

POLIECO SLOVAKIA s.r.o.
Naftárska ulica 1599, 908 45 Gbely
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 23329/T
IČO : 36 680 427

VÝROČNÁ SPRÁVA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2022

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **POLIECO SLOVAKIA s.r.o.**
Sídlo: Naftárska ulica 1599, 908 45 Gbely

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- výroba a spracovanie plastových materiálov
- vývoj, výroba a montáž plastových potrubných systémov

Základné imanie: 5 000 000 Eur

Obchodná spoločnosť bola založená zakladacou listinou zo dňa 8.9.2006 v zmysle zákona č. 513/1991 Z.z. - Obchodného zákonníka.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

INDUSTRIE POLIECO – M.P.B. S.R.L.	5 000 000 Eur	100 %
--	----------------------	--------------

ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Luigi Civitella – KONATEL –

2. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2022

Vážení spoločníci,

účtovná závierka, ktorú Vám predkladám na schválenie pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a z poznámok, bola vyhotovená v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola predložená na overenie audítorskej spoločnosti Luma Audit, s.r.o., zastúpenej Ing. Annou Pohánkovou.

3. SITUÁCIA PODNIKU

3.1. VÝVOJ HOSPODÁRENIA

Sledované účtovné obdobie bolo uzavreté so stratou vo výške **120.495,30 Eur**. Spoločnosť začala svoju prevádzkovú činnosť v marci 2008 s veľmi vysokými strategickými cieľmi. Podniková štruktúra bola vytvorená tak, aby uspokojila potenciálny dopyt vo veľkom rozsahu. Nanešťastie svetová finančná kríza a iné miestne činitele neumožnili dosiahnutie týchto stanovených cieľov avšak v bežnom účtovnom období situácia sa výrazne zlepšila.

V účtovnom období 2022 došlo k poklesu predaja.

3.2. Vývoj na odbytovom trhu, konkurencia

Odbytový trh predstavujú predovšetkým tieto krajiny: Slovensko, Česko, Rakúsko, Poľsko, Maďarsko a Rumunsko .

Strategické umiestnenie závodu v Gbeloch nám umožňuje zásobovať vyššie uvedené krajiny účinným a efektívnym spôsobom. Na nami ponúkaný výrobok na trhu má veľký dopad výška nákladov na dopravu, dodávku bez prehnane vysokých nákladov je možné realizovať v okruhu cca 1000 km.

Na tomto trhu pôsobia rôzni konkurenti, či už miestni alebo medzinárodní. Trh s kanalizačným potrubím a rúrkami na vedenie káblov je nasýteným trhom, na ktorom pôsobia rôzne konkurenčné firmy s tým istým typom tovaru (polyetylénové potrubie s dvojitou stenou) a tiež

s inou typológiou (rúry z PVC, betónové rúry a pod). Toto spôsobuje značný konkurenčný tlak a ťažkosti preniknúť na trh, ako aj neustále znižovanie predajných cien.

Skupina Polieco reaguje na vzniknutú situáciu na trhu tým, že ponúka inovatívny produkt, akým je poklop z kombinovaného materiálu KIO. Polieco Slovakia sa snaží o zlepšenie svojho objemu predaja, a to tým, že investuje a rozvíja/ monitoruje predajnú sieť, ako už bolo vyššie uvedené.

Rok 2022 sa uzavrel poklesom tržieb najmä vďaka poklesu referenčných trhov aj v súvislosti s napätým spôsobeným konfliktom na Ukrajine.

Zároveň je potrebné upozorniť na neustále zvyšovanie cien surovín, na ktoré spoločnosť reagovala optimalizáciou využívania vlastných zdrojov a v priebehu roka niekoľkokrát nárastom predajných cien.

3.4. Sociálna politika vo vzťahu k personálu, motivácia

Sociálna politika podniku bude zameraná na udržanie si najlepších pracovníkov a predchádzanie intenzívnej fluktuácii zamestnancov. V účtovnom roku 2022 sme boli svedkami fluktuácie s celkovým počtom prijatých/prepustených zamestnancov 16/16.

