

**Poznámky k riadnej individuálnej účtovnej závierke****účtovné obdobie 01.01.2022 – 31.12.2022****Všeobecné informácie**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o. Štúrova 14 811 02 Bratislava
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku	12.06.2021

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- sťahovacie služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vedenie účtovníctva
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- fotografické služby
- administratívne služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 01.01.2022-31.12.2022.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 10.03.2022.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Vlastníkmi spoločnosti BYTY BIELY KOSTOL, s. r. o. sú fyzické osoby Ing. Ivan Benda, ktorý má 90 %-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia a Mgr. Jana Bendová, ktorá má 10 %-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	E
Ing. Ivan Benda	6 750	90 %	90 %	90 %
Mgr. Jana Bendová	750	10 %	10 %	10 %
<b>Spolu</b>	<b>7 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán (konateľ) – koná vo všetkých veciach samostatne: Ing. Ivan Benda

### **Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovníctva pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roku 2022 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Účtovná zvierka je zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách meny euro. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zavierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, v ktorom vznikli, bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia, straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej zvierky.

Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako trhové ocenenie, majetok sa neprečeuje. Ak sú rozdiely z ocenenia významné, komentujú sa v poznámkach k účtovným výkazom.

**Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Uplatňuje sa princíp obstarávacích nákladov (t.j. historických nákladov) pri obstaraní majetku a ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov je nasledovné :

- Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poisťné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka v roku 2022 neevidovala, z toho vyplýva skutočnosť, že nie je povinná zostavovať odpisový plán.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2022 neprijala žiadnu dotáciu.

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka v roku 2022 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

**Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka v roku 2022 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku.

**Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka v roku 2022 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

**Zásoby**

K 31.12.2022 má účtovná jednotka v majetku nehnuteľnosť na predaj – pozemok v Bielom Kostole v hodnote 156 866 eur.

Na tomto pozemku účtovná jednotka plánuje výstavbu bytových domov a do 31.12.2022 boli vykonané práce v celkovej hodnote 459 021 eur, ktoré boli zaúčtované ako nedokončená výroba.

Opravné položky k zásobám účtovná jednotka netvorila.

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2022 eviduje len krátkodobé pohľadávky a počas roka k nim nevytvorila žiadne opravné položky.

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	88 082	0	88 082
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľ. spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 372	0	1 372
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľ. spolu</b>	<b>89 454</b>	<b>0</b>	<b>89 454</b>

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 451	1 907
Bežné bankové účty	9 432	48 765
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>10 883</b>	<b>50 672</b>

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2022 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

*Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:*

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	<b>1 636</b>	<b>0</b>
nájom	240	0
poistenie	1 396	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Vlastné imanie

Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2022 je + 12 321 eur. Pomer vlastného imania a záväzkov k 31.12.2022 je 0,01746.

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

#### Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	510	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	38 497	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>39 007</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	666 533	270 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>666 533</b>	<b>270 000</b>

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2022 netvorila rezervy.

*Položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosoch budúcich období:*

Účtovná jednotka v priebehu roku 2022 neúčtovala na účtoch výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

Výnosy

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmena stavu nekončenej výroby – projekt BK	426 899	32 122
Zmluvné pokuty	10 000	0
<b>Výnosy spolu:</b>	<b>436 899</b>	<b>32 122</b>

Náklady

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu – projekt BD Biely Kostol	116 179	0
Vykonané práce na projekte BD Biely Kostol	308 992	32 122
Poštovné	13	18
Nájom	2 110	0
Spracovanie účtovníctva	1500	0
Ostatné služby	0	9
Ostatné dane a poplatky – projekt BD Biely Kostol	700	0
Poistenie – projekt BD Biely Kostol	1 028	0
Bankové poplatky	204	44
Daň z príjmov - splatná	1 282	0
<b>Náklady spolu:</b>	<b>432 008</b>	<b>32 193</b>

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2022 podmienený majetok ani podmienené záväzky.

**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (t.j. k 31.12.2022) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

**Ostatné informácie**

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.