

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 235*
Dátum vzniku: *31.12.1998*
IČO: *35985585*
DIČ: *2021476523*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ladomer.Vieska 235, 965 01 Ladomerská Vieska*
Predseda účtovnej jednotky: *Urblíková Mariana*
Rada (kontrolný orgán): *Urbanský Jaroslav, Foltán Pavel, Barboriak Július*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	3 906,49	3 671,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	151,87	- 108,19
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	607,19	1 265,62
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	304,91	329,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	650,20	1 176,46
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	3 710,44	3 322,95
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	478,09	478,08
Výnosy z použitia fondu	64	90,60	79,60
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	80,72	77,76

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	171,32	157,36
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	478,09	478,08
Daň z príjmov	76	0,00	0,00