Pokiaľ ide o lojalitu zamestnancov vo vzťahu k podniku, slovenský pracovný trh sa nachádza v stále ťažšej pozícii v dôsledku veľkého rastu krajiny a zníženia miery nezamestnanosti. Zámerom manažmentu je viesť pracovný tím k stále väčšej súdržnosti a previazanosti na smerovanie podniku. Takéto tendencie sú stále badateľnejšie, predovšetkým na úseku predaja a administratívy.

3.5. Ekologický dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiavala všetky zákonom stanovené parametre týkajúce sa vypúšťania znečisťujúcich látok do životného prostredia. Počas účtovného obdobia boli všetky parametre neustále sledované a bolo vykonaných množstvo kontrol.

4. PROGNOZY VÝVOJA PODNIKU V BUDÚCOM ÚČTOVNOM OBDOBÍ.

Momentálne je trend predaja je nižší s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka, očakávame, že v zostávajúcej časti roka bude jeho výrazná stabilita kompatibilná s vývojom a

pretrvávajúcim medzinárodným napätím (pozri vzťahy medzi Ukrajinou a Ruskom) a súvisiacimi dopadmi na ekonomiku.

Vedenie Spoločnosti analyzovalo možné vplyvy a dôsledky na Spoločnosť a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemajú na Spoločnosť žiadne významné negatívne dopady (okrem náročnosti obstarávania materiálov a nárastu cien výrobných faktorov, v r. konkrétne palivá, energiu, materiály, tovary a služby).

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v dohľadnej budúcnosti (tj v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu súvahy).

V roku 2023 spoločnosť na základe uznesenia jediného akcionára zo dňa 30.1.2023 má v pláne možnosť investovania do inštalácie fotovoltického systému na výrobu elektriny pre vlastnú potrebu.

5.MAKROEKONOMICKÝ RÁMEC: SLOVENSKO

Podľa najnovších odhadov Európskej komisie sa očakáva, že slovenská ekonomika sa v roku 2023 výrazne spomalí po tom, ako sa hlavné ekonomické ukazovatele v roku 2022 odchyľili od všetkých prognóz. Hlavnou príčinou je rastúca miera inflácie.

Miera inflácie dosiahla v roku 2022 ročný priemer 12,8 % a v roku 2023 sa očakáva jej zvýšenie na 13,9 % v dôsledku rastúcich cien energií a spomalenia globálneho hospodárskeho rastu.

EKONOMICKÁ PROGNÓZA – SLOVENSKO

Ukazovatele	2021	2022	2023	2024
HDP rast (% medziročne)	3,0	1,9	0,5	1,9
Inflácia (% medziročne)	2,8	11,8	13,9	3,6
Nezamestnanosť	6,8	6,3	6,4	6,4
Saldo štátneho rozpočtu (% HDP)	-5,5	-4,2	-5,8	-4,7
Hrubý dlh verejnej správy (% HDP)	62,2	59,6	57,4	57,4
Bilancia bežného účtu (% HDP)	-2,6	-6,5	-5,6	-5,3
HDP rast (% medziročne)	2020	2021	2022	2023

Zdroj údajov: Európska komisia

Vyššie ceny energie zvýšia výrobné náklady podnikov a znížia kúpnu silu domácností. Napriek tomu, že slovenská ekonomika v roku 2022 vzrástla o 1,9 %, v roku 2023 sa podľa prognóz Európskej komisie očakáva rast len o 0,5 % a v roku 2024 o 1,9 %.

Situácia na trhu práce je naďalej napätá. Neočakáva sa, že hospodárska recesia výrazne ovplyvní mieru nezamestnanosti, ktorá klesne zo 6,3 % v roku 2022 na 6,4 % v rokoch 2023 a 2024. Očakáva sa, že odmeny zamestnancov klesnú pod úroveň inflácie, čo povedie k poklesu reálnych miezd v roku 2022 a k pomalému oživeniu až v rokoch 2023 a 2024. Zvýšenie minimálnej mzdy od 1. januára 2023 je významné.

