

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 341*
Dátum vzniku: *27.12.1999*
IČO: *35998334*
DIČ: *2021548650*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 21, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Dezider Marko*
Rada (kontrolný orgán): *Janičinová Katarína, Seget Stanislav, Hurtíková Jaroslava*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	56 859,33	48 980,28
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 592,47	- 2 325,87
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 993,29	16 158,92
- voči obnove domu	041	135 496,28	141 086,36
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 654,14	2 301,78
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 029,84	16 169,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	98,88	98,88
Zúčtovanie daní	091	75,84	75,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 696,05	9 367,12
Dlhodobé bankové úvery	098	177 090,42	175 886,39

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 030,05	9 868,24
Výnosy z použitia fondu	64	789,97	533,73
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 829,54	1 691,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 677,46	1 376,33
Osobné náklady	08	924,48	831,60
Tvorba fondov	30	10 030,05	9 868,24
Daň z príjmov	76	17,57	17,44