

**A) Základné informácie o účtovnej jednotke****A.b)**

Obchodné meno účtovnej jednotky: **NIERSBERGER SLOVAKIA, s. r. o.**

Sídlo: **Bytčická cesta 82**

**010 01 Žilina**

Dátum založenia: 19.01.2000

Dátum zápisu: 07.02.2000

**A.c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- vodoinštalatérsstvo
- nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť
- predaj, prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov okrem poskytovania iných než základných, s prenájomom spojených služieb
- inštalácia a opravy ústredného kúrenia
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- opravy tlakových zariadení skupiny Aa3,a4,b1,b2 skupiny
- opravy elektrických zariadení bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu
- prenájom hnutelných vecí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomickým poradcov
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- uvádzanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- oprava a kontrola požiarnych vodovodov
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov
- kontrola , opravy a montáž systémov automatického hlásenia
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- čistenie kanalizačných systémov
- diagnostika kanalizačných potrubí
- opravy vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu Ad, f, g, h, i Bd, f, g, h, i/OPR

- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb
- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinierske stavby a rozsahom oprávnenia líniové vedenie a rozvody
- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii technické, technologické a energetické vybavenie stavieb s rozsahom oprávnenia elektrotechnické zariadenia

#### A.d) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28,1	28,0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	29
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- A.e)** Účtovná jednotka ( ďalej len ÚJ ) nie je obmedzene ručiacim spoločníkom.
- A.f)** Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka kalendárneho roku 2021.
- A.g)** Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.januára 2021 do 31. decembra 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 06.06.2022.

#### C) Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### D) Ďalšie informácie

- |                           |                           |                               |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| a) rozpracované v časti E | e) rozpracované v časti I | i) rozpracované v časti M a N |
| b) rozpracované v časti F | f) rozpracované v časti J | j) rozpracované v časti O     |
| c) rozpracované v časti G | g) rozpracované v časti K | k) rozpracované v časti P     |
| d) rozpracované v časti H | h) rozpracované v časti L | l) rozpracované v časti R     |

#### E) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- E.a)** Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- E.b)** Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, neboli aplikované žiadne osobitosti.
- E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
1. **Nakupovaný hmotný majetok** oceňovala ÚJ obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
  2. **Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení: priame a nepriame náklady súvisiace s vytvorením majetku.
  3. **Podiely na základnom imaní spoločnosti** oceňovala ÚJ obstarávacou cenou pri nákupe.

