

**Poznámky k účtovnej  
závierke zostavenej k 31.12.2022**

Za obdobie: 01.01.2022-31.12.2022

**A. Všeobecné údaje**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Obchodné meno:   | Caeli 1 družstvo                   |
| Sídlo:           | A. žarnova 8408/14                 |
| IČO, DIČ:        | IČO: 52266729      DIČ: 2120975527 |
| Dátum založenia: | 22.01.2019                         |
| Dátum vzniku:    | 16.03.2019                         |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej:

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom jednotky

c) Informácie o počte zamestnancov

spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Riadna účtovná závierka za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 bola schválená 14.02.2022

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny<br>v štruktúre predsedu predstavenstva |                | Výška podielu na<br>základnom imaní |                | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v % | Iný podiel na<br>ostatných<br>položkách VI<br>ako na ZI<br>v % |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Predsedu predstavenstva                                                 | Dátum<br>zmeny | absolútne                           | v %            |                                         |                                                                |
| A                                                                       | B              | C                                   | D              | E                                       | F                                                              |
| Mgr. Andrej Vrabel                                                      |                | 1 250                               | 100,00%        | 100,00%                                 |                                                                |
|                                                                         |                |                                     |                |                                         |                                                                |
|                                                                         |                |                                     |                |                                         |                                                                |
|                                                                         |                |                                     |                |                                         |                                                                |
| <b>Spolu</b>                                                            | <b>X</b>       | <b>1250</b>                         | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                          | <b>0,00%</b>                                                   |

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

- Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

- Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:  
neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:  
v účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb

#### **F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

1. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku:**  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
2. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku**  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
3. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku:  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| A                                               | B                                     | C         | d                                             | e                                                      | F                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky spolu                                |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky<br>A                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote<br>splatnosti<br>C | Pohľadávky spolu<br>D |
|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                              |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                              |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                              |                       |
| Iné pohľadávky                                   |                          |                              |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                          |                              |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                              |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                              |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                              |                       |
| Sociálne poistenie                               |                          |                              |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                          |                              |                       |
| Iné pohľadávky                                   |                          |                              |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               |                          |                              |                       |

**15. inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                                                                                                                                | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                              | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u)<br>o pohľadávkach zabezpečených záložným právom<br>alebo Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou<br>formou zabezpečenia |                                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo                                                                                                                       | X                                |                    |

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                   | 0                     | 2051                                         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 0                     | 0                                            |

|                                                                     |          |             |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |          |             |
| Peniaze na ceste                                                    |          |             |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>0</b> | <b>2051</b> |

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             |                                              |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    |                                              |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                                   | 449                                          |
| Vysporiadanie účtovnej straty                    | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                                              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                              |                                              |
| Spolu                                            |                                              |

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |                                              |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| A               | B                       | C                                        | d                  | e                                            | F                                        | G                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>    |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |                                              |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               |                       |                                              |

33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky<br>A                                | Bežné účtovné obdobie |          |                 | Bezprostrednepredchádzajúce účtovné obdobie |          |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|---------------------------------------------|----------|-----------------|
|                                                   | Základ dane<br>B      | Daň<br>c | Daň<br>v %<br>D | Základ dane<br>E                            | Daň<br>f | Daň<br>v %<br>G |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:      | 0                     | x        | x               | -449,28                                     | x        | X               |
| teoretická daň                                    | X                     |          | 21              | X                                           |          |                 |
| Daňovo neuznané náklady                           |                       |          |                 |                                             |          |                 |
| Výnosy nepodliehajúce dani                        |                       |          |                 |                                             |          |                 |
| Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky |                       |          |                 |                                             |          |                 |
| Umorenie daňovej straty                           |                       |          |                 |                                             |          |                 |
| Zmena sadzby dane                                 |                       |          |                 |                                             |          |                 |
| Iné                                               |                       |          |                 |                                             |          |                 |
| Spolu                                             |                       |          |                 |                                             |          |                 |
| Splatná daň z príjmov                             | X                     |          |                 | X                                           |          |                 |
| Odložená daň z príjmov                            | X                     |          |                 | X                                           |          |                 |
| Celková daň z príjmov                             | X                     |          |                 | X                                           |          |                 |

## 36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>A                                | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>B | Prírastky<br>C | Úbytky<br>D | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>F |
| Základné imanie                                                  | 1250                                    |                |             |              | 1250                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                         |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky zaupísané vlastné imanie                              |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                      |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                         |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov  |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenení majetku a záväzkov               |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                        |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenení pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                            |                                         |                |             |              |                                      |
| Nedeliteľný fond                                                 |                                         |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                 |                                         |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                 |                                         |                |             |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                 |                                         |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa             |                                         |                |             |              |                                      |