

ČI. I Všeobecné informácie**I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVENTSTAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bánovce nad Ondavou 282
07204 Bánovce nad Ondavou

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 22.5.2022**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	1

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti**ČI. III Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** **III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstaravacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstaravacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	21	

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidla	4 roky	1/4	Rovnomerná
budova	40 rokov	1/40	Rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za výrobky		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Spolu	0	0	1015	6593	104124	86322

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1015	6593
Tržby z predaja služieb	104124	86322
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	105139	92915

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6765	4443
- Opravy a udržiavanie	4496	310
- Reprezentačné	61	36
- Ost. služby	2208	4097
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1888	1979
- Pokuty a penále	49	103
- Poistné a ostatné	1839	1876
Finančné náklady, z toho:	1083	669
Kurzové straty, z toho:		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
- Poplatky banke	311	396
- Ostatné	772	273

ČI. V Informácie o aktívach a pasívach**Dlhodobý majetok****Informácie k prílohe č. 3 ČI. V o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky, trávnaté porasty	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	8641	650281	23127			0		682049
Prírastky			50322			11101		61423
Úbytky		19329						19329
Presuny			12812					12812
Stav na konci účtovného obdobia	8641	630952	60637			11101		711331
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		66679	108329					175008
Prírastky		19329	12812					32141
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		86008	121141					207149
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Pohľadávky**Informácie k prílohe č. 3 ČI. V o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľ.			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2000	53360	55360
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	37		37
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2037	53360	55397

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	151	6989
Bežné bankové účty	5456	17883
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5607	24872

Vlastné imanie

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	38870
Vlastné imanie	447663
Majetok celkom	791808
Podiel vlastného imania na majetku spoločnosti v %	56,54 %

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk/strata	31211
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	12880
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	18331
Spolu	31211

Záväzky

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	398	832	398		832
- Nevyčerpané dovolenky	398	832	398		832

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	29633	4424
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	29633	4424
Krátkodobé záväzky spolu	313680	202163
Záväzky do lehoty splatnosti	272516	143107
Záväzky po lehote splatnosti	41164	59056

Informácie k prílohe č. 3 časti Čl. V o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4424	492
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	44	23
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		3932
Tvorba sociálneho fondu spolu	44	3955
Čerpanie sociálneho fondu	11	23
Konečný stav sociálneho fondu	4457	4424

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Čl. VII Ostatné informácie