

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 362*  
Dátum vzniku: *22.10.1998*  
IČO: *35983230*  
DIČ: *2021397983*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. J. Kollára 3, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mihál Róbert*  
Rada (kontrolný orgán): *Susányiová Judita, Mihál Dominik, MUDR. Hegedušová Erika*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	18 833,96	15 006,26
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	130,33	- 268,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 172,49	10 709,33
- voči obnove domu	041	32 781,03	38 605,59
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 136,91	1 513,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	11 885,04	10 574,80
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	106,49	106,49
Zúčtovanie daní	091	42,27	42,27
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	16 966,07	13 210,44
Dlhodobé bankové úvery	098	32 781,03	38 605,59

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 760,00	11 760,05
Výnosy z použitia fondu	64	2 179,81	7 031,52
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	841,44	823,68

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 521,57	7 355,52
Osobné náklady	08	499,68	499,68
Tvorba fondov	30	11 760,00	11 760,05
Daň z príjmov	76	0,00	0,00