Indexy spotrebiteľských cien v porovnaní s príslušným obdobím minulého roka

Ukazovateľ	2022												
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	1. - 12.
Spotrebiteľské ceny	108,4	109,0	110,4	111,8	112,6	113,2	113,6	114,0	114,2	114,9	115,4	115,4	112,8
Úhrn													
* z toho: Potraviny a nealkoholické nápoje	108,1	109,6	111,7	113,9	116,0	117,9	119,1	121,0	123,3	126,1	127,8	128,1	118,6
Alkoholické nápoje a tabak	109,3	108,6	104,3	104,9	105,0	105,5	105,6	106,6	106,5	107,4	109,0	108,7	106,8
Odevy a obuv	101,2	100,7	101,9	102,5	103,5	103,4	103,0	103,6	104,1	106,7	106,6	106,8	103,7
Bývanie, voda, elektrina, plyn a ostatné palivá	112,6	113,2	114,4	115,7	115,6	115,5	116,1	116,3	116,6	116,4	116,4	116,8	115,5
Nábytok, bytové zariadenia a bežná údržba domácností	106,1	106,9	108,0	109,4	109,9	110,0	110,6	110,2	111,4	111,5	111,4	112,3	109,8
Zdravotníctvo	101,5	102,3	103,0	103,7	104,2	104,4	104,7	104,9	106,1	106,0	106,9	107,5	104,6
Doprava	111,5	110,9	114,4	119,0	120,9	123,7	120,3	118,1	114,9	113,6	113,3	107,9	115,7
Pošty a spoje	99,6	99,7	104,4	104,3	105,2	105,4	105,4	105,8	106,2	106,4	106,4	106,7	104,6
Rekreácia a kultúra	105,2	106,6	106,9	107,3	106,9	107,4	107,5	107,4	107,6	107,5	107,6	107,3	107,1
Vzdelávanie	104,9	104,8	104,7	104,7	104,6	104,5	104,5	104,5	105,0	104,9	104,9	105,0	104,8
Reštaurácie a hotely	114,3	115,6	116,8	117,6	119,1	119,0	119,3	119,9	112,7	112,9	113,4	114,1	116,1
Rozličné tovary a služby	104,1	104,4	106,8	107,9	108,4	108,9	109,8	110,3	111,5	112,3	112,3	112,8	109,2

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Očakáva sa, že deficit verejných financií sa zníži z 5,5 % HDP v roku 2021 na 4,2 % v roku 2022.

Celkové náklady na podporné opatrenia v oblasti energetiky sa odhadujú na 0,2 % HDP 2022.

V dôsledku prudkého nárastu výdavkov súvisiacich s infláciou sa očakáva, že rozpočtový deficit sa v roku 2023 zvýši na 5,8 % HDP. Predpokladá sa, že pomer dlhu k HDP klesne v roku 2022 na 59,6 % a v roku 2024 na 57,4 %.

POROVNANIE MINIMÁLNEJ MZDY V ROKOCH 2018 – 2023

ROKY	HODINOVÁ MZDA €	MESAČNÁ MZDA €	HODINOVÁ MZDA V € PRI KOE. 1,2	MESAČNÁ MZDA V € PRI KOE. 1,2	% R/R ZÁKLAD
2018	2,76	480	3,31	576	10,36
2019	2,99	520	3,59	624	8,34
2020	3,33	580	4,00	696	11,51
2021	3,58	623	4,30	747,6	7,41
2022	3,71	646	4,46	762	3,72
2023	4,02	700	4,69	816	7,7

6. MAJETKOVÁ, FINANČNÁ A EKONOMICKÁ SITUÁCIA

Za účelom zhodnotenia majetkovej, finančnej a ekonomickej situácie sa v syntetickej forme uvádzajú hodnoty, ktoré boli vykázané v účtovnej závierke. Budovy a pozemky sú v účtovnej závierke vyjadrené v obstarávacej cene bez odpisov:

MAJETKOVÁ SITUÁCIA	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
<i>Aktíva</i>	7.778.489	9.150.551
<i>Vlastné imanie</i>	6.046.821	6.102.389
<i>Cudzí kapitál</i>	1.731.668	3.048.162
<i>Časové rozlíšenie pasív</i>	0	0
<i>Časové rozlíšenie aktív</i>	18.017	13.212