4. **Nakupované zásoby** oceňovala ÚJ obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. ÚJ účtuje nadobudnutie a úbytok zásob spôsobom A . Spoločnosť nemá sklad materiálu, ktorým by materiál fyzicky prechádzal a nevedie ani skladovú evidenciu. Účtovne je nákup materiálu a jeho spotreba účtovaná v množstve a čase zodpovedajúcom práve prevádzaným stavebným úkonom na jednotlivých zákazkách. Účet 112 slúži ako evidenčný. Ku každej materiálovej faktúre je vyhotovená evidenčná príjemka a súčasne aj výdajka materiálu. Náklady súvisiace s obstaraním zásob, nakoľko ÚJ nemá fyzicky sklad zásob účtuje priamo do spotreby pri príjme. ( detto je aj postup pri účtovaní tovaru ) . ÚJ vedie fyzicky sklad ochranných pomôcok pre zamestnancov a nákup účtuje na sklad a interný výdaj pre zamestnancov účtuje internou výdajkou do spotreby . ÚJ robí inventarizáciu reklamných predmetov a k 31.12. b. r. na základe vykonanej fyzickej inventarizácie reklamných predmetov ich zostatok preúčtuje na sklad. (MD 112/DAL501) .
5. **Nedokončenú výrobu** oceňovala ÚJ úplnými vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priamy materiál, priame náklady na energiu , vodu, plyn, priame náklady na cestovné, priame mzdy, priame náklady na služby. ND za výrobné stredisko v bežnom mesiaci sa prepočítavala nasledovne: sumár všetkých nákladov za stredisko – fakturácia. Ak bola fakturácia nižšia ako náklady bol HV strediska po zohľadnení NV nulový. Ak bola fakturácia vyššia ako náklady NV sa neúčtovala. Na konci účtovného obdobia sú u nedokončených stavieb vypracované zodpovednými vedúcimi stavby vyúčtovania nedokončených stavieb, kde sú uvedené skutočné náklady, z toho čiastočne zabudovaný materiál a práce nezohľadnené vo fakturácii ako aj nevyfakturované dodávky k 31.12. b. r. U čiastočne zabudovaného materiálu je prepočítaná výrobná réžia podľa kalkulačného vzorca spoločnosti.
6. **Zákazková výroba** : - ÚJ u zákaziek nemalej finančnej hodnoty (nad 15 000 €) na priemyslových stavbách, kde uskutočňuje nasledovné dodávky: dodávka a montáž zdravotníckej, vykurovania, spríknerových hasiacich zariadení, vzduchotechniky, merania a regulácie, spracuje cenovú špecifikáciu prác a dodávok ( rozpočet) na zákazku a na základe realizačného projektu stavby, právoplatných stavebných povolení a vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy realizuje zákazku. V súčinnosti s projektantom spracujeme aj projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dodávaných profesií podľa požiadaviek investora . Nakoľko od 1.1.2011 na základe Opatrenia MFSR (MF/25822/2010-74) uvedeného vo FS č.12/2010 u zákaziek, na ktoré je vypracovaná projektová dokumentácia ÚJ používa metódu percenta dokončenia zákazky. Výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky k závierkovému dňu, a to nezávisle od toho, či doteraz uskutočnené práce na zákazke už boli fakturované a v akej výške. Rozpočtovaný zisk je vypočítaný ako rozdiel rozpočtovaných výnosov zo zákazky a rozpočtovaných nákladov na zákazku tak isto v závislosti od stupňa dokončenia zákazky. Upravené výnosy sa zistia ako rozpočtované výnosy x stupeň dokončenia zákazky v % a čistá hodnota zákazky k závierkovému dňu je rozdiel medzi upravenými výnosmi zo zákazky a skutočnými výnosmi ( tržbami).
7. **Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky** pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovala ÚJ menovitou hodnotou.
8. ÚJ nemala v roku 2021 pohľadávky s odplatným nadobudnutím, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a prevzaté záväzky.
9. ÚJ neprijala darovaný majetok.
10. **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. **Dlhodobé i krátkodobé záväzky** sa vykazujú v menovitých hodnotách.
12. **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva na záručné opravy je pri zákazkách v SR a Únii je 0,05% z tržieb za zákazku. Rezervy sa zrušia v tom zdaňovacom období, kedy zanikli dôvody, pre ktoré boli vytvorené.
13. Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.
14. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.
15. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované sa vykazuje ako zmeny základného imania.
16. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, apod. Spoločnosť vytvára rezervný fond.
17. Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
18. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.
19. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
20. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	12 až 40 rokov	Obstarávacia cena/počet mesiacov	rovnomerné
Stroje, prístroje, inventár	od 4 do 8 rokov	Obstarávacia cena/počet mesiacov	rovnomerné
Nehmotný majetok	počet rokov používania	Obstarávacia cena/počet mesiacov používania	rovnomerné

**Odpisový plán nehmotného majetku** vychádzal z toho, že nehmotný majetok sa odpíše najviac do vstupnej ceny v súlade s účtovnými odpismi – podmienka odpisov počas celej doby užívania nehmotného majetku ( 5 rokov ).

**Odpisový plán hmotného majetku** vychádzal z predpokladu, že hmotný majetok sa odpíše s ohľadom na opotrebenie majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho užívania. V kalendárnom roku 2021 bol stanovený odpis dopravných prostriedkov na 6 rokov.

**E.e) Na obstaranie majetku neboli ÚJ poskytnuté dotácie.**

**F) Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy**

**F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 878	18 765					30 643
Prírastky		2 364	5 004					7 368
Úbytky								0
Presuny		-1						-1
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 241	23 769	0	0	0	0	38 010
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 891	6 235	0	0	0	0	11 126
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 528	1 231	0	0	0	0	3 759

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 769	25 000	0	0	0	0	41 769
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 513	13 761					23 274
Prírastky		2 364	5 004					7 368
Úbytky								0
Presuny		1						1
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 878	18 765	0	0	0	0	30 643
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 256	11 239	0	0	0	0	18 495
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 891	6 235	0	0	0	0	11 126

## Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 218	5 077	591 980	0	0	0	0	0	1 568 275
Prírastky	0		5 260						5 260
Úbytky			33 985						33 985
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	971 218	5 077	563 255	0	0	0	0	0	1 539 550
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 640	512 849	0	0	0	0	0	516 489
Prírastky		132	32 493						32 625
Úbytky			33 985						33 985
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 772	511 357	0	0	0	0	0	515 129
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 218	1 437	79 131	0	0	0	0	0	1 051 786
Stav na konci účtovného obdobia	971 218	1 305	51 898	0	0	0	0	0	1 024 421

