

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE****K 31. 12. 2022****Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1/ Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno: **INTERIÉR INVEST, spol. s.r.o.**  
 Sídlo spoločnosti: **Kukučínova 23, 040 01 Košice**

Dátum vzniku: Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro

Opis hlavných činností účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru /koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, bytové doplnky, záclony, bytový textil, poľovnícky a armádny tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie podlahových krytín,
- krajčírské práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie áut.

Účtovné obdobie: 1.1.2022 – 31.12.2022

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2021 dňa: 24.5.2022.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. Decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku ani nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52,3	51

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

### **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

V roku 2022 neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, rovnako nedošlo k odpusteniu pôžičiek členom štatutárneho orgánu, ani k poskytnutiu finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely.

## Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

**1/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania Spoločnosti vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.**

### **2/ Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach:**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím a v účtovnom období 2022 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**3/ Informácie o charaktere a účele transakcii, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

N/A

### **4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

#### **a/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /preprava/. Za dlhodobý majetok sa považuje taký majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700,- Eur. Dlhodobý majetok vlastnou činnosťou spoločnosť netvorila. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku.

**Dlhodobý nehmotný majetok** sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol uvedený do používania. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena /resp. vlastné náklady/ neprevyšuje 2.400,- Eur sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania na ľarchu účtu MD518 – Ostatné služby. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

**b/ Dlhodobý hmotný majetok** spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Odpisuje ho podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný do 31.12.2010 sa začal odpisovať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom s výnimkou stavby – budova Alejová.

Prírastky dlhodobého hmotného majetku obstarané od r. 2011 sa odpisujú podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný po 1.1.2011 sa začína odpisovať v mesiaci v ktorom bol uvedený do používania.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/DO/
Stavby - budovy, inžinierske stavby	20	5	rovnomerne
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerne
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerne
DHM - meniče prúdu	8	12,5	rovnomerne

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/ÚO/
Stavby - budova Alejová	35	2,86	rovnomerne
Stavby - budovy, inžinierske stavby	20	5	rovnomerne
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerne
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerne
DHM - meniče prúdu	8	12,50	rovnomerne

**Drobný dlhodobý hmotný majetok**, ktorého obstarávacía cena / resp. vlastné náklady/ neprevýšila 1.700,- Eur spoločnosť účtuje jednorazovo do nákladov MD501 – spotrebovaný materiál - pri uvedení do používania.

**Pohyby dlhodobého nehmotného majetku - AE**

Obstarávacia cena	Zriaďovacie náklady	012- Výskum a vývoj	013- Software	014 - Oceniteľné práva	015 - Goodwil	DNIM	Preddavky a nedokončené investície	Spolu
								Spolu
k 1.1.		0,00	63 220,66	36 513,32	0,00	0,00	0,00	99 733,98
Prírastky (+)			5 935,70					5 935,70
Úbytky (-)								0,00
Presuny								0,00
k 31.12.		0,00	69 156,36	36 513,32	0,00	0,00	0,00	105 669,68
<b>Oprávky</b>		ú 072 - Oprávky výskum, vývoj	073- Oprávky software	ú 074 - Oprávky oceniteľné práva	ú 075 - Oprávky goodwill	ú 079 - Oprávky DNIM		
k 1.1.		0,00	-43 058,74	-35 304,81	0,00	0,00	0,00	-78 363,55
Prírastky (-)			-11 248,38	-1 208,51				-12 456,89
Úbytky (+)								0,00
Presuny								0,00
k 31.12.		0,00	-54 307,12	-36 513,32	0,00	0,00	0,00	-90 820,44
<b>Zostatková cena</b>								
k 1.1.		0,00	20 161,92	1 208,51	0,00	0,00	0,00	21 370,43
k 31.12.		0,00	14 849,24	0,00	0,00	0,00	0,00	14 849,24

**Pohyby dlhodobého hmotného majetku - AE**

Obstarávacia cena	ú 021- Stavby	ú 022 - Stroje a zariadenia	ú 029 - DHIM	ú 031 - Pozemky	ú 032 - Umelecké diela	ú 042 - Nedok. investície	ú 052 - Prijaté preddavky	Spolu
k 1.1.	1 679 941,73	525 411,49	0,00	684 829,64	0,00	12 571,03	6 000,00	2 908 753,89
Prírastky		49 250,00				7 630,00		56 880,00
Úbytky (-)		-7 060,01						-7 060,01
Presuny		4 600,00				-4 600,00		0,00
k 31.12.	1 679 941,73	572 201,48	0,00	684 829,64	0,00	15 601,03	6 000,00	2 958 573,88
<b>Oprávky/Opravné pol.</b>								
k 1.1.	-737 855,91	-437 457,90	0,00	0,00		0,00	0,00	-1 175 313,81
Prírastky (-)	-66 863,64	-53 693,72						-120 557,36
Úbytky (+)		7 060,01						7 060,01
Presuny								0,00
k 31.12.	-804 719,55	-484 091,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 288 811,16
<b>Zostatková cena</b>								
k 1.1.	942 085,82	87 953,59	0,00	684 829,64	0,00	12 571,03	6 000,00	1 733 440,08
k 31.12.	875 222,18	88 109,87	0,00	684 829,64	0,00	15 601,03	6 000,00	1 669 762,72
<b>Odpisy z AE</b>	ú 013	ú 014	ú 019	ú 021	ú 022	ú 028	ú 029	
ZC vyrad.m. z AE	11 248,38	1 208,51		66 863,64	53 693,72			133 014,25
								0,00
	11 248,38	1 208,51	0,00	66 863,64	53 693,72	0,00	0,00	133 014,25