EKONOMICKÁ SITUÁCIA	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
<i>HV z hosp. činnosti</i>	345.071	425.763
<i>HV z finančnej činnosti</i>	-8.137	-14.364
<i>Mimoriadne výnosy a výdavky</i>		
<i>Hospodársky výsledok pred zdanením</i>	336.934	411.399
<i>Daň</i>	216.439	40.741
<i>Hospodársky výsledok za účt. obdobie</i>	120.495	370.658

Na základe analýzy najvýznamnejších položiek účtovnej závierky zistujeme nasledovné:

SÚVAHA

		31.12.2022	31.12.2021
	AKTÍVA SPOLU r.002+r.033+r.074	7.778.489	9.150.551
A.	Dlhodobý majetok r.003+r.011+r.021	5.163.683	5.400.890
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok r. 04 až r.10		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok r. 12 až r. 20	5.163.683	5.400.890
A.II.1.	Pozemky (031) -092A	957.653	957.653
2.	Stavby (021) -/081,092A/	3.215.160	3.383.905
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) -/082,092A/	990.870	1.059.332
7.	Obstaravaný DHM	0	0
8.	Poskytnuté preddávky na DHM	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok r. 34+r. 41+r. 53+r. 66+r. 71	2.596.789	3.736.449
B.I.	Zásoby r. 35 až r. 40	1.805.821	1.547.938
B.I.1.	Materiál (r.112, r.119, r.11X) -/r.191, r.19X/	543.056	543.629
3.	Výrobky (123) -194	1.255.288	993.461
5.	Tovar (132,133,13X,139) -/196,19X/	7.477	10.848
B.II.	Dlhodobé pohľadávky r.042+ (r.046 až r.052)	0	48.542
B.II.1	Pohľadávky z obchodného vzťahu r.43 až r.45	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (r.481A)	0	48.542
B.III.	Krátkodobé pohľadávky r.054+(r.058 až r.065)	790.354	2.139.580
B.III.1.	Obchodné pohľadávky r.55 + r.56 + r.57	325.304	363.369
1a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (r.311A, r.312A, r.313A, r.314A, r.315A, r.31XA) - /r.391A/	1.680	1.500
1b	Pohľadávky z obchodného styku vrámci podielovej účasti	2.027	8.000
1c	Ostatné pohľadávky obchodného styku (r.311A, r.312A, r.313A, r.314A, r.315A, r.31XA) - /r.391/	321.597	353.869
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (r.351A) - r.391A	409.342	1.773.703
4.	Ostatné pohľadávky vrámci podielovej účasti		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (r.341, r.342, r.343, r.345, r.346, r.347)-r.391A	52.450	0
9.	Iné pohľadávky (r.335A, r.33XA, r.371A, r.374A, r.375A, r.378A) -r.391A	3.258	2.508
B.IV.	Kratkodobý finančný majetok (súčet r.067 až r. 070)	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + 73	614	389
1.	Peniaze (r.211, r.213, r.21X)	614	389
C.	Časové rozlíšenie r. 75 až r. 78	18.017	13.212
2.	Krátkodobé náklady budúcich období (r.381A, r.382A)	14.689	12.855
4.	Krátkodobé výnosy budúcich období (r.385A)	3.328	357

		31.12.2022	31.12.2021
	Vlastné imanie a záväzky spolu r. 80 + r. 101 + r. 141	7.778.489	9.150.551
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 086 + r. 087 + r. 90 + 93 + 97 + 100	6.048.821	6.102.239
A.I.	Základné imanie (r.082 až 084)	5.000.000	5.000.000
A.I.1.	Základné imanie (r.411 alebo +/-r.491)	5.000.000	5.000.000
A.III	Ostatné kapitálové fondy (r.413)	237.540	237.540
A IV	Zákonný rezervný fond r.088+r.089	65.672	47.139
A.V.	Fondy zo zisku (r. 91 + 92)		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia r.094+r.095+r.096		
AVII.	Hospodársky výsledok z minulých rokov r.098+r.099	623.114	447.052
1	Nerozdelený zisk minulých období	623.114	447.052
2	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)		
A.V.	Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení +/- r.001- (r.081+r.085+r.086+r.087+r.090+r.093+r.097+r.101+r.141)	120.495	370.658
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + 139 + 140	1.731.668	3.048.162
B.I.	Dlhodobé záväzky (r.103+r.107 až r.117)	431.861	603.251