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 217	5 077	597 551	0	0	0	0	0	1 573 845
Prírastky	0							3 996	3 996
Úbytky			5 570						5 570
Presuny	1		-1						0
Stav na konci účtovného obdobia	971 218	5 077	591 980	0	0	0	0	3 996	1 572 271
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 508	473 070	0	0	0	0	0	476 578
Prírastky		132	45 349						45 481
Úbytky			5 570						5 570
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 640	512 849	0	0	0	0	0	516 489
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 217	1 569	124 481	0	0	0	0	0	1 097 267
Stav na konci účtovného obdobia	971 218	1 437	79 131	0	0	0	0	3 996	1 055 782

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

Poistený majetok	Poistná suma/rok	Platnosť zmluvy od - do
Havarijné poistenie automobilov cez Komunálnu poisťovňu a poisťovňu KOOOPERATÍVA	Autá: 12 076 €	Zmluvy o havarijnom poistení motorových vozidiel
Zákonné poistenie automobilov samostatne cez poisťovňu KOOOPERATÍVA	Autá: 2 054 €	Zmluva o zákonomnom poistení motorových vozidiel - súbor platné od 30.12.2009 na dobu neurčitú
Úrazové poistenie osôb prepravovaných motorovými vozidlami a poistenie batožiny cez Komunálnu poisťovňu	411 €	Zmluva o úrazovom poistení osôb v motorových vozidlách - súbor platné od 01.5.2008 na dobu neurčitú
NICZ – cez ČPP Vienna Insurance – Group Poistenie majetku, rozpad majetku ,rizík a spoluúčasti	1 479 €	Zmluva platí od 1.9.2019 do 31.8.2022
PREMIUM Insurance Company Ltd- – poistenie zodpovednosti za škodu	3 625 €	Zmluva platí od 1.1.do 31.12. 2021
NICZ – cez Colonnade Insurance S.A.- poistenie zodpovednosti za škodu vč. škody spôsobenej vadou výrobku	6 493 €	Zmluva platí od 1.1.2021 do 31.12.2023
Stavebno-montážne poistenie diela (vykurovanie, plyn, chladenie) cez Generali Českú poisťovňu	4 181 €	Zmluva platí od 1.9.2020 do 30.4.2022
NICZ –cez Colonnade Insurance S.A. - Poistenie zodpovednosti manažérov	1405 €	Zmluva platí od 9.5.2020 do 8.5.2022
Allianz - Komplexné poistenie zamestnancov na služobnej ceste	Komplexné poistenie: 49 €	Jednotlivé zmluvy podľa zamestnancov

**F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

K 31.12.2022 je dlhodobý finančný majetok nulový..

**F.q) 1,2) Prehľad o zákazkovej výrobe**

ÚJ používa metódu percenta dokončenia zákazky ( bod E.c) bod 6.).

K 31.12.2021 bola účtovaná zákazková výroba – čistá hodnota zákazky u ôsmich zákaziek :

500313 500314 500323 500325 500328 500329 500330 500331

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia u nedokončených zákaziek d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 523 747	4 397 576	1 813 425
Náklady na zákazkovú výrobu	2 025 326	1 351 401	1 531 203
Hrubý zisk / hrubá strata	498 421	441 202	282 222

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia u nedokončených zákaziek c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 681 918	1 864 795
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-158 175	-51 370
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

**F.r) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 992 351	337 976	2 330 327
Čistá hodnota zákazky	63 674		63 674
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	54 494		54 494
Iné pohľadávky	6 877		6 877
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 117 396</b>	<b>337 976</b>	<b>2 455 372</b>

**F.v) Odložená daňová pohľadávka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-29 390	-38 921
zdaniteľné	29 390	38 921
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	248 825	310 385
zdaniteľné	248 825	310 385
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	46 081	57 008
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	46 081	57 008
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-10 927	23 826
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**F.w) a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 283	12 050
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	671 601	1 409 202
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>679 884</b>	<b>1 421 252</b>

**F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	33 808	21 366
nájomné, konces.popl., predplatné novin., popl.autá,ostatné	10 647	7 623
zákonné poistenie motorových vozidiel	1 790	1 078
poistenie sedadiel a batožín	422	406
havarijné poistenie motorových vozidiel	6 586	7 338
poistenie zodpovednosti org. a poistenie majetku	12 090	4 921
operaívny leasing	2 273	4 921
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0

### G) Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

#### G.a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Pozis základného imania, výška upísaného imania zapísaného do OR

