

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke

k 31.12.2022

(údaje v celých €)

Účtovná jednotka: HUTREALSTAV s r.o.
(obchodné meno)

Zostavené dňa: 10.03.2023	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 10.03 .2023	

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31.12. 2022

(údaje v celých €)

Základné údaje o účtovnej jednotke

1. Úplný názov účtovnej jednotky: HUTREALSTAV, s r. o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: 065 46 Malý Lipník 162
3. Dátum založenia účtovnej jednotky: 06.10.2007
4. Dátum zápisu do obchodného registra: 06.10.2007
5. IČO: 43769012
6. Hlavné činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z obchodného registra:

- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie obchodu a dopravy
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava staveniska, búracie práce, demolácie, terénne úpravy
- maliarstvo a natieračské práce, lešenárske a výkopové práce
- rôzne stavebné práce
- doprava
- a iné podľa výpisu z obchodného registra zo dňa 08.10.2007

7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
9. Členovia orgánov spoločnosti:
Štatutárny orgán:
konatelia - Peter Hutník

Štruktúra spoločníkov:

P.č.	Spoločník	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %
		absolútna	v %	
1.	Peter Hutník	6 639	100	100

10. Základné imanie :

6 639,-- €

Základné informácie o uplatňovaných účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek súvahy:
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
 - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

3. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
obstarávacou cenou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - zásoby obstarané kúpouObstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním :
 - dopravnémenovitou hodnotou
 - peňažné prostriedky
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
 - a) Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,-- € alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, účtovná jednotka považuje za dlhodobý hmotný majetok.
 - b) Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.
 - c) Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Doplňujúce informácie k účtovnej závierke

1. Dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. bežn. účt. obdobia	Prírastky	Oprávky a opravné pol.	Zostatková hodnota na konci účt.obd.
Pozemky					0
Stavby	13	26220	2183	1611	26792
Samost.HV a súbory HV	14	96352	11282	26924	80712

BÚO

BPÚO

2. Pohľadávky	135 704	10 215
- pohľadávky do lehoty splatnosti:	135 599	10 115
- pohľadávky po lehote splatnosti:	135 499	100
- daňové pohľadávky	105	0
- zásoby	1 513	16 466

BÚO

BPÚO

3. Finančné účty:		
- pokladnica, ceniny:	3 582	3 636
- bankové účty	0	22 043
- bankové úvery	1 639	0
- náklady BO	1 307	1 097

BÚO

BPÚO

4.Záväzky celkom:	253 178	181 629
- záväzky z obchodného styku	3 088	9 037
- záväzky voči spoločníkom	201 878	166 877
- záväzky voči zamestnancom	1 194	1 267
- záväzky zo soc. zabezpečenia	553	668
- daňové záväzky	213	3 780
- iné záväzky	46 252	0

Informácie o nákladoch a výnosoch

	BÚO	BPÚO
Druh nákladov:		
Náklady celkom:	291 546	210 591
z toho:		
- spotreba materiálu	155 668	100 433
- spotreba energie	3 505	2 382
- opravy a udržiavanie	6 501	6 817
- cestovné	0	36
- ostatné služby	68 373	33 457
- mzdové a soc. náklady	22 223	20 290
- dane a poplatky	2 317	3 030
- pokuty a penale	40	141
- ZC predaného DHM	0	11 700
- nedaňové výdavky	318	204
- odpisy	28 534	24 897
- úroky	48	8
- kurzové straty	43	64
- ostatné finančné náklady	3 875	2 731
- daň z príjmu	101	156
	BÚO	BPÚO
Druh výnosov:		
Výnosy celkom:	291 850	216 666
z toho:		
- tržby za vlastné výkony a tovar		
- stavebné práce	177 895	159 908
- predaj reziva	113 467	47 996
- ostatné služby	488	1 242
- predaný DHM	0	1 833
- ost. fin. výnosy	0	5 687
	BÚO	BPÚO
4. Vlastné imanie:		
- základné imanie celkom:	6 639	6 639
- zákonný rezervný fond	664	664
- nerozdelený zisk min.rokov	0	0
- neuhradená strata min.rokov	13 926	20 002
- záväzky zo soc. fondu	1 112	1 024

Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia je **zisk 304 €**.

Valné zhromaždenie rozhodlo z dosiahnutého zisku vykryť neuhradenú stratu min. rokov.