B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku r.104+r.105+r.106	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky	292.045	603.251
12.	Odložená daň	139.816	0
B.II.	Rezervy dlhodobé (r. 119 + r. 120)	66.042	54.034
2	Ostatné rezervy (r.459A, r.45XA)	66.042	54.034
B IV	Krátkodobé záväzky (r.123+r.127 až r.135)	1.210.024	2.364.129
1	Krátkodobé záväzky z obch. styku (r. 124 až r. 126)	997.315	2.245.828
a	Záväzky z obch. styku voči prepojeným účtovným jednotkám (r.321A, r.322A, r.324A, r.325A, r.326A, r.32XA, r.475A, r.476A, r.478A, r.47XA)	466.418	1.217.126
c	Ostatné záväzky obchodného (321A, 322A, 342A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	530.897	1.028.702
4.	Ostatné záväzky obchodného styku v rámci podielovej účasti s výnimkou záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Záväzky voči zamestnancom (r.331, r.333, r.33X, r.479A)	30.263	47.484
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (r.366)	18.673	24.349
8.	Daňové záväzky a dotácie (r. 341, r.342, r.343, r.345, r.346, r.347, r.34X)	0	45.820
10.	Iné záväzky (r.372A, r.379A, r.474A, r.475A, r.479A, r.47XA)	163.773	648
B.V.	Krátkodobé rezervy (r. 137 + 138)	23.741	26.748
1	Zákonné rezervy (r.323A, r.451A)	14.202	18.699
2	Ostatné rezervy (r.323A, r.32X, r.459A, r.45XA)	9.539	8.049
C.	Časové rozlíšenie (r. 142 až r.145)	0	0
2	Výdavky budúcich období (r.383A)	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

		31.12.2022	31.12.2021
*	Čistý obrat – skupina 6	6.299.896	7.183.454
**	Výnosy z bežnej činnosti r.03 až r.09	6.919.324	7.434.530
I.	Tržby z predaja tovaru (r.604, r.607)	22.283	40.041
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (r.601)	6.177.533	6.954.106
III.	Tržby z predaja služieb (r.602, r.606)	100.080	189.307
IV.	Zmena stavu vnútorných zásob (+/- účtovná skupina 61)	370.202	188.117
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (r.641, r.642)	176.713	44.347
VII.	Ostatné tržby za hospodárske obdobie (r.644, r.645, r.646, r.648, r.655, r.657)	72.513	18.642
**	Náklady z bežnej činnosti r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	6.574.253	7.008.767
A	Náklady na obstaranie tovaru (r.504, r.507)	14.870	21.362
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (r.501, r.502, r.503, r.505A)	4.893.852	5.414.848
D.	Služby (účtovná skupina 51)	456.858	495.614
E.	Mzdové náklady (r.16 až r.19)	782.602	743.522
1	Mzdy a platy (r.521, r.522)	551.583	533.324
3	Náklady na sociálne poistenie (r.524, r.525, r.526)	182.893	171.746
4	Sociálne náklady (r.527, r.528)	48.126	38.452
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	11.676	11.505
G.	Odpisy a opravné položky r.22 + r.23	259.481	253.312
1	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (r.551)	259.481	253.312
H.	Zostatková hodnota predaného dlhodobého hmotného majetku a predaného materiálu (r.541, r.542)	120.157	39.598
I	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	205	205
J.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (543,544,545,546,548,549,555,557)	34.552	28.801
***	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti (+/-) (r. 02 – r. 10)	345.071	425.763
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)-(r.11+r.12+r.13+r.14)	1.304.518	1.439.747

