vzájomné pôsobenie rýchleho rastu inflácie od druhej polovice roku 2022, a jej predpokladaný pokračujúci trend, ako aj rozsiahla energetická kríza a s tým súvisiacich opatrení nadobúda obrovské negatívne rozmery. Nakoľko sa situácia stále mení, možno predvídať pokračujúce negatívne účinky/dopady ohľadom výrazného rastu cien vstupov, ako aj znížená dostupnosť produktov v nadväznosti na zníženie investičných aktivít súvisiacich so zmenou kúpneho správania konečných spotrebiteľov/investorov. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.*

*V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť.*

*Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).*

## **Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE**

*Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2022 služby vo verejnom záujme.*