

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 304*
Dátum vzniku: *27.09.1999*
IČO: *35991844*
DIČ: *2021501647*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Peter Ivan*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Sklenár Miroslav, Chromý Vladimír, Janok Gustáv*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	27 009,13	36 003,81
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 440,00	- 2,76
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 975,06	11 264,12
- voči obnove domu	041	99 452,51	71 529,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 663,10	981,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 848,80	11 071,71
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	144,82	144,82
Zúčtovanie daní	091	135,47	135,47
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	23 752,00	34 931,20
Dlhodobé bankové úvery	098	99 452,51	71 529,13

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 289,25	11 881,24
Výnosy z použitia fondu	64	17 935,65	3 357,02
Zmluvné pokuty a penále	50	313,73	343,34
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 081,92	1 064,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	18 122,97	3 527,06
Osobné náklady	08	812,16	812,16
Tvorba fondov	30	12 602,98	12 224,58
Daň z príjmov	76	82,44	81,96