

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. Názov právnickej osoby: **Spoločenstvo vlastníkov bytového domu č. 3003 na Hronskej ul. Levice**
- Sídlo: Hronská ul. 3003/3, 934 01 Levice
 Dátum založenia: 22. 11. 2004
2. Štatutárne orgány spoločenstva:
 Predseda: Ing. Ondrej Dorušinec
 Rada: Magdaléna Caková
 Zhromaždenie vlastníkov bytov:
3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0
 Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 15.9.2022

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
 Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V priebehu roka 2022 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
- 3.1. obstarávacou cenou oceňovala

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)

Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.

3.2.menovitou hodnotou oceňovala :

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku
- pôžičky a úvery

3.3.časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Bežné bankové účty Slovenská sporiteľňa	4 539,24	4 686,61
Spolu	4 539,24	4 686,61

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z nákladov na vyúčtovanie pre rok 2022 v sume 4 128,25 (ktoré sú všetky v lehote splatnosti) a z poistného pre rok 2023 v sume 107,85 € zaplatené v 12/2022. Dlhodobé pohľadávky vo výške 2 859,36 € predstavujú zostatok za nesplatené úvery v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti 311 021	0,00	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti 311 021	1,14	0,00
Pohľadávky spolu 311 021	1,14	0,00

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich: nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	2 917,61	4 725,00	4 102,48	0,00	3 540,13

7. HV – strata za rok 2021 bola zaúčtovaná na ľarchu účtu 412 – Fond údržby a opráv na samostatný analytický účet 412 086 vo výške 29,11 €.

Tabuľka o vysporiadaní účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2020	62,78
Vysporiadanie účtovnej straty 2020:	
Z účtu fondu opráv 412 085	62,78

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 310,08	6 411,69
Krátkodobé záväzky spolu	5 310,08	6 411,69

9. Opis a výška cudzích zdrojov:

Účet	Názov	S r.	PS k 1.1. 2022	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2022
321	Záväzky z obchodného styku		244,58	4 792,40	6 021,44	-984,46
324	Prijaté preddavky		5 984,84	4 726,44	4 505,70	6 205,58
	Spolu	.087	6 229,42	9 518,84	10 527,14	5 221,12
379	Ostatné záväzky	.095	182,27	196,81	290,12	88,96
	Celkom krátkodobé záväzky	.086	6 411,69	9 715,65	10 817,26	5 310,08

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti.

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, (výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Dlhodobý bankový úver	€	2,00	20.12.2023	Vinkulácia poistného plnenia	2 859,36	5 662,54
Dlhodobý bankový úver	€	2,80	20.12.2022	Vinkulácia poistného plnenia	0,00	689,20
SPOLU					2 859,36	6 351,74

SVB má **1. úver** v zostatkovej hodnote ku dňu účtovnej závierky vo výške 2 859,36 €. Úver SVB začalo splácať v 1/2009. Počiatočný stav úveru bol k 1. 1. 2022 vo výške 5 662,54. V priebehu roku 2022 bola zaplatená istina vo výške 2 803,18 € a úroky vo výške 88,82 €. Bol poskytnutý v 11/2008 Slovenskou sporiteľňou v sume 33 193,92 €.

V 11/2012 bol spoločenstvu poskytnutý **2. úver** vo výške 7 000,00 €, ktorý bol poskytnutý taktiež Slovenskou sporiteľňou. Úver sa začal splácať v 1/2013. Počiatočný stav úveru bol k 1. 1. 2022 vo výške 689,20 € a zostatková hodnota úveru je ku dňu účtovnej závierky vo výške 0,00 €. V priebehu roku 2022 bola zaplatená istina vo výške 689,20 € a úroky vo výške 9,34 €.

11. Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období neboli vykázané.

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

Účet	Názov	výkaz r. č.	Rok 2022	Rok 2021
647	Osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	496,74	517,50
649	Iné ostatné výnosy	58	0,00	0,07
656	Výnosy z použitia fondu	64	580,99	636,25
	Spolu		1 077,73	1 153,82

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

Účet	Názov	výkaz r. č.	Rok 2022	Rok 2021
501	Spotreba materiálu	01	120,31	92,66
511	Opravy a udržiavanie	04	281,72	139,30
518	Ostatné služby	07	84,00	230,50
544	Úroky	19	98,16	175,49
547	Osobitné náklady	22	495,24	477,48
549	Iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	72,03	67,50
	Spolu		1 151,46	1 182,93
591	Daň z príjmov	76,77	0,00	0,00
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-73,73	-29,11

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poistných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.