Text	v €	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

#### G.a3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	404 558
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>404 558</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	404 558
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>404 558</b>

**G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením Z-zákonná rezerva, U-ostatná rezerva (účtovná)**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>136 317</b>	<b>48 111</b>	<b>0</b>	<b>65 898</b>	<b>118 530</b>
Ostatné - rezerva na záručné opravy -účet 459	110 087	25 501		39 668	95 920
Ostatné - rezerva na odchodné -účet 459	26 230	22 610		26 230	22 610
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>197 142</b>	<b>153 500</b>	<b>197 142</b>		<b>153 500</b>
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	28 798	27 273	28 798		27 273
rezerva na audit +RUZ + DPPO	7 700	1 050	7 700		1 050
rezerva na doučt.stavebno-montážneho poistenia	2 172	6 427	2 172		6 427
Rezerva na odmeny a odvody	158 472	118 750	158 472		118 750

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>111 919</b>	<b>57 800</b>	<b>0</b>	<b>33 402</b>	<b>136 317</b>
Ostatné - rezerva na záručné opravy -účet 459	97 159	31 570		18 642	110 087
Ostatné - rezerva na odchodné -účet 459	14 760	26 230		14 760	26 230
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>113 842</b>	<b>197 142</b>	<b>113 842</b>		<b>197 142</b>
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	18 513	28 798	18 513		28 798
rezerva na audit +RUZ + DPPO	10 000	7 700	10 000		7 700
rezerva na odchodné krátkodobá účet 323	0	2 172			2 172
Rezerva na odmeny a odvody	85 329	158 472	85 329		158 472

**G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (výška záväzkov z obchodného styku)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>869 519</b>	<b>1 124 161</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	869 519	1 124 161
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 077 090</b>	<b>1 276 514</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 077 090	1 276 514
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**G.g) Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>7 968</b>	<b>5 560</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 716	3 558
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3 716</b>	<b>3 558</b>
Čerpanie sociálneho fondu	2 630	1 150
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>9 054</b>	<b>7 968</b>

**G.i) Úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
KABRIEL spol. s r. o.	EUR	1%	31.12.2024		424 666	544 666
BSG Beteiligungsgesellschaft mbH	EUR	1%	31.12.2024		424 666	544 666

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	1 089 332		240 000		849 332
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>1 089 332</b>	<b>0</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>849 332</b>

**H) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb zákazky stav.čin.-zmluvy-účet 606		Typ výrobkov, tovarov, služieb zákazky stav.čin.-obj.+servis účet 602		Typ výrobkov, tovarov, služieb - tovar - účet 604	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajú ce účtovné obdobie g
SR	4 818 386	6 171 780	2 251 205	1 737 287	45 036	24 787
ČR	4 536		1 162		0	0
Únia						
Iné štáty	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 822 922</b>	<b>6 171 780</b>	<b>2 252 367</b>	<b>1 737 287</b>	<b>45 036</b>	<b>24 787</b>

**H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Návod položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	4 218	0	51	4 218	-51	
Výrobky	0					
Zvieratá						
<b>Spolu</b>	<b>4 218</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>4 218</b>	<b>-51</b>	
Manká a škody	x	x	x			
Reprezentačné	x	x	x			
Dary	x	x	x			
Iné	x	x	x			
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	4 218	-51	

**H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti**

Návod položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>929</b>	<b>34 955</b>
náhrada škody od FO, PO /	0	0
Náhrady od poisťovne	-627	32 274
Náhrady od zamestnancov	893	1 267
Vrátenie DPH z EU	663	62
Ostatné výnosy dotácia UPSVaR -Prvá pomoc	0	0
Ostatné výnosy -likv. žel.odpadu	0	1 352
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>6 800</b>	<b>118 144</b>
Výnosy z dlhodobého finanč.majetku likv.zostatok Niers.Energo s.r.o.		16 314
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>15</i>	<i>66 532</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		14
<i>Ostatné významné položky finanč. výnosov, úroky</i>	<i>6 785</i>	<i>35 298</i>

**H.g) Informácie o čistom obrate**

Návod položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 252 367	1 737 287
Tržby za tovar	45 036	24 787
Výnosy zo zákazky	4 822 922	6 171 780
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7 120 325</b>	<b>7 933 854</b>

