

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 317*  
Dátum vzniku: *06.11.2001*  
IČO: *37827499*  
DIČ: *2021690627*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelskýh hrdinov 7/5, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Zábavíková Mária*  
Rada (kontrolný orgán): *Bohušová Anna, Grégerová Alena, Hubáčková Helena*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	67 275,80	54 697,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 826,28	4 121,07
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	30 044,39	28 200,44
- voči obnove domu	041	123 643,36	130 527,08
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 788,03	2 214,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	29 976,08	28 648,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	214,81	207,83
Zúčtovanie daní	091	159,38	205,59
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 628,22	11 886,20
Dlhodobé bankové úvery	098	176 023,31	174 383,29

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 890,97	11 855,98
Výnosy z použitia fondu	64	2 651,15	9 932,97
Zmluvné pokuty a penále	50	390,72	648,96
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 018,16	1 834,56

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 588,09	10 754,43
Osobné náklady	08	1 006,56	889,38
Tvorba fondov	30	12 281,69	12 504,94
Daň z príjmov	76	74,66	123,72