

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka:	STAVBYT Sereď s.r.o.
Sídlo:	Dolná Streda č.221, 925 63 Dolná Streda
DIČ:	2023372420
SK NACE:	68.20.0

Za obdobie	01/2022 – 12/2022
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	01/2021 – 12/2021

**Príloha k účtovnej závierke
ku dňu: 31.12.2022**

Príloha č.1

**Čl. I.
Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy**

Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorom, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

Príloha č.2

**Čl. I.
Všeobecné údaje**

1. Názov a sídlo spoločnosti: STAVBYT Sereď s.r.o.

Dátum založenia: 11.04.1994
Dátum zápisu do OR: 06.05.1994
IČO: 34100369
DIČ: 2023372420

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- realitná kancelária – nákup, predaj a sprostredkovanie predaja nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v zmysle voľnej živnosti

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov k 31. 12. 2022, z toho	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Dňa 09.03.2023 valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účt. závierku za rok 2022.

7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2022

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
SAJVA s.r.o. (IČO: 34 100 369)	100	6640€	100
Spolu	100		100

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou nevytvorila nehmotný majetok a ani nevlastnila finančné investície. Spoločnosť neobstarala ani vlastnou činnosťou netvorila hmotný majetok.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť odpisuje hmotný majetok rovnomernými odpismi

- spoločnosť účtovala o drobný hmotný investičný majetok priamo do nákladov (501)

3. Spoločnosť v bežnom roku tvorila opravné položky k neuhradeným pohľadávkam.

4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Čl. III
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5331,94	28319,08	1998,82						35649,84
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5331,94	28319,08	1998,82						35649,84
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		27320,90	333,12						27654,02
Prírastky		998,18	499,68						1497,86
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		28319,08	832,80						29151,88
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5331,94	998,18	1665,70						7995,82
Stav na konci účtovného obdobia	5331,94	0	1166,02						6497,96

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5331,94	28319,08							33651,02
Prírastky			1998,82						1998,82
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5331,94	28319,08	1998,82						35649,84
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		25872,02							25872,02
Prírastky		1448,88	333,12						1782,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		27320,90	333,12						27654,02
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5331,94	2447,06	0						7779,00
Stav na konci účtovného obdobia	5331,94	998,18	1665,70						7995,82

2. Spoločnosť nemá dcérsky, spoločný, resp. pridružený podnik

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:

Spoločnosť nemá poistený žiadny majetok

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	60	45609,20	45669,20
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom	5053,84		5053,84
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		5000,00	5000,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	5113,84	50609,20	55723,04

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	50609,20	67816,41
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5113,84	
Krátkodobé pohľadávky spolu	55723,04	67816,41
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako jeden päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2073,97	2073,97
Bežné bankové účty	13566,45	13337,38
Peniaze na ceste		
Spolu	15640,42	15411,35

6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10,51	9,27
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		-20966,00
nájom		-21666,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

7. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4598,74
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4598,74
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	4598,74

8. Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

9. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3463,07	9079,11
Krátkodobé záväzky spolu	3463,07	9079,11
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	44,55	27,79
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20,03	16,76
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	20,03	16,76
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	64,58	44,55

11. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
nájomné			35183,43	37285,08

12. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
Prenájom nehnuteľnosti	35183,43	37285,08
Finančné výnosy, z toho:	53,84	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

13. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	35183,43	37285,08
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	35183,43	37285,08

14. Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Právne služby	50	
účetníctva	5200,00	5200,00
Ostatné služby	2833,11	7643,58
Náklady z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba energií	3779,11	3348,40
Osobné náklady	5025,04	4509,96
Dane a poplatky	3539,11	4975,69
Tvorba opravnej položky k neuhradeným pohľadávkam	6174,84	4550,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1,40	1,51
Odpisy hmotného majetku	1497,86	1782,00
Odpis pohľadávky		
Finančné náklady, z toho:		
Bankové poplatky	132,00	142,00
Mimoriadne náklady, z toho:		

15. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7004,80	x	x	5022,55	x	x
Teoretická daň	X	1050,72	15	X	753,38	15
Daňovo neuznané náklady	3498,15			726,22		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	1293,65			2923,34		
Spolu	9209,3			2825,43		
Splatná daň z príjmov	x	1381,40	15	x	423,81	15
Odpočítanie daňovej licencie	X			X		
Celková daň z príjmov	x	1381,40		x	423,81	

16. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa spoločnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú uzávierku za rok 2022.

17. Informácie o zmenách vlastného imania:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6640,00				6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových úcastí					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	664,00				664,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy	19165,38				19165,38
Nerozdelený zisk minulých rokov	27513,20	4598,74			32111,94
Neuhradená strata minulých rokov	6716,68				6716,68
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	4598,74	5623,40	4598,74		5623,40
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6640,00				6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záváz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových úcasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	90,78	573,22			664,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy	19165,38				19165,38
Nerozdelený zisk minulých rokov	1724,82	25788,38			27513,20
Neuhradená strata minulých rokov	6716,68				6716,68
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	26361,60	4598,74	26361,60		4598,74
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

18. Spoločnosť nemá žiadne iné peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

19. Spoločnosť nemá ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

20. Majetok spoločnosti je založený v prospech spoločnosti ZENYRA s.r.o.