

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 306*
Dátum vzniku: *23.01.2001*
IČO: *37822101*
DIČ: *2021856243*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 306/23, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Katarína Janičinová*
Rada (kontrolný orgán): *Suchá Lucia, Bublák Peter, Kováč Zdenko*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	23 044,72	54 697,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 824,91	- 117,15
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 214,58	12 556,23
- voči obnove domu	041	103 146,14	50 402,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 073,32	1 143,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	13 111,65	11 430,73
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	169,63	169,63
Zúčtovanie daní	091	70,83	211,13
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 270,92	14 661,54
Dlhodobé bankové úvery	098	112 534,00	89 922,43

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 977,80	12 630,30
Výnosy z použitia fondu	64	3 017,29	9 468,25
Zmluvné pokuty a penále	50	11,67	750,10
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 224,48	1 206,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 411,79	9 709,90
Osobné náklady	08	794,88	794,88
Tvorba fondov	30	10 989,47	13 380,40
Daň z príjmov	76	35,10	170,19