**I) Informácie k údajom vykazaným v nákladoch****I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby****I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>3 208 030</b>	<b>3 465 822</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	0	4 500
daňové poradenstvo	6 695	6 280
Právne služby	3 047	4 809
Účtovné služby	34 553	34 801
Služby výrobné -stavebné	2 905 588	3 229 260
Služby -projekty	50 170	43 718
Telefóny, fax, mobily	8 993	6 877
Služby kancelária	33 322	23 374
Prenájom priestorov	42 183	39 441
Služby autá	21 179	9 261
Technická pomoc	29 984	6 276
Opravy a údržba	47 601	26 440
Cestovné	18 466	25 578
Služby ostatné	6 249	5 207
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>53 361</b>	<b>41 805</b>
odpis pohľadávok	0	0
poistné	45 139	40 401
ostatné - DPH zo zahraničia, poplatky za licencie , manká a škody, pokuty a pen.	8 222	1 404
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>65 149</b>	<b>55 380</b>
nákladové úroky	9 629	11 860
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>52 606</i>	<i>11 199</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	220	4 326
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 914</i>	<i>32 321</i>
bankové poplatky	2 914	4 585
vyradenie podielu v Niersberger Energo s.r.o. v likvidácii	0	27 736

**J) Informácie k údajom o daniach z príjmov****J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	279 434	x	x	519 450	x	x
teoretická daň	x	58 681	21%	x	109 085	21%
Daňovo neuznané náklady	215 392	45 232	21%	287 969	60 473	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-239 966	-50 393	21%	-146 858	-30 840	21%
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0	21%		0	21%
Zmena sadzby dane		0			0	
Iné vybratá daň z úrokov z bankového účtu			19%			19%
Spolu	254 860	53 521	21%	660 561	138 718	21%
Splatná daň z príjmov	x	53 521	19%	x	138 718	27%
Odložená daň z príjmov	x	10 926	4%	x	-23 826	-5%
Celková daň z príjmov	x	64 447	23%	x	114 892	22%

**K) Informácie k údajom v podsúvahových účtoch****L) Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých záruk	75 200	

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých záruk	386 874	

**1. Majetok v nájme (operatívny lízing)**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, sú tieto:

1. Spoločnosť má v nájme (operatívny lízing) nebytové priestory.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za rok je cca. 29 802 EUR

2. Spoločnosť má v nájme (operatívny lízing) k 31.12.2022 - 3 osobných automobilov. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu 48 mesiacov. Nájomné za rok je účtované na základe faktúr mesačne do nákladov cca. 20 404 EUR.

## N) Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Niersberger Instalace s. r. o., Tyršova 2075, Benešov, ČR - náklady tech.pomoc	3	29 984	6 276
Niersberger Instalace s. r. o., Tyršova 2075, Benešov, ČR - náklady materiál	1	1 363	0
Niersberger Instalace s. r. o., Tyršova 2075, Benešov, ČR - náklady poisťky	11	1 609	981
Niersberger Instalace s. r. o., Tyršova 2075, Benešov, ČR - výnosy	3	0	0
PROPERTY ADVISIOTY AG, Hauptstrasse 17, 9422 Staad, Švajčiarsko	0	0	0
BSG Bau Sanierungsgesellschaft mbH, Am Schmiedsgraben 3, 96178 POMMERSFELDEN, SRN - úver	8	424 666	544 666
BSG Bau Sanierungsgesellschaft mbH, Am Schmiedsgraben 3, 96178 POMMERSFELDEN, SRN - náklad - úroky	3	4 813	5 930
KABRIEL spol. s r.o., Českolipská 1171,276 01 Mělník, ČR - náklad - úroky	3	4 817	5 930
KABRIEL spol. s r.o., Českolipská 1171,276 01 Mělník, ČR - úver	8	424 666	544 666

1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služby
4	obchodné zastúp.
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

## O) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V čase od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali v ÚJ žiadne udalosti týkajúce sa:

- Poklesu alebo zvýšenia trhovej ceny finančného majetku
- Zmeny výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v uvedenom období
- Zmeny spoločníkov účtovnej jednotky

- Prijatia rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti
- Zmien významných položiek dlhodobého finančného majetku
- Začatia, alebo ukončenie časti účtovnej jednotky
- Vydania dlhopisov a iných cenných papierov
- Zlúčenia, splynutia, rozdelenia a zmeny právnej formy
- Mimoriadnych udalosti
- Získania alebo odobratia licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť akciovej spoločnosti

## P) Informácie o údajoch o zmenách vlastného imania

### P.a-n) Zmeny položiek vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 476 636	404 558			1 881 194
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	404 558	214 987	404 558		214 987
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážo	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 472 077	4 559			1 476 636
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 559	404 558	4 559		404 558
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0