

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

## A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

### A. písm. a) Základné údaje

Obchodné meno: LM Rodinné Domy, s.r.o.

Sídlo: Ulica MDŽ, 900 29 Nová Dedinka

IČO: 52 065 146

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 132826/B.

Spoločnosť bola založená: 08.10.2018

Spoločnosť vznikla: 24.11.2018

### A. písm. b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
2. administratívne služby,
3. čistiace a upratovacie služby,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(/veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
7. prenájom hnutelných vecí,
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

### A. písm. c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022.

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Nie je

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Nie je

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

E. písm. a) Je splnený predpoklad, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti?

Áno

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

**E. písm. b) Boli uskutočnené zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach?**

Nie

**E. písm. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Zložka majetku a záväzkov	Obstarávacia cena	Nominálna hodnota	Vlastné náklady	Popis iného ocenenia	N/A
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou					X
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou					X
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom					X
Dlhodobý finančný majetok					X
Zásoby obstarané kúpou					X
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou					X
Zásoby obstarané iným spôsobom					X
Zákazková výroba					X
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj					X
Pohľadávky					X
Krátkodobý finančný majetok		X			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy					X
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov					X
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy					X
Deriváty					X
Majetok zabezpečený derivátmi					X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci					X
Majetok obstaraný v privatizácii					X
Daň z príjmov splatnú za bežné účtovnej obdobie					X
Daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období					X

Spoločnosť používa metódu vyskladnenia zásob FIFO.

**E. písm. d) Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku**

Druh odpisovaného majetku	Doba odpisovania v rokoch	Sadzby odpisov	Odpisová metóda

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****F. písm. a) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku**

Nie je

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ 2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

**F. písm. b) Informácia o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.**

Nie je

**F. písm. s) Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		51	51
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>51</b>	<b>51</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	51	51
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**F. písm. w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku****Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 713	5 400
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	68	164

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ 2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 781</b>	<b>5 564</b>

## F. písm. zc) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Nie je

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### G. písm. a) Bod 1, 2, 4, 6 - Informácia o vlastnom imaní

Základné imanie celkom	5 000
Počet akcií	
Hodnoty akcií	
Splatené základné imanie	5 000
Upísané, nesplatené vlastné imanie	
Akcie a podiely vlastnené účtovnou jednotkou	
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	

### G. písm. a) Bod 3 - Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>311</b>
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	249
Úhrada daňovej povinnosti	47
Tvorba rezervného fondu	15
<b>Spolu</b>	<b>311</b>

### G. písm. c) a d) Informácia o záväzkoch podľa lehoty splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Nie je

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### H. písm. a) Informácie o tržbách podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovar, služieb		Typ výrobkov, tovar, služieb		Typ výrobkov, tovar, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	23 981	21 132				

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

**H. písm. c až f) Informácie o ostatných výnosoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho		
Tržby z predaja DNM a DHM		
Náhrada za nájomné		
Sponzorský dar		
Finančné výnosy, z toho - úroky		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**H. písm. g) Informácia o sume čistého obratu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	23 981	21 132
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>23 981</b>	<b>21 132</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****J. písm. f) a g) Vzťah medzi sumou splatnej dane s sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pre zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	263,32	x	x	311,06	x	x
Teoretická daň	x	39,50	15%	x	46,66	15%
Daňovo neuznané náklady	0	0	15%	0	0	15%

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	15%	0	0	15%
Umorenie daňovej straty	0	0	15%	0	0	15%
<b>Spolu</b>	<b>263,32</b>	<b>39,50</b>		<b>311,06</b>	<b>46,66</b>	
Splatná daň z príjmov	x	39,50		x	46,66	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	39,50		x	46,66	

**K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Nie je

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Nie je

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Nie je

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Nie je

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nie je

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena vlastného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	18	16	0	0	34
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervy fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	286	0	0	248	534
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	264	224	0	-264	224
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
--------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

**Dôvody zmien:**

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vytvorila rezervný fond (16 €) a zvyšok zisku (248 €) preúčtovala za rok 2021 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena vlastného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	7	11	0	0	18
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervy fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	106	0	0	180	286
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	191	264	0	-191	264
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7	11	0	0	18
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Dôvody zmien:**

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vytvorila rezervný fond (11 €) a zvyšok zisku (180 €) preúčtovala za rok 2020 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.