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

### c/ Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /prepravu/. V prípade ak nie je možné presne rozpočítať do ceny tovaru náklady, ktoré súvisia s obstaraním tovaru Spoločnosť účtuje tieto náklady na analytický účet 1324 – Cenové rozdiely tovaru na sklade. Na tomto účte účtuje najmä náklady na prepravu tovaru a tiež poskytnuté skontá a zľavy z ceny k obstaraným zásobám tovaru. Jedná sa o položky, ktoré nie je možné presne rozpočítať do ceny tovaru. Z tohto účtu potom vopred určeným spôsobom účtovná jednotka rozpúšťa tieto cenové rozdiely raz za štvrtrok do nákladov na ú. 5042 – Predaný tovar – náklady súvisiace s jeho obstaraním. Metodika výpočtu cenových rozdielov tovaru vychádza z výpočtu cenových rozdielov na 1 Eur nakúpeného tovaru vrátane jeho počiatočného stavu za príslušné obdobie. Spoločnosť účtuje o zásobách tovaru spôsobom A tak, ako to definujú Postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v skladovej cene / teda v obstarávacej cene/. Zľava z ceny, ktorá je poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Zníženie hodnoty zásob účtovná jednotka zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### d/ Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Účtovná jednotka nenadobudla postúpené pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

### e/ Finančné účty

Účtovná jednotka ocenila peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Spoločnosť má okrem účtu zriadeného na podnikanie na Slovensku, zriadený aj devízový účet v ČR, ktorý používa pri realizácii zásielkového predaja v ČR. Po pripísaní požadovanej sumy v CZK od zákazníka resp. prepravcu na devízový účet Spoločnosti, prepočíta sa inkasovaná suma v CZK na EUR kurzom ECB vyhláseným v deň, ktorý predchádza dňu pripísania platby na devízový účet Spoločnosti a následne sa vyčíslí kurzový rozdiel. Prostriedky na devízovom účte sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknutý kurzový rozdiel sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### f/ Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú náklady, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

### g/ Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### **h/ Rezervy**

Účtovná jednotka tvorila rezervy na krytie rizík a strát z podnikania. Ocenila ich v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť tvorila rezervy na:

- Rezerva na mzdy na nevyčerpané dovolenky a odvody z miezd
- Rezerva na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb

#### **i/ Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku Spoločnosť ocenila menovitou hodnotou.

#### **j/ Splatná a odložená daň z príjmu**

Splatná daň sa určuje z účtovného zisku po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %.

Účtovná jednotka vypočítala odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou a z možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### **k/ Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **l/ Leasing /Spoločnosť je nájomca/**

Účtovná jednotka ocenila majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme výškou dohodnutých platieb zníženou o nerealizované finančné náklady. Prenajatý majetok vykazuje účtovná jednotka ako nájomca na príslušnom účte majetku so súvzťažným zápisom na účte DAL474- Záväzky z nájmu. Finančné náklady účtuje na ťarchu účtu MD562-úroky.

#### **m/ Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

## n/ Vykazovanie výnosov

Účtovná jednotka účtovala o tržbách za vlastné výkony a tovar bez dane z pridanej hodnoty. Výnosy sú tiež znížené o zľavy a zrážky / rabaty, bonusy, skontá a pod./ bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo ide o dodatočne uznanú zľavu.

## o/ Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

V Spoločnosti v bežnom období neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období a teda o nich nebolo účtované. Rovnako Spoločnosť neúčtovala v bežnom období o oprave bežných chýb vzťahujúcich sa k predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

## Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

**1/ Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: N/A**

**2/ Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečenými derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. N/A**

### 3/ Informácie o záväzkoch

**a/ Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. N/A**

### b/ Celková suma zabezpečených záväzkov

Zmluva o terminovanom úvere č. 99/2016/UZ uzatvorená medzi účtovnou jednotkou a Všeobecnou úverovou bankou za účelom financovania výstavby nehnuteľného majetku – Samoobslužná autoumyvárka v Michalovciach. Celková výška úveru – 380.000,- EUR. Splácanie úveru: r. 2016 – r.2022. Zabezpečenie úveru: Spoločnosť a Všeobecná úverová banka a.s. uzavreli Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 147/2016/ZZ. Na základe tejto zmluvy vzniklo záložné právo k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

- Parcela 1865/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1397 m2

### 4/ Informácie o vlastných akciách – N/A

**5/ Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - N/A**

**6/ Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt. – N/A**

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

## ČI. V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

**1a/ Podmienены majetok** – opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. – **N/A**

**1b/ Podmienены závazky** – opis a hodnota podmienených závazkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito podmienenými závazkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - **N/A**
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť – **N/A**

**2/ Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - **N/A**

**3/ Podsúvahové účty** – Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch komisionálny tovar.

## ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

a/ Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien - **N/A**

b/ Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - **N/A**

c/ Zmena spoločníkov účtovnej jednotky - **N/A**

d/ Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - **N/A**

e/ Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - **N/A**

f/ Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky - **N/A**

g/ Vydané dlhopisy a iné cenné papiere - **N/A**

h/ Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky - **N/A**

i/ Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - **N/A**

j/ Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky - **N/A**

## **ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE**

1/ Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme - **N/A**

2/ Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby /§23d/6 ZoU/ - **N/A**

3/ Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci /§23d/6 ZoU/ - **N/A**