

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 356*  
Dátum vzniku: *11.02.1999*  
IČO: *35986166*  
DIČ: *2021470616*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 21, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Kazarková Anna*  
Rada (kontrolný orgán): *Szalontayová Katarína, Mádel Ján, Ing. Rybár Lukáš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	21 523,56	16 754,03
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 37,86	456,63
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	10 408,63	10 345,72
- voči obnove domu	041	9 663,05	12 216,08
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 314,49	1 356,12
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	11 598,68	9 405,00
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	70,07	214,84
Zúčtovanie daní	091	34,10	34,10
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	18 876,99	16 546,32
Dlhodobé bankové úvery	098	9 663,05	12 216,08

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 065,60	7 065,32
Výnosy z použitia fondu	64	1 707,21	489,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	652,68	639,36

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 962,07	730,94
Osobné náklady	08	394,20	394,20
Tvorba fondov	30	7 065,60	7 065,32
Daň z príjmov	76	3,62	3,57