*	Výnosy z finančnej činnosti r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	3.909	1.244
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r.32+r.33+r.34		
XI	Výnosové úroky r.40+r.41	3.909	1.243
2	Iné výnosové úroky (r.662A)	3.909	1.243
	Kurzové zisky	0	1
**	Náklady z finančnej činnosti r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	12.046	15.608
N	Nákladové úroky r.50+r.51	12.046	12.556
O	Kurzové straty (r.563)	10	290
Q	Iné finančné náklady (r.568, r.569)	2.213	2.762
***	Hospodársky výsledok z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r. 45)	-8.137	-14.364
****	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením r. 27+55	336.934	411.399
R	Daň z príjmu z bežnej činnosti r.58+r.59	216.439	40.741
1	Splatná daň z príjmu (591,595)	28.081	43.669
2	Odložená daň z príjmu (+/-592)	188.358	-2.928
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) 56-57-60	120.495	370.658

ZAMESTNANCI

<i>UKAZOVATEĽ</i>	<i>k 31.12.2022</i>	<i>k 31.12.2021</i>
<i>Celkový počet zamestnancov</i>	34	34
<i>Priemerný počet zamestnancov</i>	34	32
<i>Mzdy a platy</i>	551.583	533.324
<i>Ostatné mzdové náklady</i>	231.019	210.198

INVESTÍCIE

Počas predmetného obdobia došlo k nasledovným investíciám:

	Stav k 1.1.2022	Nárast (+)	Úbytok (-)	Stav k 31.12.2022
OBSTARÁVACIA CENA				
Softvér	21.731			21.731
Budovy	5.578.533			5.578.533
Pozemky	957.652			957.652
Dlhodobý hmotný majetok	5.795.120	22.274		5.817.394
Obstarávaný hmotný dlhodobý majetok	0			0

Preddavky investícií	0			0
OPRÁVKY				
Softvér	21.731			21.731
Budovy	2.194.628	168.745		2.363.373
Dlhodobý hmotný majetok	4.735.788	90.736		4.826.524
ZOSTATKOVÁ CENA				
Softvér	0			
Pozemky	957.653			957.653
Budovy	3.383.905		168.745	3.215.160
Dlhodobý hmotný majetok	1.059.332	22.274	90.736	990.870
Obstarávaný hmotný dlhodobý majetok	0			0
Preddavky na investície	0			0

VLASTNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

	ZÁKLADNÉ IMANIE	KAP. REZERVA	NEROZ. ZISK MINULÝCH ROKOV	REZERVNY FOND	HOSP. VÝSLEDOK V ÚČTOVNOM OBDOBÍ	SPOLU
31.12.2021	5.000.000	237.540	447.052	47.139	370.658	6.102.389
31.12.2022	5.000.000	237.540	623.114	65.672	120.495	6.046.821

7. VÝSKUMNÁ A ROZVOJOVÁ ČINNOSŤ

Počas predmetného obdobia nebola vykonávaná žiadna činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

8. POČET A NOMINÁLNA HODNOTA VLASTNÝCH AKCIÍ A /ALEBO AKCIÍ MATERSKÝCH SPOLOČNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť nevlastní vlastné podiely, ani akcie alebo podiely materských spoločností.

9. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI, KU KTORÝM DOŠLO PO UZAVRETÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po uzatvorení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym významným skutočnostiam, ktoré by mohli ovplyvniť majetkovú a finančnú situáciu spoločnosti, ktorá vyplýva z účtovnej závierky predloženej na schválenie.

10. EXISTENCIA ZAHRANIČNÝCH ORGANIZAČNÝCH JEDNOTIEK

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú jednotku v zahraničí.

11. ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Vyzývamá Vás na schválenie predloženej účtovnej závierky a navrhujeme Vám zaúčtovať zisk za účtovné obdobie 2022 vo výške **120.495,30 Eur** na účet Nerozdelený zisk z predchádzajúcich rokov.

Bratislava, 15.2.2023



.....

KONATEĽ

Dott. Luigi Civitella