

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Gstav s.r.o.  
Floriánska č.19  
040 01 Košice

Spoločnosť Gstav s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 27.apríla 2007 a zapísaná do Obchodného registra okresného súdu Košice I. v Košiciach oddiel Sro vložka číslo 19746/V.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb , drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb drobných stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska , ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2022 – 2 zamestnanec

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022, na základe opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro ÚJ, v znení opatrenia č. MF 147775/2017-74 ( ďalej len ÚZ mikro ÚJ).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená konateľom spoločnosti dňa 25.2.2022

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán: Ing. Peter Greif– konateľ spoločnosti

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov do 31. decembra 2022 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	celých EUR	%	%
Ing. Peter Greif	6 639	100	100
<b>spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**(b) Zásoby –účtovná jednotka neúčtovala o zásobách****(c) Zákazková výroba –účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe**

- (d) **Pohľadávky**  
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro, kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ( Európska centrálna banka) , platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu , ku ktorému sa zostavuje a účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia .
- (k) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky ( rabaty , bonusy, skontá , dobropisy a pod.) bez ohľadu na to , či zákazník mal vopred na zľavu nárok , alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok** – účtovná jednotka v sledovanom roku účtovala o dlhodobom hmotnom majetku –príloha č.1
- Finančný majetok** – účtovná jednotka o finančnom majetku v sledovanom roku účtovala-účty v banke a hotovosť v pokladni
- Zásoby** – účtovná jednotka v sledovanom roku neúčtovala o zásobách.
- Pohľadávky**

Vývoj pohľadávok v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2021 celých EUR	tvorba (zvýšenie) celých EUR	zníženie (použitie) celých EUR	zrušenie (rozpustenie) celých EUR	stav k 31. 12. 2022 celých EUR
z obchodného styku	1 440	33 296	20 805	0	13 931
<b>spolu</b>	<b>1 440</b>	<b>33 296</b>	<b>20 805</b>	<b>0</b>	<b>13 931</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2021 celých EUR	k 31. 12. 2022 celých EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	1 440	13 931
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
<b>spolu</b>	<b>1 440</b>	<b>13 931</b>

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

	k 31. 12. 2021 celých EUR	k 31. 12. 2022 celých EUR
peniaze a účty v bankách	4 181	566
	0	0
<b>spolu</b>	<b>4 181</b>	<b>566</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

**2. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2021 celých EUR	k 31. 12. 2022 celých EUR
Závazky z obchodného styku	0	0
Závazky voči zamestnancom a soc.zabezpečenia	1 679	1 133
Daňové záväzky a dotácie	646	2 688
Závazky zo sociálneho fondu	418	488
Ostatné záväzky-pôžička konateľa spoločnosti	99 186	99 000
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>101 929</b>	<b>103 308</b>

**3. Sociálny fond** – účtovná jednotka v sledovanom roku účtovala o sociálnom fonde. Účet 472 vo výške 69,37 EUR.

**4. Krátkodobá výpomoc** –Spoločnosť v sledovanom roku účtovala o krátkodobej finančnej výpomoci -konateľ

	k 31.12.2021 celých EUR	k 31.12.2022 celých EUR
Krátkodobá výpomoc-konateľ	1 348	4 341
<b>spolu</b>	<b>1 348</b>	<b>4 341</b>

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

	služby 2021 celých EUR	služby a tovar 2022 celých EUR
Tržby z predaja služieb-SR	19 621	21 217
Ostatné výnosy	2 887	6 529
<b>spolu</b>	<b>19 621</b>	<b>27 747</b>

2. **Mimoriadne výnosy** – Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o mimoriadnych výnosoch

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2021 celých EUR	2022 celých EUR
ďane a poplatky	221	230
ostatné náklady-prevádzka	6 653	3 780
osobné náklady	12 529	18 355
spotreba materiálu	3 263	1 945
odpisy	15 624	15 624
<b>spolu</b>	<b>38 290</b>	<b>39 934</b>

2. **Náklady na finančnú činnosť** – účtovná jednotka v sledovanom roku účtovala o nákladoch na finančnú činnosť

	k 31. 12. 2021 celých EUR	k 31. 12. 2022 celých EUR
Poistenie áut- zákonné, havarijné	2 527	3 543
Poplatky -banka	127	132
<b>spolu</b>	<b>2 654</b>	<b>3 674</b>

### 3. Mimoriadne náklady

V sledovanom roku Spoločnosť neúčtovala o mimoriadnych nákladoch.

