

Účtovné obdobie 01.01.2022 – 31.12.2022

Činnosť UJ – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Čl. I. Všeobecné údaje

- Názov spoločnosti a jej sídlo: **PANDA INN, s.r.o. Priemyselná 9, Nitra, 949 01**
- Informácie o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti.
- Informácie o zamestnancoch: žiadny zamestnanci
- Dátum schválenia UZ za predchádzajúce UO: 28.06.2022

Čl.II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

a) dlhodobého nehmotného a hmotného majetku:

názov	dátum obst	OC	KS k 31.12.2022
Projektové práce	15.05.2020	2998	999
Automobil Toyota	01.07.2022	16635	14555

b) zásob: spoločnosť neeviduje žiadne zásoby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: žiadne, spoločnosť ich nevytvára.

c) pohľadávok: pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 2).

Tabuľka 2	Stav k 1.1.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
Tuzemsko	43891	102668	101626	44933

d) krátkodobého finančného majetku: peňažné prostriedky (tabuľka 3) a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Tabuľka 3	Stav k 1.1.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
Peniaze v pokladnici	2391	4500	6372	519
Peniaze na účte	7158	115204	117062	5300

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 4).

Tabuľka 4	Stav k 1.1.2022	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2022
Tuzemsko	37854	129059	140021	26892

Rezervy, dlhopisy a úvery: spoločnosti bola poskytnutá dlhodobá pôžička od spoločníka v účtovnom období 2022 v sume 16280,- EUR. Dátum splatnosti je do 2 rokov.

Pôžičky od spoločníka z predchádzajúcich rokov sume 13127,- Eur a z r. 2022 v sume 1780,- spolu 14906,- EUR boli od spoločníka odpustené, v spoločnosti vykázané vo výnosoch.

Spoločnosť si obstarala MV Toyota Yaris na spotrebný úver v hodnote 16 635,- EUR. – splatnosť rok 2026

f)derivátových operácií: žiadne, v spoločnosti žiadne nevznikli.

3.Odpisový plán: Spoločnosť v období 2022 tvorila odpisy. OP účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku ÚJ zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslovaní daňových odpisov.

4. Zmeny účtovných zásad a metód: v účtovnom období 2022 sa nemenila štruktúra účtovnej závierky.

5.Dotácie: spoločnosti boli udelené dotácie na nájom zo ŠR MH cez prenajímateľa Tesco Stores SR a.s. v sume 350- EUR za sťažené obdobie užívania prevádzky.

6.Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období: spoločnosť nevykonala žiadne opravy.

ČI.III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky

1.Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov nasledovne (tabuľka 5):

Tabuľka 5	Druh	Suma v €
Tržby z predaja služieb	Výnos	56824
Ostatné výnosy HČ refakturácie	Výnos	25883
Ostatné výnosy - dotácie	výnos	350
Ostatné výnosy z HČ	Výnos	14907
Výnosy spolu	Spolu	97964
Náklady – phm	Náklad	198
Služby, nájomné, ostatné	Náklad	58343
Daň z MV	Náklad	43
Ostatné náklady na HČ	Náklad	26077
odpisy	Náklad	2828
Ostatné finančné náklady	Náklad	357
Splatná daň	Náklad	1384
Náklady spolu	Spolu	89230

2.Závazky:

- a)záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: žiadne
b)zabezpečené záväzky: žiadne

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti (tabuľka 6).

Tabuľka 6	V rámci splatnosti	Po splatnosti	Spolu
	27808	511	28319

3.Vlastné akcie: spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

4. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a OZ: spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov v účtovnom období 2022

5.Orgány účtovnej jednotky: spoločníci a konatelia

Ing. Binh Duong Thanh, PhD. – konateľ, spoločník

Ing. Thanh Nguyen Thi – konateľ, spoločník

Ing. Huong Giang Konkušová Duong Thanh – konateľ, spoločník

Hong Ngoc Duong Thanh – konateľ, spoločník

Vinh Ngoc Duong Thanh – konateľ, spoločník

Základné imanie 6000.- EUR

- a)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne záruky a iné zabezpečenia
b)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne úrokové pôžičky a plnenia pre súkromné účely
c)podmienky poskytnutia: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné
d)celková suma: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné
e)spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

6.Povinnosti účtovnej jednotky

a)spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

b)spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

c)opis: v spoločnosti kontrolované transakcie závislých osôb - dlhodobá pôžička od spoločníka Ing. Binh Duong Thanh, PhD. v sume 16280,- EUR z toho vrátené odpustením 1780,- zostatok 14500,-EUR

7.Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva: spoločnosti nie je udelené výlučné alebo osobitné právo

Zostavené dňa
10.03.2023

Ing. Binh Duong Thanh, PhD.
konateľ spoločnosti s r.o.