## I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2021			2022		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-18 459		100,00 %	-13 567		100,00 %
z toho teoretická daň 21%-15%		-2 769	15,00 %		-2 035	15,00 %
daňovo neuznané náklady	4 126	619	-3,35 %	4 551	683	-5,03 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	1	-0,01 %	0	1	-0,01 %
	<u>-14 333</u>	<u>-2 149</u>	<u>11,64 %</u>	<u>-9 016</u>	<u>-1 351</u>	<u>9,96 %</u>
<b>splatná daň</b>		<u>-2 149</u>	<u>11,64 %</u>		<u>-1 351</u>	<u>9,96 %</u>
odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>celková vykázaná daň</b>		<u>-2 149</u>	<u>11,64 %</u>		<u>-1 351</u>	<u>9,96 %</u>

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. Prípadné ďalšie záväzky- Spoločnosť nemá ďalšie záväzky , ktoré sa neuvádzajú v súvahe
2. Ostatné finančné povinnosti -Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ spoločnosti nebol za rok 2021 finančne odmeňovaný. Konateľ má so spoločnosťou uzatvorenú pracovnú zmluvu na dobu neurčitú.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami .

Spoločnosť G stav , s.r.o. účtovala o prijatej pôžičke od konateľa spoločnosti Ing. Petra Greifa v celkovej výške 102.000,- EUR , ide o závislé osoby , ekonomické ,personálne prepojenie podľa § 2 písm.n) zákona so závislými osobami ,

Spriaznená osoba	Druh	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účtovné obdobie	Zníženie (zrušenie)	stav k 31. 12. 2022
konateľ -spriaznaná osoba	služby	celé EUR	celé EUR	celé EUR	EUR
Ing. Peter Greif	bez úročná pôžička	102 000	0	3 000	99 000
<b>spolu</b>		<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>3 000</u>	<u>99 000</u>

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť nemá skutočnosti , ktoré by nastali do dňa zostavenia účtovnej závierky.

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2021 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2022 EUR
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Ocen.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Ocen.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Ocen.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-39 395	-57 853	0	0	-57 853
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-18 459	0	0	4 892	-13 567
<b>Spolu</b>	<b>-50 551</b>	<b>-57 853</b>	<b>0</b>	<b>4 892</b>	<b>-64 117</b>

Účtovná strata za rok 2021 vo výške – 18.459,15 EUR bola rozdelená takto:

	celých EUR
výplata dividend	0
prídely do sociálneho fondu	0
prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
úhrada straty minulých období	0
prevod na nerozdelený zisk	0
neuhradená strata minulých rokov	18 459
<b>spolu</b>	<b>18 459</b>

O naložení s výsledkom hospodárenia účtovná strata za účtovné obdobie roku 2022 vo výške - 13.567,23 EUR rozhodne spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

– prevod na účet- neuhradená strata minulých rokov v sume - 13.567,23 EUR

Košice: 10.03.2023

*G stav, s.r.o.*  
**Prehľad o pohybe neobežného majetku**  
**31.12.2022**

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.1.2021	31.12.2022	1.1.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>						
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	62 496	62 496	17 539	33 163	44 957	29 333
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>62 496</b>	<b>62 496</b>	<b>17 539</b>	<b>33 163</b>	<b>44 957</b>	<b>29 333</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>62 496</b>	<b>62 496</b>	<b>17 539</b>	<b>33 163</b>	<b>44 957</b>	<b>29 333</b>

*G-stav, s.r.o.*  
**Prehľad o pohybe neoběžného majetku**  
**31.12.2021**

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)		1.1.2021		31.12.2021		Opravy/Opravné položky		31.12.2021		Zostatková cena	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	62 496	0	0	62 496	1 915	15 624	0	0	17 539	60 581	44 957	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné sádko a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>62 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 496</b>	<b>1 915</b>	<b>15 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 539</b>	<b>60 581</b>	<b>44 957</b>	<b>0</b>
<b>Neoběžný majetok spolu</b>	<b>62 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 496</b>	<b>1 915</b>	<b>15 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 539</b>	<b>60 581</b>	<b>44 957</b>	<b>0</b>